

MARKTCONSULTATIE

t.b.v.

Maincontractors 2019 Schiphol

Datum: mei 2017

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Achtergrond	3
1.3	Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen	5
1.4	Planning van de marktconsultatie en aanbesteding	6
2	PROCES VAN DE MARKTCONSULTATIE	7
2.1	Vragen over het marktconsultatiedocument	7
2.2	Indienen antwoorden	7
2.3	Marktconsultatie bijeenkomst 7 juni (Interactieve sessie)	7
2.4	Afronding van de marktconsultatie en terugkoppeling	7
2.5	Vertrouwelijkheid	7
2.6	Taal	8
2.7	Kosten van deelname aan de marktconsultatie	8
2.8	Instemming	8
2.9	Vragen over dit document en het proces	8
2.10	Overige bepalingen	8
2.11	Contact met opdrachtgever	8
2.12	Deelname aan de marktconsultatie	9
3	VRAGENLIJST	9

1 Algemeen

1.1 INLEIDING

Schiphol Nederland BV (Schiphol) heeft de ambitie om de luchthaven Schiphol te blijven ontwikkelen tot Europe's Preferred Airport. Het moet de voorkeursluchthaven voor reizigers en airlines zijn én blijven. Om deze ambitie te realiseren wil Schiphol investeren in duurzame samenwerkingsrelaties met haar partners.

Op woensdag 7 juni organiseert Schiphol een marktconsultatie inzake de aanbesteding Maincontractors 2019 (MC2019). Met deze marktconsultatie willen we de markt informeren over de randvoorwaarden, planning en perceelverdeling van de nieuwe aanbestedingen voor 2019 en willen we de wensen, verwachtingen en innovaties vanuit de markt inventariseren.

De informatie die Schiphol uit de marktconsultatie verkrijgt, wordt gebruikt als input voor de toekomstige Europese aanbesteding voor Schiphol. In dit document leest u het proces van de marktconsultatie en kunt u een vragenlijst invullen. Het invullen van de vragenlijst is tevens uw inschrijving voor deelname aan de marktconsultatie.

1.2 ACHTERGROND

Aanbesteding Main Contracts 2019:

- **innovatie en flexibiliteit naar de toekomst;**
- **door verbeterde samenwerking met leveranciers;**
- **op Schipholterrein, Start- en landingsterrein en terminal.**

Schiphol publiceert naar verwachting in Q3/Q4 2017 de aanbesteding van de zogenaamde Main Contracts, een serie van 6 contracten voor het onderhoud en uitvoering van projecten op Schipholterrein, landingsterrein en terminal. Daarmee begint de toekomstige vormgeving van een substantieel deel van de luchthavenfaciliteiten. Schiphol wil de aanbesteding van deze Main Contracts gebruiken als versneller van de Schiphol Strategie 2016-2020. De aanbesteding moet dus bijdragen aan de ambitie om voor de klant 'Europe's preferred airport' te zijn in een dynamische en duurzame toekomst. De voorgenomen looptijd van de contracten is van 2019 tot

Schiphol wil steeds meer in co-makership met de beste marktpartijen samenwerken. Zelf doen waar Schiphol goed in is en uitbesteden waar de markt beter of flexibeler is. Slim aanbesteden van de Main Contracts betekent betere samenwerking, meer innovatie, flexibiliteit, slagkracht, digitalisering, voorspelbaarheid, duurzaamheid, veiligheid en optimaal rendement van middelen. Op die aspecten zullen potentiële leveranciers dus met name uitgedaagd worden.

Voor nieuwbouw en instandhouding van haar assets maakt Schiphol gebruik van Main Contractors. Een groot deel van de contracten met deze partijen loopt in 2019 af. Schiphol is het Programma MC2019 gestart om de nieuwe contracten voor te bereiden. De nieuwe contracten zullen inclusief verlengingen een maximale looptijd van 8 jaar hebben. Verlenging zal plaatsvinden op basis van de performance van de Main contractor.

