

Stichting Altra & Stichting Horizon

Betreft: Alle locaties
Besteknummer: 0106-042017
Opleverstaat: Aanwijzing schoonmaakhandelingen

Versie: 06-apr-17 V1

- 1 Nat reinigen betekent met behulp van een reinigingsvloeistof een element inzetten. Daarna dient men met schoon water de vervuiling weg te nemen. Een en ander met behulp van werkdoeken, moppen, schrobborstels e.d.
- 2 Het gebruik van een plumeau is voor het hoogfrequent verwijderen van stof op inventaris- en of opstalonderdelen uitsluitend toegestaan indien deze onderdelen niet op normale wijze bereikbaar zijn. Inventaris- en of opstalonderdelen waarop vlekken en vingertasten aanwezig zijn dienen klamvochtig te worden schoongemaakt.
- 3 Het gebruik van een plumeau is voor het periodiek schoonmaakonderhoud uitsluitend toegestaan voor hoge inventaris- en of opstalonderdelen (zie begripomschrijving reikhoogte) waar enkel stof op kan liggen.
- 4 Daar waar staat "reikhoogte" dient 220 cm. te worden gelezen.
- 5 In alle, door de Inschrijver schoon te maken, ruimten dient op basis van de hoofdfrequentie van het bijbehorende schoonmaakprogramma spinrag te worden verwijderd.
- 6 In ruimten waar een balie aanwezig is, die niet in het schoonmaakprogramma voor die ruimte staat beschreven, dient de balie als bureau te worden behandeld.
- 7 In ruimten waar een wastafel aanwezig is, die niet in het schoonmaakprogramma staat beschreven, dient de wastafel op basis van de hoogste uitvoeringsfrequentie van het bijbehorende schoonmaakprogramma te worden gereinigd.
- 8 Lockers dienen behandeld te worden als hoge kasten.
- 9 Het vlek verwijderen van harde vloeren houdt in dat, waar nodig, de vloer geheel of gedeeltelijk gemopt dient te worden.
- 10 Daar waar gesproken wordt over vlekken verwijderen uit tapijt wordt bedoeld het met behulp van een neutrale reiniger nat verwijderen van geheet vuil op een klein oppervlak. Grotere vlekken of vervuiling die zich met deze methode niet laten verwijderen (b.v. ingedroogde koffie en theeplekken) dienen te worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.
- 11 Schrobben is handmatig, met eenschijfsmachine of schrob-/zuigmachine uitvoeren van een natte reiniging van de vloeren. Indien bij inzet van machines vloerdelen machinaal niet bereikbaar zijn dient dit handmatig te worden bijgewerkt. **Het uit- en inruimen van meubilair behoort eveneens tot de werkzaamheden.**
- 12 Sprayen en opwrijven houdt in dat het vloeroppervlak machinaal en met behulp van een spraywas van verstoringen wordt ontdaan en de bescherm laag wordt hersteld, waarna de vloer in zijn geheel wordt opgewreven.
- 13 Conserveren van vloeren betekent dat met behulp van een reinigingsvloeistof (stripper) de oude polymeerlaag dient te worden verwijderd. Daarna dient men de vloer kruiselings van minimaal twee lagen polymeer te voorzien. Het uit- en inruimen van meubilair behoort eveneens tot de werkzaamheden.
- 14 Alle ruimten waar vochtige bewerkingen aan vloeren worden uitgevoerd dienen afgezet te worden met daarvoor bestemde waarschuwingsborden.
- 15 Indien er in de schoon te maken ruimten afvoerputjes aanwezig zijn, dienen deze geheel (in- en uitwendig) met dezelfde frequentie gereinigd te worden als het schrobben van de vloer. Afvoerputjes mogen niet droog staan en dienen indien nodig te worden bijgevuld.
- 16 Stoelen en afvalbakken dienen op de plaats teruggezet te worden.
- 17 Onder randen en richels worden verstaan: brandblusapparatuur, BHV-hulpmiddelen, schilderijen, reproducties, schoolborden, schrijfborden, krijtrichels, leidingen, buizen en overige uitsteeksels waar zich vuil op kan verzamelen.
- 18 Onder stoelen en tafels wordt tevens bedoeld, meubilair voor mensen met een lichamelijke beperking.
- 19 Onder verwarmingselementen worden verstaan: convectorkasten, plaatradiatoren, ribradiatoren en dergelijke.
- 20 Onder ventilatieroosters vallen roosters in plafonds, wanden, ramen en deuren.
- 21 Toiletartikelen/-houders hiertoe behoren handdoeken-tissues, zeppen, toiletpapier, toiletborstels, hygiënezakken, luchtverfrissers en verbandcontainers.
- 22 Afwerkmaterialen die zijn vervaardigd van roestvast staal (rvs) dienen met daartoe geëigende schoonmaakmiddelen te worden onderhouden.

Voor overige begrippen is de "SIS T Schoonmaakterminologie" van NVZ-Nifim van toepassing.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Betreft: Alle locaties
Besteknummer: 0106-042017
Opleverstaat: Toelichting ruimtecategorieën

Versie: 06-apr-17 V1

Administratieve -, personeels- en vergaderruimte
Code opleverstaat 101
B in kantoorgebouw / V in onderwijsinstelling

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- kantoren
- spreekruimten

Aula, gemeenschappelijke-/ multifunctionele ruimte en bibliotheek
Code opleverstaat 102
VSR code V

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- leslokaal praktijk
- leslokaal theorie

Entree, gang, hal, repro, kopieer, was/droogruimte en kleedruimten
Code opleverstaat 103
VSR code V

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- douches
- invalidentoiletten

Sanitaire ruimte (toilet-/doucheruimte)
Code opleverstaat 104
VSR code S

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- aula
- berging

Pantry, kantine, restaurant en keuken
Programmacode 105
VSR code V

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- keuken
- spoelkeuken

Woon-/ eetkamer
Programmacode 106
VSR code V

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- woonkamer
- eetkamer
- dagverblijf

Leslokaal, praktijklokaal en speellokaal
Code opleverstaat 107
VSR code V

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- restaurant
- kantine

Gym-/ sportzaal en fitness
Code opleverstaat 108
VSR code Sp

Deze categorie is onderverdeeld in onder meer:
- gym-/ en sportzaal

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 101 Administratieve -, personeels- en vergaderruimte

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan ¾ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Armatuur/ bureaulamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed mits zichtbaar en bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contact-oppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Computer	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten zijn enkele vingertasten toegestaan.
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Handdoekautomaat Zie opmerking 3	Moet stof- en vlek vrij zijn. Zo nodig de automaat voldoende vullen.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Monitor, beeldscherm	Zie Computer	
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 101 Administratieve -, personeels- en vergaderruimte

