

**project**

Nieuwbouw Brede Parkschool Vianen

**betreft**

Selectieleidraad

**datum**

22-05-2017

**documentcode**

NPV1702R001

**opdrachtgever**

Stichting Trinamiek & Stichting Fluentia

Uiterste datum van indienen aanmelding: **30 juni 2017 om 12.00 uur**

**Aanmelding digitaal indienen via TenderNed**

**Inhoud**

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Doelgroep selectieleidraad	3
1.4	Projectkenmerken	3
<b>2</b>	<b>Aanbestedingsprocedure</b>	<b>4</b>
2.1	Kenmerken van de aanbestedingsprocedure	4
2.2	Object van aanbesteding	4
2.3	Selectiefase	4
2.4	Vooruitblik gunningsfase	6
2.5	Planning	6
2.6	Klachtenregeling	6
<b>3</b>	<b>Selectieprocedure</b>	<b>7</b>
3.1	Beoordelingscommissie	7
3.2	Minimumeisen	7
3.3	Selectiecriteria	9
3.4	Beoordeling selectiecriteria	11
<b>4</b>	<b>Nadere bepalingen</b>	<b>12</b>
	<b>Bijlage 1: Overzicht aanmelding</b>	<b>15</b>
	<b>Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument</b>	<b>16</b>
	<b>Bijlage 3: Model projectgegevens</b>	<b>17</b>

## 1 Inleiding

### 1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van geschikte gegadigden te komen in het kader van de nieuwbouw Brede Parkschool te Vianen. Het doel van deze selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase.

### 1.2 Aanbesteder

Naam: Stichting Trinamiek

Vertegenwoordigd door: de heer B. (Bas) van Nooten

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed ter attentie van de heer ir. M.L. (Mark) Thijs van ZRI.

### 1.3 Doelgroep selectieleidraad

Tot de doelgroep van dit document behoren geïnteresseerden die naar aanleiding van de nationale aankondiging op [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) de selectieleidraad gedownload hebben (hierna te noemen 'gegadigden').

### 1.4 Projectkenmerken

Voor de nieuwbouw van de Brede Parkschool zijn de Stichting Fluenta en de Stichting Trinamiek op zoek naar een integraal uitvoeringsteam waarin tenminste de disciplines bouwkunde, werktuigbouw en elektrotechniek zijn vertegenwoordigd. Eén team dat in staat is om op basis van een Technisch Ontwerp (bestek) op vakkundige wijze en in goed overleg met de opdrachtgever en haar adviseurs, te komen tot een integraal kwalitatief hoogwaardig en duurzaam werk. Om dit te borgen wordt de opdrachtnemer geacht om de prestaties van de installaties gedurende tenminste 2-jaar tot na oplevering te monitoren en indien nodig, nader in te regelen.

De nieuwbouw wordt gerealiseerd in de parkzone De Looch in de wijk Monnikenhof te Vianen. De locatie wordt door de gemeente Vianen bouwrijp opgeleverd. De nieuwbouw omvat in totaal circa 3.500 m<sup>2</sup> bvo, waarvan tenminste 3.100 m<sup>2</sup> bvo is bestemd voor onderwijs (basisschool De Wegwijzer en basisschool De Voorhof), ca. 250 m<sup>2</sup> bvo is bestemd voor kinderdagopvang en ca. 150 m<sup>2</sup> bvo voor buitenschoolse opvang (Stichting Kinderopvang Vianen). De aanleg van het schoolplein en de daarbij behorende speel- en inrichtingselementen en buitenbergingen behoort eveneens tot de opdracht van het integraal uitvoeringsteam.

## **2 Aanbestedingsprocedure**

### **2.1 Kenmerken van de aanbestedingsprocedure**

De aanbesteding geschiedt volgens een nationale niet-openbare procedure conform het nationale deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (beste PKV).

Het project wordt in één perceel aanbesteed op basis van bestekstukken. Hiertoe is besloten vanwege de complexiteit en het integrale karakter van de werkzaamheden. Een gegadigde dient derhalve (ten minste) te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden (zie paragraaf 2.3.5), maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.3.4). In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn. Er zullen 4 gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

### **2.2 Object van aanbesteding**

Het object van aanbesteding betreft de integrale uitvoeringswerkzaamheden (de bouwkundige, werktuigkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden) in het kader van de nieuwbouw van de Brede Parkschool te Vianen. Informatie met betrekking tot het object van aanbesteding kan gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd. Eventuele wijzigingen zullen tijdig worden gemeld.