In de nieuwe contracten van MC2019 is het de ambitie van Schiphol om in te zetten om strategische samenwerkingen met de leveranciers om op die manier bij te dragen aan het behouden en verder uitbouwen van de toppositie van de luchthaven in Europa. Concreet houdt dit in dat prestatiegericht onderhoud zoveel mogelijk centraal komt te staan in de contracten. Als Main contractor bent u niet alleen verantwoordelijk voor het onderhoud van uw perceel, maar krijgt u ook de gelegenheid tot het uitvoeren van projecten tot een nader te bepalen plafondbedrag.

Percelen worden anders ingedeeld, waarbij de terminal geografisch wordt ingedeeld en de integrale verantwoordelijkheid in één gebied ligt. De nieuwe perceelindeling is momenteel als volgt:

Perceel 1 - Airside, Start-en landingsbanen

Alle start- en landingsbanen, daarom heen gelegen wegen en andere infrastructuur gelegen tussen de periferie hekwerken en de rode klaringslijn in de baaien bij Terminal.

Perceel 2 - Airside, Platformen

Alle platformen en daarop gelegen infrastructuur tussen de rode klaringslijn met de rijbanen en de gevel van de Terminal.

Perceel 3 - Landzijdige bereikbaarheid

Alle wegen, viaducten, parkeerterreinen, tunnels en daarbij behorende infrastructuur gelegen aan het openbare landside deel van Schiphol tot de grenzen met de randgemeenten.

Perceel 4 – Ondergrondse infra

Alle ondergrondse water, gasinfra, ondergrondse elektriciteit & Kabel Infra.

Perceel 5a – Terminalwerkzaamheden gebied 1 – Terminal 1 & 2

Alle bouwkundige-, installatie-, liften objecten en elementen, brandveiligheid, Liften, Rolpaden etc in Terminal 1 & 2.

Perceel 5b – Terminalwerkzaamheden gebied Terminal 3 & Schiphol Plaza

Alle bouwkundige-, installatie-, liften objecten en elementen, brandveiligheid, Liften, Rolpaden etc in Terminal 3 & Schiphol Plaza.

In de aanbesteding voor de MC2019 leggen we de lat hoog voor u. Uiteraard verwachten we dat u uitblinkt in uw werkzaamheden en dat u daarmee bijdraagt aan hoogwaardige infrastructuur op en rond de luchthaven. Maar onze verwachtingen gaan verder. Samen met u willen we een actieve bijdrage leveren aan de Mainport Vision en Schiphol strategie. Samen met u willen we de Europese topositie van voorkeursluchthaven behouden (zie <https://www.Schiphol.nl/en/Schiphol-group/page/strategy/> voor meer informatie). Samenwerking, innovatie, digitalisering en duurzaamheid zijn de sleutelwoorden voor de MC2019. Voor de nieuwe Main Contractors houdt dat in dat u een:

1. Kostenefficiënte bijdrage levert aan optimale beschikbaarheid en capaciteit van de Schiphol assets.
2. Actieve betrokkenheid toont binnen het bedrijfsecosysteem op Schiphol door o.a. zichtbare aanwezigheid en participatie.
3. Continue aandacht heeft voor het verbeteren van projectrealisatie en regievoering o.a. door wederzijdse feedback.
4. Duurzaame en veilige werkomgeving creëert bij het werken op en voor Schiphol.

Schiphol heeft dit vertaald naar de volgende visie:



"We realiseren onze ambitie tot Europe's preferred Airport door 'best in class asset management' in de ketensamenwerking tussen ASM, PLUS en Main Contractors. Deze samenwerking is ingericht op slagkracht en flexibiliteit en richt zich op de ontwikkeling van een excellente organisatie, het bereiken van optimaal asset rendement, innovatie en digitaal en duurzaamheid en veiligheid."

1.3 AANPAK VAN DE MARKTCONSULTATIE OP HOOFDLIJNEN

Schiphol heeft de marktconsultatie voor de aanbesteding Main contractors 2019 opgedeeld in twee fasen. De eerste fase bestaat uit de publicatie van de marktconsultatie op tendered.nl inclusief een schriftelijke vragenlijst. De tweede fase is een gezamenlijke bijeenkomst met alle marktpartijen die worden uitgenodigd na het indienen van de schriftelijke vragenlijst.