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Printer	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in bureaurooms en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek-vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek-vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek-vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Tafel/bijzettafeltje	Bovenzijde moet stof- en vlek-vrij zijn. Op de poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek-vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan. ken toegestaan.
Tekentafel	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	Op het frame mag licht stof aanwezig zijn. Schoopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Telefoon	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Toetsenbord	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek-vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek-vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voor- komen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voor- komen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 101 Administratieve -, personeels- en vergaderruimte

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Wastafel inclusief kranen Zie opmerking 6	Moet stof en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Whiteboard	Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvlak niet gereinigd worden.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.
Zeepdispenser	Moet stof en vlek vrij zijn. Moet zo nodig voldoende gevuld worden.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 101 Administratieve -, personeels- en vergaderruimte

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs- / en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	1	2	4	5	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		2		5	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kapstok	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen		2		5	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen		2		5	
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken				5	
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs- / en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer marmoleum	geheel sprayen		2			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren				5	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	1	2	4	5	
		1=Herfstvakantie		4=Meivakantie		
		2=Kerstvakantie		5=Zomervakantie		
		3=Voorjaarsvakantie				

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	4	17	30	43	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		17		43	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kapstok	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4		30		
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen	4		30		
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen	4		30		
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken			30		
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 101 Administratieve -, personeels- en vergaderruimte

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuys de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 102 Aula, gemeenschappelijke-/ multifunctionele ruimte en bibliotheek

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
AED en BHV kast	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken vingertasten zijn toegestaan
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan ¾ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Armatuur/ bureaulamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed mits zichtbaar en bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contact-oppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Computer	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten zijn enkele vingertasten toegestaan.
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Monitor, beeldscherm	Zie Computer	
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Printer	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 102 Aula, gemeenschappelijke-/ multifunctionele ruimte en bibliotheek

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in bureaunkamers en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Tafel/bijzettafeltje	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan. ken toegestaan.
Tekentafel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op het frame mag licht stof aanwezig zijn. Schoopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Televisie	Zie Computer	
Toetsenbord	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voor- komen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voor- komen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 102 Aula, gemeenschappelijke-/ multifunctionele ruimte en bibliotheek

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
een max. hoogte van 2.20 m.		
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek-vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Whiteboard	Moet stof- en vlek-vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvlak niet gereinigd worden.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen
bureau/tafel	geheel nat reinigen
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken
luchtrooster	buitenzijde reinigen
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen

Uitvoering in schoolvakantie				
1	2	4	5	
	2		5	
1	2	4	5	
1	2	4	5	
1	2	4	5	
1	2	4	5	
1	2	4	5	
	2		5	
	2		5	
			5	
1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

vloer marmoleum	geheel sprayen
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren
vloer pvc/steen	geheel schrobben

Uitvoering in schoolvakantie				
	2			
			5	
1	2	4	5	

1=Herfstvakantie
2=Kerstvakantie
3=Voorjaarsvakantie

4=Meivakantie
5=Zomervakantie

Periodiek interieur kantoorgebouwen

afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen
bureau/tafel	geheel nat reinigen
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken
luchtrooster	buitenzijde reinigen
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen

Uitvoering in weeknummer				
4	17	30	43	
	17		43	
4	17	30	43	
4	17	30	43	
4	17	30	43	
4	17	30	43	
4	17	30	43	
4		30		
4		30		
		30		
4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

Uitvoering in weeknummer				
--------------------------	--	--	--	--

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 102 Aula, gemeenschappelijke-/ multifunctionele ruimte en bibliotheek

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau			
vloer marmoleum	geheel sprayen		17		
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43

Opmerkingen:

*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 103 Entree, gang, hal, repro, kopieer, was/droogruimte en kleedruimten

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
AED en BHV kast	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken vingertasten zijn toegestaan
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan ¾ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van laden	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op
Brandblussers	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed mits zichtbaar en bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contact-oppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Computer	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten zijn enkele vingertasten toegestaan.
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Leuningen (in verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Monitor, beeldscherm	Zie Computer	
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 103 Entree, gang, hal, repro, kopieer, was/droogruimte en kleedruimten

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Printer	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in burea kamers en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.	Er zijn enkele spetters toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Tafel/bijzettafeltje	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan. ken toegestaan.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Toetsenbord	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voor- komen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voor- komen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 103 Entree, gang, hal, repro, kopieer, was/droogruimte en kleedruimten

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Whiteboard	Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvlak niet gereinigd worden.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 103 Entree, gang, hal, repro, kopieer, was/droogruimte en kleedruimten

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	1	2	4	5	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		2		5	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen		2		5	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen		2		5	
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken				5	
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer marmoleum	geheel sprayen		2			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren				5	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	1	2	4	5	

1=Herfstvakantie
4=Meivakantie

2=Kerstvakantie
5=Zomervakantie

3=Voorjaarsvakantie

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	4	17	30	43	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		17		43	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen	4		30		
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen	4		30		
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken			30		
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 103 Entree, gang, hal, repro, kopieer, was/droogruimte en kleedruimten

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 104 Sanitaire ruimte (toilet-/doucheruimte)

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan $\frac{3}{4}$ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak hoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Armatuur/ bureaulamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan.
Binnenzijde van een bad Zie opmerking 1	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Buitenzijde van een bad	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Badgarnituur	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Badtrap incl. leuningen	Moet vlek vrij zijn.	Enige lichte kalkaanslag mag aanwezig zijn.
Beugel/ leuning in sanitair	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Borstelhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Brildekautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet zo nodig voldoende gevuld worden.*	Mag niet leeg zijn.*
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Doorspoelinstallatie	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten mogen aanwezig zijn. Op een hoog geplaatste stortbak mag licht stof aanwezig zijn.
Douche Opdelen in doucheinstallatie, douche-/natte vloer incl. vloer incl. afvoerputje, de douchewand, etc. Zie opmerking	Moet stof- en vlek vrij zijn. Het afvoerputje moet aan de buitenzijde vrij van haren buitenzijde vrij van haren en dergelijke zijn. Douchegordijn valt niet binnen de schoonmaak.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Handdoekautomaat Zie opmerking 3	Moet stof- en vlek vrij zijn. Zo nodig de automaat voldoende vullen.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*
Handdroger	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Hygiënezakhouder	Moet stof- en vlek vrij zijn. Zo nodig de houder voldoende vullen.*	Mag niet leeg zijn.*
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 104 Sanitaire ruimte (toilet-/doucheruimte)