### **2.3 Selectiefase**

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dan dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan vier, dan zullen de vier meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

#### **2.3.1 Selectiestukken**

Het selectiestuk op basis waarvan gegadigden een aanmelding kunnen indienen, bestaat uit deze selectieleidraad.

Indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn geldt de rangorde zoals bovenstaand is weergegeven. In aanvulling op de selectiestukken kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

De selectiestukken zullen digitaal beschikbaar worden gesteld op TenderNed op de in paragraaf 2.5 genoemde datum.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de aanbestedingsstukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

### 2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen via TenderNed worden ingediend (zie paragraaf 2.5 voor de uiterlijke datum) conform het bijgeleverde \*.xls(x) format ter attentie van de heer ir. M.L. (Mark) Thijs o.v.v. inlichtingen Parkschool Vianen.

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum aan de gegadigde wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

### 2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in \*.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens). De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen van de aanmelding ligt bij de gegadigde.

De wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie: <https://www.tenderned.nl/voor-ondernemen/zo-werkt-tenderned>.

**LET OP:** De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen.

### 2.3.4 Samenwerkingsverband

Het is gegadigden toegestaan zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aan te melden. Gegadigden dienen dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk de het Uniform Europees Aanbestedingsdocument in (UEA) in te dienen. Tevens dient een deelnemer in de UEA onder Deel II C aan te geven voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op zijn onderneming. Overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

### 2.3.5 Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dan dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II D. Ook derden dienen het UEA in te vullen en in te dienen.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dan dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

### 2.3.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig per e-mail informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal geldige aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

### 2.4 Vooruitblik gunningsfase

De vier meest geschikte gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden via TenderNed. In de gunningsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal het gunningscriterium (Beste PKV) nader uitgewerkt zijn. De prijs voor de realisatie zal een door de aanbesteder vastgesteld bedrag (plafondbedrag) betreffen. De inschrijvers zullen worden gevraagd om in het kader van de inschrijving een beschrijving van diverse kwalitatieve onderdelen in te dienen. Aan de inschrijvers wordt tevens de mogelijkheid geboden de inschrijving in een presentatie aan de beoordelingscommissie toe te lichten.

### 2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 22 mei 2017;
2. indienen vragen om inlichtingen: uiterlijk 12 juni 2017 om 12:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 19 juni 2017;
4. Indienen aanmeldingen: uiterlijk 30 juni 2017 om 12:00 uur;
5. beoordeling aanmeldingen: 30 juni tot en met 14 juli 2017;
6. correspondentie selectieresultaat: vanaf 14 juli 2017;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 20 kalenderdagen;

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten:

8. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: vanaf 14 augustus 2017;
9. indienen inschrijving: uiterlijk 25 september 2017;
10. beoordeling inschrijvingen: 25 september tot en met 9 oktober 2017;
11. presentatie inschrijvingen: n.t.b.;
12. correspondentie gunningsresultaat: 9 oktober;
13. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
14. gunning: 30 oktober 2017;
15. start uitvoeringswerkzaamheden: vanaf begin november.

### 2.6 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen bij de aanbesteder klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding indienen. Klachten kunnen schriftelijk worden ingediend via [thjs@zri.nl](mailto:thjs@zri.nl), ter attentie van de heer ir. M.L. (Mark) Thijs.

De ingekomen klachten zullen zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen. Na afhandeling van de klacht meldt de indiener of hij wel of geen genoegen neemt met het gegeven oordeel over de klacht en de eventueel voorgestelde oplossing. Indien door de indiener wordt ingestemd met de voorgestelde oplossing, dan zal die oplossing worden gerealiseerd.

Indien de indiener geen genoegen neemt met het gegeven oordeel, dan kan de indiener de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts ([www.commissievanaanbestedingsexperts.nl](http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl)).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is daarbij noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van gegadigde bij de burgerlijk rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding. Zie ook hoofdstuk 4 artikel 15.

### **3 Selectieprocedure**

#### **3.1 Beoordelingscommissie**

De beoordeling van de aanmeldingen, zoals beschreven in deze selectieleidraad, wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de schoolbesturen, de toekomstige gebruikers en hun adviseurs.

De beoordelingscommissie zal een gezamenlijk advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

#### **3.2 Minimumeisen**

##### **3.2.1 Compleetheid**

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

##### **3.2.2 Uitsluitingsgronden**

Na de toets op compleetheid vindt op basis van uitsluitingsgronden een beoordeling plaats. Aan de hand van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA, zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) te worden ingediend en ondertekend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is om bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelneming aan de gunningsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet 2012 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

##### **3.2.3 Geschiktheidseisen**

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart onder Deel IV van de UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen.