De schriftelijke marktconsultatie bestaat uit het publiceren van een vragenlijst (hoofdstuk 3) via Tendered. Geïnteresseerde marktpartijen worden verzocht de vragen schriftelijk te beantwoorden.

De vragen zijn te verdelen in vier hoofd categorieën:

- Bedrijfsinformatie/NAW gegevens (u mag een bedrijfspresentatie van max 1mb toevoegen)
- Visie op de voorgestelde perceelindeling
- Contractvormen en voorwaarden
- Overige randvoorwaarden

De marktconsultatie bijeenkomst bestaat uit drie delen. Het eerste deel bestaat uit een plenaire sessie waarbij Schiphol de visie en ambitie van de nieuwe Main Contracts presenteert. Tijdens het tweede gedeelte wordt er tijdens workshops gediscussieerd over de thema's/kansen/risico's van het nieuwe contract. Het derde gedeelte bestaat uit een korte terugkoppeling van de uitkomsten van de workshops en aansluitend een netwerkborrel.

1.4 PLANNING VAN DE MARKTCONSULTATIE EN AANBESTEING

De planning voor de marktconsultatie en de daarop volgende EU aanbesteding ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

activiteit op hoofdlijnen	datum
Marktconsultatie publicatie op Tendered	18 mei 2017
Uiterlijke datum indienen vragenlijst (per email)	30 mei 2017
Marktconsultatie bijeenkomst (interactieve sessie)	7 juni 2017
Publicatie eindverslag marktconsultatie	Juli 2017
Publicatie en start EU aanbesteding	Q3/Q4 2017

Aan deze planning kunnen geen rechten ontleend worden.

2 Proces van de marktconsultatie

2.1 VRAGEN OVER HET MARKTCONSULTATIEDOCUMENT

Marktpartijen hebben de gelegenheid vragen te stellen over de inhoud van het marktconsultatiedocument. Als partijen vragen hebben over het marktconsultatiedocument, kunnen deze via de contactpersoon gesteld worden, zie hiervoor paragraaf 2.9.

2.2 INDIENEN ANTWOORDEN

Marktpartijen hebben tot uiterlijk 30 mei 2017 de mogelijkheid om de antwoorden op de vragenlijst per e-mail in te dienen, dit kan via het volgende e-mail adres: ebbinge_h@Schiphol.nl

Uw vragenlijst is ook uw verzoek tot deelname aan de bijeenkomst op 7 juni 2017. Na 30 mei kunt u zich dus ook niet meer aanmelden voor deze bijeenkomst. U kunt maximaal 2 personen opgeven die namens uw organisatie aanwezig zullen zijn bij deze bijeenkomst.

2.3 MARKTCONSULTATIE BIJEENKOMST 7 JUNI (INTERACTIEVE SESSIE)

Na het indienen van uw antwoorden op de schriftelijke vragenlijst zal Schiphol deelnemende partijen uitnodigen voor deelname aan de interactieve sessie op 7 juni. Deze uitnodiging zal tussen 31 mei en 6 juni worden verstuurd. Schiphol behoudt het recht voor om geen uitnodiging te versturen of om het aantal aanwezige personen per organisatie te wijzigen.

2.4 AFRONDING VAN DE MARKTCONSULTATIE EN TERUGKOPPELING

Het marktconsultatieteam zal de marktconsultatie afronden door een verslag van de marktconsultatie op te stellen. In het verslag zullen de, naar het oordeel van het marktconsultatieteam, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. Het verslag wordt gedeeld met de marktpartijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie en zal als bijlage worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten op het moment dat de daadwerkelijk aanbesteding wordt gepubliceerd. Het marktconsultatieteam wijst marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

- Het verslag wordt gedeeld met andere marktpartijen. Marktpartijen verlenen toestemming aan het marktconsultatieteam om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens te gebruiken in dit verslag;
- De beantwoording en andere informatie en/of gegevens zal/zullen geanonimiseerd in het verslag kunnen worden opgenomen. Het verslag zal melding maken van de deelnemende marktpartijen;
- Het verslag bevat de conclusies zoals deze door het marktconsultatieteam zijn verwoord. De inhoud van het verslag zal niet in concept worden afgestemd met deelnemende marktpartijen. In het verslag zal wel gemeld worden dat het verslag de weergave van het marktconsultatieteam behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de deelnemende marktpartijen;
- Het marktconsultatieteam houdt rekening met vertrouwelijke en concurrentie gevoelige informatie, mits de informatie als zodanig is aangemerkt.