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Ligbad	Zie binnenzijde van een bad.	
Luchtverfrisser	Moet stof- en vlek vrij zijn. Zo nodig voldoende aanvullen of de vulling vervangen.*	Licht stof is toegestaan. Mag niet leeg zijn.*
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Planchet	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in sanitaire ruimten en sportruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten. Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Licht stof is toegestaan.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schaamschot (in sanitaire ruimte) Zie opmerking 4	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spiegel	Moet stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt.	Er zijn enkele spetters toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Toiletbril Zie opmerking 5	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.
Toiletpapierautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.
Toiletpot Zie opmerking 5	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Toiletrolhouder	Moet stof en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*
Tussenschot	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Uitstortgootsteen/ slokop	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Urinoir	Moet stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Vensterbank (in sanitaire- en kleedruimten) mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 104 Sanitaire ruimte (toilet-/doucheruimte)

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Verbandautomaat	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Wastafel inclusief kranen Zie opmerking 6	Moet stof en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Zeepdispenser	Moet stof en vlek vrij zijn. Moet zo nodig voldoende gevuld worden.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 104 Sanitaire ruimte (toilet-/doucheruimte)

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
		1	2	4	5	
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	1	2	4	5	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken	1	2	4	5	
verwarmingselement	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
vloer- afvoerput	binnen-/ en buitenzijde nat reinigen en bijvullen	1	2	4	5	
wand (afwasbaar)	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
		1	2	4	5	
vloer	geheel schrobben handmatig/machinaal	1	2	4	5	
vloer	geheel schrobben handmatig/machinaal	1	2	4	5	

1=Herfstvakantie **4=Meivakantie**
2=Kerstvakantie **5=Zomervakantie**
3=Voorjaarsvakantie

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
		4	17	30	43	
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	4	17	30	43	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken	4	17	30	43	
verwarmingselement	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
vloer- afvoerput	binnen-/ en buitenzijde nat reinigen en bijvullen	4	17	30	43	
wand (afwasbaar)	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
		4	17	30	43	
vloer	geheel schrobben handmatig/machinaal	4	17	30	43	
vloer	geheel schrobben handmatig/machinaal	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 104 Sanitaire ruimte (toilet-/doucheruimte)

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 105 Pantry, kantine, restaurant en keuken

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
AED en BHV kast	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten zijn toegestaan
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan ¾ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak hoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Armatuur/ bureaulamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan.
Bedieningspaneel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten zijn toegestaan
Brandblussers	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed mits zichtbaar en bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contact-oppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Handdoekautomaat Zie opmerking 3	Moet stof- en vlek vrij zijn. Zo nodig de automaat voldoende vullen.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*
Handdroger	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Keukenblok/ aanrecht en werkbladen	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Koelkast hoog en laag (buitenzijde)	De handgrepen van deuren moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 105 Pantry, kantine, restaurant en keuken

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Magnetron (binnen-/ en buitenzijde)	Buitenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Binnenzijde moet stofvrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in burea kamers en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroomhoudende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Tafel/bijzettafeltje	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan. ken toegestaan.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 105 Pantry, kantine, restaurant en keuken

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Zeeppdispenser	Moet stof en vlek vrij zijn. Moet zo nodig voldoende gevuld worden.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 105 Pantry, kantine, restaurant en keuken

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	1	2	4	5	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		2		5	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen		2		5	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen		2		5	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken				5	
verwarmingselement	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer marmoleum	geheel sprayen		2			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren				5	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	1	2	4	5	

1=Herfstvakantie
4=Meivakantie

2=Kerstvakantie
5=Zomervakantie

3=Voorjaarsvakantie

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	4	17	30	43	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		17		43	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen	4		30		
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen	4		30		
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken			30		
verwarmingselement	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 105 Pantry, kantine, restaurant en keuken

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Betreft: 106 Woon-/eetkamer

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan $\frac{3}{4}$ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Armatuur/ bureaulamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan.
Brandblussers	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in bureaumurten en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/rikel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroomhoudende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Betreft: 106 Woon-/eetkamer

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Tafel/bijzettafeltje	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan. ken toegestaan.
Televisie	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Betreft: 106 Woon-/eetkamer

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs- / en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	1	2	4	5	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		2		5	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwij	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen		2		5	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen		2		5	
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken				5	
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs- / en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie			
		2			
				5	
1	2	4	5		
		1=Herfstvakantie		4=Meivakantie	
		2=Kerstvakantie		5=Zomervakantie	
		3=Voorjaarsvakantie			

vloer marmoleum	geheel sprayen
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren
vloer pvc/steen	geheel schrobben

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	4	17	30	43	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		17		43	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwij	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen	4		30		
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen	4		30		
verlichtingsarmatuur	boven reikhoogte buitenzijde stofvrij maken			30		
radiatoren/ convectorkasten	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Betreft: 106 Woon-/eetkamer

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 107 Leslokaal, praktijklokaal en speellokaal

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Afval/- prullenbak	Moet stof- en vlek vrij zijn. Moet geleegd zijn en zo nodig moet de plastic binnen-zak vervangen worden.	Licht stof toegestaan. Op de buitenkant mogen een paar spetters zitten. Mag niet meer dan ¾ gevuld zijn. De binnenkant en/of eventueel aanwezige plastic binnenzak behoeft niet vlek vrij te zijn, maar mag geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkant van een eventueel aanwezige deksel.
Armatuur/ bureaulamp	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan.
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed mits zichtbaar en bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contact-oppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.
Computer	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan. Rondom de bedieningselementen zijn enkele vingertasten zijn enkele vingertasten toegestaan.
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Handdoekautomaat Zie opmerking 1	Moet stof- en vlek vrij zijn. Zo nodig de automaat voldoende vullen.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*
Handdroger	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kapstok	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Kast-inbouwdeuren	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Kast (hoog)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan
Kast (laag)	De bovenzijde van lage kasten en de handgrepen van deuren en laden moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan.
Keukenblok/ aanrecht en werkbladen	Bovenzijde en (zij)kanten moeten stof- en vlek vrij zijn.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Monitor, beeldscherm	Zie Computer	
Pedaalemmer	Zie Afvalbak / Prullenbak	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 107 Leslokaal, praktijklokaal en speellokaal