### ***Minimumeis financiële en economische draagkracht***

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

### ***Bankgarantie***

De gegadigde dient in staat te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbesteder, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van de inschrijvers een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee – kort gezegd – de betreffende financiële instelling zich bereid verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken.

### ***Aansprakelijkheidsverzekering beroepsrisico's***

De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.000.000,-- excl. btw is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht.

### ***Minimumeis technische bekwaamheid***

De gegadigde dient te beschikken over minimaal:

- één referentie van **bouwkundige** uitvoeringswerkzaamheden (referentie T1), én;
- één referentie van **werktuigkundige** uitvoeringswerkzaamheden (referentie T2), én;
- één referentie van **elektrotechnische** uitvoeringswerkzaamheden (referentie T3).

Iedere referentie dient te voldoen aan de volgende minimumeisen:

- nieuwbouw;
- school (primair onderwijs);
- opgeleverd in de periode van 1 juli 2012 tot heden;
- omvang van ten minste 2.000 m2 bvo.

De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

NB1: De referenties T1, T2 en T3 dienen afkomstig te zijn van respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus zelf hebben uitgevoerd.

NB2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB3: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn. In dit geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke eis een bepaalde referentie van toepassing is.

### ***Minimumeis beroepsbevoegdheid***

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

### **3.3 Selectiecriteria**

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vier, dan zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

1. selectie criterium 1 (S1) – bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden- en projectcoördinatie (weging: 2x)
2. selectie criterium 2 (S2) – werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden (weging: 1x)
3. selectie criterium 3 (S3) – bewezen samenwerking (weging: 2x)

De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt, gevolgd door de beoordelingsmethode.

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriteria (S1, S2 en S3) dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectie criterium. Deze referenties moeten zijn opgeleverd in de periode van 1 juli 2012 tot heden. De beschrijving van de referenties dient, naast de informatie met betrekking tot de selectiecriteria, de in bijlage 3 onder selectiecriteria vermelde informatie te bevatten.

NB 1: De referenties dienen afkomstig te zijn van respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden dus **zelf** hebben uitgevoerd.

NB 2: Bovenstaande referenties mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke discipline(s) (bouwkunde, werktuigkunde en/of elektrotechniek) de betreffende referentie betrekking heeft.

#### **3.3.1 Selectie criterium 1 – bouwkundige voorzieningen en uitvoeringscoördinatie**

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met de bouwkundige realisatie van scholen (primair onderwijs) en projectcoördinatie. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

*De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met de bouwkundige realisatie van scholen.*

Daartoe dient bij de betreffende referentie aangegeven te worden in welke mate de referentie vergelijkbaar is met de onderhavige opdracht. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

	Weging
a. geheel nieuwbouw (1.200,-- €/m2 bvo)	3x
b. brede school (primair onderwijs)	2x
c. schaal (3.550 m2 bvo)	2x
d. meerderde gebruikers in één gebouw (twee basisscholen, kinderdagopvang (0 t/m 4 jaar) en maatschappelijke functies)	2x
e. uitvoeringcoördinatie (werktuigbouw, elektrotechniek, terrein)	3x

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

### 3.3.2 Selectie criterium 2 – werktuigkundige voorzieningen

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met de werktuigkundige realisatie van scholen (primair onderwijs). Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

*De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met de werktuigkundige realisatie van scholen.*

Daartoe dient bij de betreffende referentie aangegeven te worden in welke mate de referentie vergelijkbaar is met de onderhavige opdracht. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen):

	Weging
a. brede school (primair onderwijs)	2x
b. schaal (3.550 m2 bvo)	2x
c. meerderde gebruikers in één gebouw (twee basisscholen, kinderdagopvang (0 t/m 4 jaar) en maatschappelijke functies)	2x
d. Frisse Scholen klasse B (voor de onderdelen lucht en temperatuur)	3x
e. duurzaamheid (levensduurkostenoptimalisaties en energiebesparing)	3x

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

### 3.3.3 Selectie criterium 3 - samenwerking

Het is van belang dat de verschillende partijen die zijn verenigd in de opdrachtnemer (al dan niet in de vorm van een samenwerkingsverband en/of als derde) reeds eerder succesvol met elkaar hebben samengewerkt, bij voorkeur in een vergelijkbaar project qua aard, schaal en complexiteit, en kundig zijn in de samenwerking met derden, waaronder de opdrachtgever en haar adviseurs.