2.5 VERTROUWELIJKHEID

Schiphol Nederland BV behandelt de input van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk. Schiphol toont deze informatie uitsluitend aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de toekomstige aanbesteding zijn betrokken, tenzij Schiphol op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. Schiphol is wel gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsdocumenten. Schiphol neemt geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in de aanbestedingsstukken.

Alle ingediende stukken worden eigendom van Schiphol.

2.6 TAAL

De gehele marktconsultatie zal plaatsvinden in de Nederlandse taal. Alle van de geïnteresseerde marktpartijen te ontvangen documenten dienen derhalve in de Nederlandse taal te zijn opgesteld.

2.7 KOSTEN VAN DEELNAME AAN DE MARKTCONSULTATIE

Eventuele kosten van geïnteresseerde verbonden aan het deelnemen aan de marktconsultatie komen op geen enkele manier voor vergoeding door Schiphol in aanmerking.

2.8 INSTEMMING

Deelname aan de marktconsultatie houdt in dat marktpartijen instemmen met alle in deze aanmeldingsprocedure gestelde voorwaarden.

2.9 VRAGEN OVER DIT DOCUMENT EN HET PROCES

Eventuele vragen met betrekking tot de marktconsultatie kunnen tot uiterlijk 24 mei 2017 voor 12:00 uur worden ingediend. U kunt hiervoor mailen met ebbinge_H@Schiphol.nl. De vragen dienen te worden aangeleverd in MS Excel formaat in de vorm van een tabel met drie kolommen. De eerste kolom bevat de paragraaf waarin het onderwerp waarop de vraag betrekking heeft wordt weergegeven, alsmede het paginanummer. De tweede kolom bevat het citaat uit de tekst waarop de vraag betrekking heeft. De laatste kolom bevat de feitelijke vraag. Het volgende dient ter illustratie van het gevraagde format:

Vragen Marktconsultatie		
Paragraaf	Tekst	Vraag

De vragen en bijbehorende beantwoording van SNBV worden geanonimiseerd en gepubliceerd op Tendered.

2.10 OVERIGE BEPALINGEN

De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een Europese aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevoordeelde positie te brengen, zal de informatie die SNBV tijdens de marktconsultatie deelt, eveneens onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken. Bij de aanbesteding bestaat geen onderscheid tussen marktpartijen die hebben deelgenomen aan de marktconsultatie en marktpartijen die dat niet hebben gedaan. Informatie in deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt. Aan de informatie die in het kader van de marktconsultatie wordt verstrekt kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is indicatief en louter bedoeld om de kwaliteit van de marktconsultatie te verhogen. Indien deze informatie strijdig is met de informatie, die later (in het kader van een aanbesteding of ander verwervingstraject) wordt verstrekt, is de laatstgenoemde leidend.

2.11 CONTACT MET OPDRACHTGEVER

Alle communicatie met betrekking tot deze aanbesteding dient te verlopen via ebbinge_h@Schiphol.nl. Het is niet toegestaan (andere) functionarissen over deze aanbesteding direct of indirect te benaderen.

2.12 DEELNAME AAN DE MARKTCONSULTATIE

SNBV legt geen beperkingen op aan deelname aan deze marktconsultatie echter Schiphol behoudt het recht voor om geen uitnodiging te versturen of om het aantal aanwezige personen per organisatie te wijzigen.

3 Vragenlijst

De vragen kunt u beantwoorden via de volgende surveymonkeylink. Het invullen duurt ongeveer 15 minuten.

<https://nl.surveymonkey.com/r/2B9SV6J>