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Printer	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Prullenbak	Zie Afvalbak / Prullenbak	
Radiatoren/ convectorkasten (in burea kamers en verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Schoolbord Digi/- Smartboard	Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvlak niet gereinigd worden.	Op de bovenzijde en ophang frame's is licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Tafel/bijzettafeltje	Bovenzijde moet stof- en vlek vrij zijn. Op de poten mag wat licht stof aanwezig zijn. Schopstrepen worden niet als fout aangemerkt. Zijkanten, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Vlekken/vingertasten met enige spreiding op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan. ken toegestaan.
Tekentafel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op het frame mag licht stof aanwezig zijn. Schoopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Toetsenbord	Valt buiten de reguliere schoonmaak. Is op afroep	
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren) Zie opmerking 2	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voor- komen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 107 Leslokaal, praktijklokaal en speellokaal

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Wastafel inclusief kranen Zie opmerking 3	Moet stof en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen.	Sporen van dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Whiteboard	Moet stof- en vlek vrij zijn. Indien beschreven mag het schrijfvlak niet gereinigd worden.	Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.
Zeepdispenser	Moet stof en vlek vrij zijn. Moet zo nodig voldoende gevuld worden.*	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mag niet leeg zijn.*
Zuurkast	De handgrepen van deuren en laden van hoge zuurkasten moeten stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Rondom de handgreep zijn vlekken/ vingertasten toegestaan. Op bovenzijde is licht stof toegestaan

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 107 Leslokaal, praktijklokaal en speellokaal

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs- / en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	1	2	4	5	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		2		5	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen		2		5	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen		2		5	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken				5	
verwarmingselement	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs- / en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer marmoleum	geheel sprayen		2			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren				5	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	1	2	4	5	

1=Herfstvakantie
4=Meivakantie

2=Kerstvakantie
5=Zomervakantie

3=Voorjaarsvakantie

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
afval-/papierbak	binnen- en buitenzijde nat reinigen	4	17	30	43	
bureau/tafel	geheel nat reinigen		17		43	
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
stoel, bank en kruk	gestoffeerde zitting stofzuigen	4		30		
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen	4		30		
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken			30		
verwarmingselement	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 107 Leslokaal, praktijklokaal en speellokaal

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
2	Harde vloeren in de techniek-/ en praktijklokalen dienen eenmaal per week geheel nat te worden gereinigd (b.v. vlakmoppen)	
3	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 108 Gym-/ sportzaal en fitness

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
AED en BHV kast	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken envingertasten zijn toegestaan
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Radiatoren/ convectorkasten (in sanitaire ruimten en sportruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten. Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Licht stof is toegestaan.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Stoel/bank/kruk	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding. Enkele schopstrepen worden niet als fout aangemerkt.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voor- komen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 108 Gym-/ sportzaal en fitness

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen		2		5	
toestellen	geheel nat reinigen				5	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken				5	
verwarmingselement	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer gym-/ sportzaal	geheel schrobben	1	2	4	5	
		1=Herfstvakantie		4=Meivakantie		
		2=Kerstvakantie		5=Zomervakantie		
		3=Voorjaarsvakantie				

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
deur incl. omlijsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
stoel, bank en kruk	geheel nat reinigen	4		30		
toestellen	geheel nat reinigen			30		
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken			30		
verwarmingselement	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer gym-/ sportzaal	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 108 Gym-/ sportzaal en fitness

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon**Code opleverstaat: 109 Trappenhuis en bordessen****Betreft: Alle locaties****Besteknummer: 0106-042017****Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS**

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Leidingen en buizen	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Leuningen (in verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Radiatoren/ convectorkasten (in sanitaire ruimten en sportruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn. Demontageachtige handelingen zijn uitgesloten. Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken/vingertasten met enige spreiding zijn toegestaan. Licht stof is toegestaan.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroom- houdende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Trappen	Moeten stof en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Moet stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (agv glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 109 Trappenhuis en bordessen

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 109 Trappenhuis en bordessen

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
deur incl. omljsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken				5	
verwarmingselement	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer marmoleum	geheel sprayen		2			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren				5	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	1	2	4	5	

1=Herfstvakantie
2=Kerstvakantie
3=Voorjaarsvakantie
4=Meivakantie
5=Zomervakantie

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
deur incl. omljsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
kast hoog en laag	buitenzijde geheel vochtig afnemen	4	17	30	43	
leiding en buis	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken			30		
verwarmingselement	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 109 Trappenhuis en bordessen

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 110 Lift

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Bedieningspaneel	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten zijn toegestaan
Deuren/deurposten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Een lichte aanslag mag aanwezig zijn.
Leuning (in verkeersruimten)	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand bedieningspaneel etc.	n.v.t.
Plafondrooster	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Plinten	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Rand/richel	Moeten stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof mag aanwezig zijn.
Schakelaars/ contactdozen (uitwendig)	Moet stof- en vlek vrij zijn. De binnenkant, het "stroomhoudende gedeelte" is uitgesloten.	Licht stof toegestaan.
Spinrag	Elementen moeten vrij zijn van spinrag.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is wordt altijd afgekeurd.
Telefoon	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Vloer (harde vloeren) (gym-/ sportzaal vloeren)	Vlakke vloeren moeten stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn. Randaanslag op de scheiding wand/vloer mag niet aanwezig	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn. Vochtige vlekken worden niet als fout gerekend.
Vloer (tapijt) Vloerkleed	Vloerbedekking van textiel moet vrij zijn van zichtbaar los vuil. Er mag geen grof vuil op de vloer voorkomen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wandcontactdozen	Zie Schakelaars en contactdozen.	
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas met een max. hoogte van 2.20 m.	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Wat licht stof mag aanwezig zijn.
Wandverlichting, tot een hoogte met een maximum van 2.20 m. (buitenzijde).	Moet stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan, losliggende vervuiling niet toegestaan. Enkele vlekken toegestaan, vlekken zitten niet bij elkaar, er is sprake van enige spreiding.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 110 Lift

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
---------	--------------	----------------------------

Toelichting Periodiek:

Voor het uitvoeren van de periodieke werkzaamheden dient u **minimaal** de onderstaande frequenties te hanteren.