Geef ten behoeve van dit criterium bij de ingediende referentie aan in welke mate de verschillende partijen die zijn verenigd in de opdrachtnemer succesvol met elkaar hebben samengewerkt alsmede met de desbetreffende opdrachtgever en haar adviseurs, en in welke mate de aard van het project overeenkwam. Hierbij wordt tenminste gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen):

	Weging
a. Bewezen succesvolle onderlinge samenwerking uitvoerende partijen	3x
b. Samenwerking met de opdrachtgever en gebruikers tijdens de werkvoorbereiding, uitvoerings- en onderhoudsfase	3x
c. Samenwerking met de ontwerpers en adviseurs tijdens de werkvoorbereiding, uitvoering- en onderhoudsfase	3x
d. Informeren van en communiceren met omwonenden	3x

De referentie, inclusief contactgegevens van de opdrachtgever ter verificatie, wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

### 3.4 Beoordeling selectiecriteria

Voor de beoordeling geldt de volgende beoordelingsmethode:

De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk per selectie criterium punten toe, aan de hand van de genoemde aspecten. Iedere gegadigde krijgt per selectie criterium:

- 0 punten: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan;
- 1 punt: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
- 2 punten: komt in voldoende mate overeen / sluit in voldoende mate aan;
- 3 punten: komt in ruim voldoende mate overeen / sluit in voldoende mate aan;
- 4 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
- 5 punten: komt in zeer grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
- 6 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

De punten per aspect inclusief weging worden per selectie criterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium.

De gescoorde punten worden per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor selectie. De vier gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vierde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria S1, S3 en S2 de doorslag. In het uiterste geval zal door een door de opdrachtgever te kiezen notaris worden geloot.

#### **4 Nadere bepalingen**

##### artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

##### artikel 2 – instemming procedure

- 1 Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
- 2 Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

##### artikel 3 – aanmelding

- 1 Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
- 2 Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

##### artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

##### artikel 5 – beëindiging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van redenen en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en / of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.

##### artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

##### artikel 7 – geldigheid

- 1 De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
- 2 Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectie criterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectie criterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.

- 3 De aanbesteder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbesteder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
- 4 De aanbesteder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbesteder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbesteder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
- 5 De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
- 6 Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

#### artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

#### artikel 9 – gestelde eisen

- 1 Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
- 2 Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in uitsluitingsgronden, dan dient de inschrijver de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
- 3 Wanneer de inschrijver gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, dan stelt hij de aanbesteder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbesteder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

#### artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. In voorkomend geval kan de aanbesteder besluiten om de betreffende gegadigde uit te sluiten.

#### artikel 11 – vergoeding

Bij deelname aan de aanbesteding hebben gegadigden en/of inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding en/of inschrijving. Er zal door de aanbesteder aan geen van de gegadigden en/of inschrijvers een vergoeding worden verstrekt.

#### artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

#### artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 3.33.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

#### artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.

2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

#### artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

- 1 Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dan dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
- 2 Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
- 3 Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

#### artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, dan is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, om de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, dan is de aanbesteder / opdrachtgever gerechtigd, doch niet verplicht, om de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

**Bijlage 1: Overzicht aanmelding**

*Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als PDF. De vorm is daarbij vrij.*

- Voorblad naar keuze.
  - Inhoudsopgave.
  - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A: Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument, zie bijlage 2)  
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Eigen verklaring van de gegadigde / alle deelnemers, bestaande uit:
- algemene gegevens (onder Deel II);
  - eventueel (indien van toepassing) samenwerkingsverband (combinatie) of beroep op derde(n) (onder Deel II);
  - uitsluitingsgronden (onder Deel III);
  - geschiktheidseisen (onder Deel IV);
  - beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden (onder Deel V);
  - ondertekening (onder Deel VI).
- B: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'  
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie dienen minimaal de in [bijlage 3](#) genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
- C: Kopie beroepsregister of handelsregister  
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- D: Selectiecriteria  
De informatie ten behoeve van de selectiecriteria bij voorkeur maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in [bijlage 3](#) genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.

**Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument**

In deze bijlage bevindt zich het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten ten behoeve van de nieuwbouw Brede Parkschool te Vianen, inclusief toelichting.

De bijlage wordt tevens als los bestand in \*.pdf formaat bij deze selectieleidraad gevoegd. Deze kan door de gegadigde / alle combinanten digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek. Bij fysieke ondertekening dient tevens een ingescande versie van de eigenverklaring onderdeel te zijn van de aanmelding.

### Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (bvo)	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Bouwkosten per m2 bvo:	€/m2 bvo
Ontwerperperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie<sup>1</sup>: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

Typend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

---

<sup>1</sup> Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.