Periodiek interieur onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
deur incl. omljsting	geheel nat reinigen	1	2	4	5	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	1	2	4	5	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	1	2	4	5	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	1	2	4	5	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken				5	
wanden (afwasbaar)	geheel nat reinigen	1	2	4	5	

Periodiek vloeren onderwijs-/ en sportlocaties

		Uitvoering in schoolvakantie				
vloer marmoleum	geheel sprayen		2			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren				5	
vloer pvc/steen	geheel schrobben	1	2	4	5	
		1=Herfstvakantie 2=Kerstvakantie 3=Voorjaarsvakantie			4=Meivakantie 5=Zomervakantie	

Periodiek interieur kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
deur incl. omljsting	geheel nat reinigen	4	17	30	43	
luchtrooster	buitenzijde reinigen	4	17	30	43	
plafond	geheel (incl. roosters) spin- en stofrag verwijderen	4	17	30	43	
rand en richel	boven reikhoogte stofvrij maken	4	17	30	43	
verlichtingsarmatuur	buitenzijde stofvrij maken			30		
wanden (afwasbaar)	geheel nat reinigen	4	17	30	43	

Periodiek vloeren kantoorgebouwen

		Uitvoering in weeknummer				
vloer marmoleum	geheel sprayen		17			
vloer marmoleum	geheel reinigen en conserveren			30		
vloer pvc/steen	geheel schrobben	4	17	30	43	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 110 Lift

Betreft: Alle locaties

Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Element	Opleverstaat	Aanvaardbaar Minimumniveau
Opmerkingen:		
*	Dit geldt in de gevallen dat het schoonmaakbedrijf/-dienst voor het aanvullen zorgt.	
1	Indien een bad aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten, wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs het badoppervlak te laten lopen; Bij een bad dat is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een bad dat niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
2	Indien een douche aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de douchewand te laten lopen; Bij een douche die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een douche die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	
3	Sommige handdoekautomaten zijn van kunststof gemaakt, dat door wrijven elektrostatisch wordt. Indien op een dergelijke automaat wat stof wordt aangetroffen, hoort deze fout thuis in de categorie materiaalfout.	
4	Ook het frame, waarin het schaamschot is geplaatst, moet stof en vlek vrij zijn. Op de raakpunten tussen frame en schaamschot moet goed worden gelet.	
5	Er moet vooral worden gelet op plaatsen waar de WC bril op de toiletspot is bevestigd, waar de afvoerbuis de toiletspot verlaat en op de voet van de toiletspot met de bevestigingsbouten.	
6	Indien een wastafel aan de binnenzijde is vervuild met huidvetten en/of kalkzeepresten wordt dit zichtbaar gemaakt door stromend water langs de wand te laten lopen; Bij een wastafel die is schoongemaakt, loopt het water als een film langs de wand naar het afvoerpunt. Bij een wastafel die niet juist is schoongemaakt, loopt het water parelend in gebroken straaltjes langs de wand naar beneden.	

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.040 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1



Foto 1

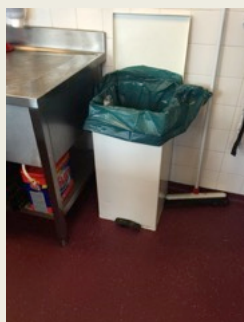


Foto 2



Foto 3



Foto 4

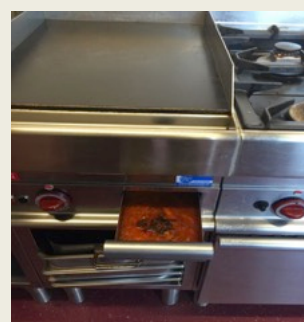


Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

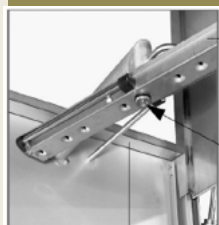


Foto 10



Foto 11

Instructie reiniging afwasmachine



A

B

C

Verwijder de wasarmen. Draai de borgmoer (B) in het midden van de wasarm los en neem de wasarm uit. Controleer de sproeiers en reinig deze indien nodig. Spoel de wasarmen af en zet deze terug. Maak de bovenkant van de spatstrip (C) schoon. De strip bevindt zich in de bovenkant van de machine aan de achterzijde.

Let op: bij het reinigen van de binnenzijde, dient tevens het **restmateriaal van voedsel** en de **biofilm** uit de **spoelbak** te worden verwijderd!

Stichting Altra & Stichting Horizon

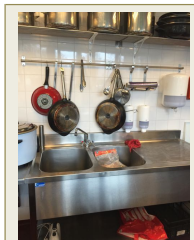
Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

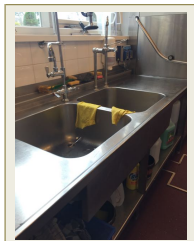
Keuken ruimte B35



AANRECHT

Ontkalken en reinigen van het aanrechtblad, spoelbak en losse onderdelen.
Het verwijderen en reinigen van de sifon, de afvoer doorspoelen, sifon controleren op lekkages.
Het ontkalken van de spoelkraan en straalbeker voor een optimale functie.
De onderliggende roosters verwijderen en reinigen.
De tegelwand achter het object reinigen (ook boven 2.00 meter).
De tegelvloer onder het object reinigen.
Na reiniging behandelen met een antistatisch glansproduct.
Gehele object inclusief pootjes, vloer en wanddelen desinfecteren. *

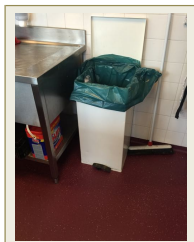
Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45



Meldingsplicht

Vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden.

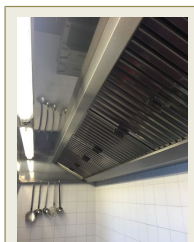
* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.



AFVALBAK

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van binnen- en buitenzijde.
Buitenzijde RVS-afvalbak geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45



AFZUIGKAP

Het verwijderen van de losse onderdelen zoals, binnenplaat, filters, schotten etcetera en het reinigen hiervan.
De afzuigkap van binnen en buiten ontdoen van vet en aanslag.
Het reinigen van de TI-armaturen.
Het afzuigkanaal aan de binnenzijde tot aan het dak ontdoen van vet en aanslag.
Het afzuigkanaal aan de buitenzijde tot aan het plafond ontdoen van vet en aanslag.
Na reiniging behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45



BAKPLAAT

Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en via weekproces ontdoen van koolen vetaanslag.
Het geheel ontdoen van koolen vetaanslag met speciale aandacht voor vetafvoer en opvangbak.
Onderdelen na reiniging hermonteren.
Reinigen en desinfecteren van tegelwand onder en achter het object. *
Buitenzijde RVS-plaat afwerken met een antistatisch glansproduct.
Na reiniging invetten met een door de cliënt beschikbaar gestelde bakc.q. olieproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45

Meldingsplicht

Vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden.

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

Keuken ruimte B35 (vervolg)

DEUR INCLUSIEF OMLIJSTING & ROLLUIK INCLUSIEF ONDERBOUW

Ontvetten en desinfecteren van gehele oppervlak. *

Week van het jaar

24			45
----	--	--	----



* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

FORNUIS 6 PITS (GAS)

Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en het inen uitwendig ontkolen en ontvetten van deze onderdelen.

Reinigen en desinfecteren van tegelwand en – vloer achter en onder het object. *

Onderdelen na reiniging geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar

24			45
24			45
24			45
24			45



Meldingsplicht

Vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden.

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

FRITUURUNIT (ELECTRISCH)

Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen.

Het geheel (inen uitwendig) ontdoen van koolen vetaanslag met speciale aandacht voor het verwarmingselement, onderdelen na reiniging hermonteren en op werking controleren.

Reinigen van losse onderdelen, zoals frituurmanden.

Reinigen en desinfecteren van tegelwand en – vloer achter en onder het object *

Indien aanwezig onderruimte reinigen, met speciale aandacht voor opvangbakken en aftapkraan.

Buitenzijde afwerken met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar

24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45



Meldingsplicht

Vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden.

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

Keuken ruimte B42 (vervolg)



HETELUCHTOVEN

Het indien mogelijk demonteren van losse onderdelen en via weekproces ontdoen van koolen vetaanslag.
Reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder het object.
Het geheel ontdoen van koolen vetaanslag met speciale aandacht voor ventilator en verwarmingselement.
Onderdelen na reiniging hermonteren.
Buitenzijde desinfecteren en afwerken met antistatisch glansproduct. *

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

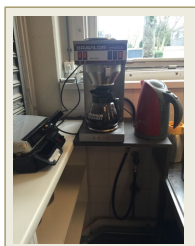


KOELN VRIESKASTEN

Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het onstoken van de koelmotor.
Condensor reinigen (indien de condensor zich in de kast bevindt dan moet de motor van tevoren worden uitgezet).
Kammen van lamellen van de koelmotor.
Na reiniging buitenzijde RVC koelof vrieskast behandelen met een antistatisch glansproduct.
Het reinigen van de afsluiterubbers.
Deurrubbers, vloer en wanddelen desinfecteren. *

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45

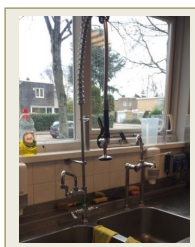
* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.



KOFFIEZETAUTOMAAT

Demonteren en ontkalken van de uitloop van de heetwater kolom.
Ontkalken en verwijderen koffieaanslag van de gehele buitenzijde, speciale aandacht voor aftapkraan en koffiefiler.
Buitenzijde na reiniging geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45



KRAAN

Het ontkalken van de spoelkraan en straalbeker voor een optimale functie.

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45
24			45



MAGNETRON

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van binnenen buitenzijde.
Reinigen en desinfecteren van tegelwand en – vloer achter en onder het object. *
Buitenzijde RVS-magnetron geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

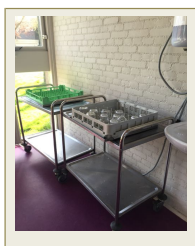
Keuken ruimte B35 (vervolg)



RADIATOR

Geheel reinigen en ontvatten.

Week van het jaar			
24			45
24			45



SERVEERWAGEN INCL. BESTEKBAKKEN

Reinigen en ontvetten buiten- en binnenzijde serveerwagen.

Reinigen van wielen.

Reinigen bestekbakken

Alle RVS onderdelen aan de buitenzijde desinfecteren.

Alle RVS- onderdelen aan de buitenzijde geheel behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45



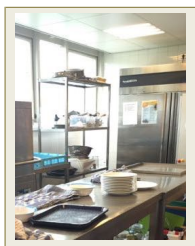
STELLAGE

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van oppervlak. *

Na reinigen behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
24			45
24			45

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.



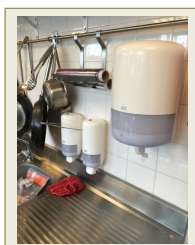
SYSTEEMPLAFONDS (AFWASBAAR)

Demonteren en reinigen van plafondplaten, roosters en anemostaten.

Reinigen van armaturen en lijstwerk.

Hermonteren onderdelen systeemplafond.

Week van het jaar			
24			45
24			45
24			45



TORKROL EN DISPENSERS

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van binnen- en buitenzijde. *

Week van het jaar			
24			45

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

Stichting Altra & Stichting Horizon

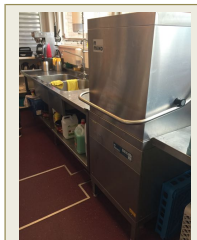
Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

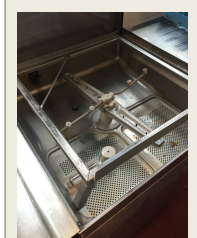
Keuken ruimte B35 (vervolg)



VAATWASSER

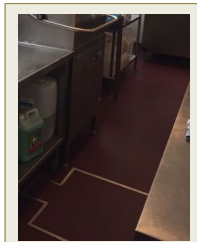
Het verwijderen van sproeikoppen en zowel in- als uitwendig ontdoen van kalk, zodat een optimale sproeiing ontstaat.
Het ontkalken van en reinigen van buiten- en binnenzijde.
Het vervangen van aangetaste kitranden aan de buitenzijde van de vaatwasser.
Het reinigen van tegelwand en – vloer achter en onder object (alleen indien bereikbaar).
Na reiniging buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar			
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45



Meldingsplicht

Vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden.



VLOER

Ontvetten en ontkalken van gehele vloer.
Reinigen van eventueel aanwezige tegel-, RVSoF kunststofstootranden.

Week van het jaar			
	24		45
	24		45

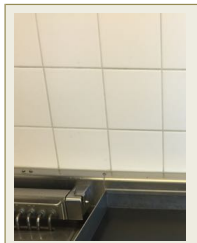


VLOERPUT

Het veten kalkvrij maken van afvoergoten.
Het reinigen van de looproosters op de goten.
De schrobputten ontdoen van roestvorming en vuilresten.
De schrobput controleren op sifonerende werking.
Controleren van stankafsluiting
Schoonspuiten tot aan de rioolopgang.
Na reiniging geheel desinfecteren. *

Week van het jaar			
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45

* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.



WAND

Ontvetten, ontkalken en vlekrijk opwrijven van gehele tegelwand.

Week van het jaar			
	24		45

Meldingsplicht

Vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden en beschadiging (scheur/boorgaatjes).

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

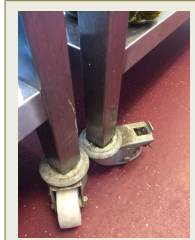
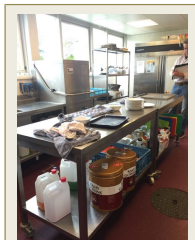
Keuken ruimte B35 (vervolg)

WERKTAFEL

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van tafelblad.
Reinigen en ontvetten van poten en onderstel.
Speciale aandacht voor binnenzijde zwenkwielen.
Gehele object inclusief pootjes desinfecteren. *
Indien RVS-tafel, behandelen met een antistatisch glansproduct.

Week van het jaar

	24		45
	24		45
	24		45
	24		45
	24		45



* In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG**OPSLAG ruimte B39****VENSTERBANK & RAMEN**

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van oppervlak.

Week van het jaar

24			45
----	--	--	----

** In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.*

RUIMTE B39

DEUR INCLUSIEF OMLIJSTING

Ontvetten en desinfecteren van gehele oppervlak. *

Week van het jaar

24			45
----	--	--	----

** In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.***KOELEN VRIESKASTEN**

Het reinigen van buitenzijde en deurrubbers alsmede het onstoken van de koelmotor
Condensor reinigen (indien de condensor zich in de kast bevindt dan moet de motor van tevoren worden uitgezet).
Kammen van lamellen van de koelmotor.
Na reiniging buitenzijde RVC koelof vrieskast behandelen met een antistatisch glansproduct.
Het reinigen van de afsluiterubbers.
Deurrubbers, vloer en wanddelen desinfecteren. *

Week van het jaar

24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45
24			45

** In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.***STELLAGE**

Reinigen, ontvetten en desinfecteren van oppervlak. *

Week van het jaar

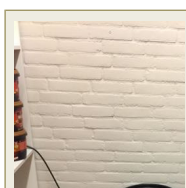
24			45
----	--	--	----

** In Nederland geregistreerd als desinfectiemiddel onder nummer 7321 N, of gelijkwaardig product.***VLOER**

Ontvetten en ontkalken van gehele vloer.
Reinigen van eventueel aanwezige tegel-, RVSoF kunststofstootranden.

Week van het jaar

24			45
24			45

**WAND**

Ontvetten

Week van het jaar

24			45
----	--	--	----

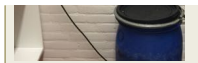
Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG



Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 17.002 Keuken

Betreft: Uitsluitend voor School2Care
Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

PROGRAMMA DIEPTEREINIGING KEUKEN & OPSLAG

BIJZONDERHEDEN

Alle elementen zoals genoemd in het kwaliteitsontwerp die vallen binnen de benoemde ruimten dienen te voldoen aan weergegeven eisen, met inachtneming van de aangegeven omschrijvingen.

De afzonderlijke elementen worden beoordeeld op basis van de beschrijving per element. Het bepalen van het aantal te beoordelen elementen vindt plaats op basis van de meest recente versie van de Borgtekst VSR-KMS (NEN 2075).

Dieptereiniging Keuken AQL 4%

Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de uitvoering te laten toetsen door een VSR-gecertificeerde inspecteur.

Alle elementen zoals genoemd in het kwaliteitsontwerp die vallen binnen de benoemde ruimten, dienen op het oplevermoment, met inachtneming van de aangegeven frequentie, te voldoen aan de "gestelde kwaliteitseis".

Een door Opdrachtgever geaccordeerd jaarplanning wordt gebruikt bij de beoordeling van het oplevermoment.

De volgende verstoringen op elementen die vallen binnen het aangegeven kwaliteitsontwerp zullen altijd leiden tot afkeur van het element:

- Methodefouten (onder de VSR-vuilsoort stof of vlakken vallend);
- Dicht stof;
- Aanslag;
- Gehecht vuil;
- Diversen: t.w. volle, geen of onjuiste geplaatste afvalzak.

Binnen twee werkdagen na oplevering van de dieptereiniging dient de leverancier een digitaal inspectierapport op te leveren aan de opdrachtgever, waaruit de constateringen en gebreken blijken.

Leverancier zorgt ervoor dat na uitvoering van de werkzaamheden de keuken en machines in ordelijke staat worden achtergelaten.

Tijdens de uitvoering zorgt Leverancier, indien nodig voor het afdekken van de keukentoeestellen en omgeving.

Indien zich storingen aan de keuken installaties voordoen dient Leverancier hiervoor direct melding te worden gemaakt aan de opdrachtgever.

Stichting Altra & Stichting Horizon

opleverstaat: Op afroep

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

Uit te voeren werkzaamheden

Kennis van keukenruimten en keukenapparatuur is van belang om het reinigingsproces volledig en op een correcte wijze te kunnen verzorgen. De opdrachtnemer dient zich vooraf te laten informeren of kennis nemen van de daarvoor noodzakelijke geldende werkprocessen, methoden, details en omstandigheden ter plaatse.

Programma dieptereiniging keuken-speelkeuken

Licht armaturen

Dienen visueel schoon te zijn.

Afzuigroosters

De afzuig- en ventilatiesystemen dienen uit- en inwendig visueel geheel schoon te zijn.
Het afzuigstelsel, bijbehorende kleppen, anemostaten e.d. dienen inwendig visueel schoon te zijn.

De oppervlakten dienen vetvrij te zijn.

Alle roosters dienen geheel grondig te worden gereinigd.

De reiniging van 'de eerste meter' van de afvoerkanalen is in dit schoonmaakproces opgenomen.

Het afzuigrooster dient te voldoen aan bacteriologisch gestelde eisen.

Soep buffet

Het buffet dient visueel schoon te zijn.

Handvatten, naden, randen, richels, scharnieren e.d. van op- en onderbouw moeten grondig behandeld en verzorgd zijn.

De op- en onderbouw dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

De au bain marie en deksel dienen visueel schoon te zijn.

De au bain marie en deksel dienen vetvrij te zijn.

Salade buffet

Het buffet dient visueel schoon te zijn.

Handvatten, naden, randen, richels, scharnieren e.d. van op- en onderbouw moeten grondig behandeld en verzorgd zijn.

Brood buffet

Het buffet dient visueel schoon te zijn.

Handvatten, naden, randen, richels, scharnieren e.d. van op- en onderbouw moeten grondig behandeld en verzorgd zijn.

Warmhoudlampen

Dienen visueel schoon, vetvrij en zonder aanslag te zijn.

Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Kassapunten

Dienen visueel schoon te zijn.

Dienen stof en vlek vrij te zijn.

Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Opmerking:

De kassa en pin-apparaat wordt door de cateraar gereinigd.

Stichting Altra & Stichting Horizon

opleverstaat: Op afroep

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

Uit te voeren werkzaamheden

Kennis van keukenruimten en keukenapparatuur is van belang om het reinigingsproces volledig en op een correcte wijze te kunnen verzorgen. De opdrachtnemer dient zich vooraf te laten informeren of kennis nemen van de daarvoor noodzakelijke geldende werkprocessen, methoden, details en omstandigheden ter plaatse.

Programma dieptereiniging keuken-speelkeuken

Vruchtenpers inclusief draadmanden

Dient in- en uitwendig visueel schoon te zijn.
Dient stof en vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Uitgifte balie (voor- en zijkanten)

Dient visueel schoon, vetvrij en zonder aanslag te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Broodtafel

Dient visueel schoon te zijn.
Dient stof en vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Ramen en kozijnen

Dienen (tweezijdig) visueel schoon te zijn.
Dienen (tweezijdig) stof en vlek vrij te zijn.
Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Koelvitrine (rvs en kunststof)

Dienen visueel schoon, vetvrij en zonder aanslag te zijn.
Koelmotor dient stofvrij te zijn.
Condensor dient visueel schoon te zijn.
De metalen beplating dient behandeld te zijn met een beschermend antistatisch middel.
Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Werktafel vast / werkoppervlak vast en onderbouw (1)

Dienen visueel schoon te zijn.
Dienen vlek vrij te zijn.
De onderbouw dient aan binnen- en buitenzijde visueel schoon te zijn.
De metalen beplating dient behandeld te zijn met een beschermend antistatisch middel.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.
Naden, rubbers en randen dienen optimaal gereinigd en verzorgd te zijn om vervuiling en besmetting te voorkomen.

Meldingsplicht

Het vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden .

Werktafel vast / werkoppervlak vast en onderbouw (2)

Het schot onder de spoelbak dient te worden verwijderd.
Het schot en de ruimte hier achter dient visueel schoon te zijn.
Dient vlek vrij te zijn.
Het schot dient weer geplaatst te worden.
Naden en randen dienen optimaal gereinigd en verzorgd te zijn om vervuiling en besmetting te voorkomen.

Stichting Altra & Stichting Horizon

opleverstaat: Op afroep

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

Uit te voeren werkzaamheden

Kennis van keukenruimten en keukenapparatuur is van belang om het reinigingsproces volledig en op een correcte wijze te kunnen verzorgen. De opdrachtnemer dient zich vooraf te laten informeren of kennis nemen van de daarvoor noodzakelijke geldende werkprocessen, methoden, details en omstandigheden ter plaatse.

Programma dieptereiniging keuken-speelkeuken

Wastafel/ spoelbak

Dienen visueel schoon te zijn.
Dienen kalkvrij te zijn.
Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Handdoek- en zeepautomaten

Dienen in- en uitwendig visueel schoon te zijn.
Dienen vlek vrij te zijn.
Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Kookplaat

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet- en koolaanslag vrij te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Bakplaat

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet- en koolaanslag vrij te zijn.
Vet en vuilafvoer dient visueel schoon te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Frituur-unit

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet vrij te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Warmhoudlampen

Dient visueel schoon, vetvrij en zonder aanslag te zijn.
Ze dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Koelmeubel en motor

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vlek vrij te zijn.
Dient aan binnen- en buitenzijde visueel schoon te zijn.
De metalen beplating dient behandeld te zijn met een beschermend antistatisch middel.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.
Motorcompartiment dient visueel schoon te zijn.

Stichting Altra & Stichting Horizon

opleverstaat: Op afroep

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

Uit te voeren werkzaamheden

Kennis van keukenruimten en keukenapparatuur is van belang om het reinigingsproces volledig en op een correcte wijze te kunnen verzorgen. De opdrachtnemer dient zich vooraf te laten informeren of kennis nemen van de daarvoor noodzakelijke geldende werkprocessen, methoden, details en omstandigheden ter plaatse.

Programma dieptereiniging keuken-speelkeuken

Grill

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet- en koolaanslag vrij te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Hetelucht oven

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet- en koolaanslag vrij te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
De metalen beplating dient behandeld te zijn met een beschermend antistatisch middel.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Magnetron

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet- en koolaanslag vrij te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
De metalen beplating dient behandeld te zijn met een beschermend antistatisch middel.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Wokset

Dient visueel schoon te zijn.
Dient vet- en koolaanslag vrij te zijn.
Dient goed en op juiste wijze te zijn verzorgd.
De metalen beplating dient behandeld te zijn met een beschermend antistatisch middel.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Afvoergoten, schrob- en afvoerputten

De afvoergoten, -putten, de schrobput en stankafsluiters dienen visueel geheel schoon te zijn.
De afvoeren dienen goed door te lopen.
De eerste 25 centimeter van de afvoerleiding dient gereinigd te zijn.

Arbeidsmiddelen (vloertrekker, veger, schep)

Dienen visueel schoon te zijn.
Dienen vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Serveer- en regaalwagen (open en gesloten)

Dient visueel schoon te zijn.
Dient stof en vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Opmerking:

Ongeach taanwezig in welke ruimte.

Deuren

Dient visueel schoon te zijn.
Dient stof en vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Stichting Altra & Stichting Horizon

opleverstaat: Op afroep

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

Uit te voeren werkzaamheden

Kennis van keukenruimten en keukenapparatuur is van belang om het reinigingsproces volledig en op een correcte wijze te kunnen verzorgen. De opdrachtnemer dient zich vooraf te laten informeren of kennis nemen van de daarvoor noodzakelijke geldende werkprocessen, methoden, details en omstandigheden ter plaatse.

Programma dieptereiniging keuken-speelkeuken

Vaatwasmachine

De vaatwasmachine dient visueel schoon te zijn.
De vaatwasmachine dient kalkvrij te zijn.
Het verwijderen van sproeikoppen en zowel in- als uitwendig ontdoen van kalk, zodat een optimale sproeiing ontstaat.
Geen vuil en aanslag aanwezig in, onder en achter de vaatwasmachine.
Na reiniging buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.
Het afzuigkanaal aan de binnenzijde tot aan reikhoogte ontdoen van aanslag.
De vaatwasmachine dient te voldoen aan bacteriologisch gestelde eisen.

Meldingsplicht

vermelden aan opdrachtgever van het vervangen van aangetaste kitranden aan de buitenzijde van de vaatwasser.

Voorspoeltafel

De voorspoeltafel dient visueel schoon te zijn.
De voorspoeltafel dient kalkvrij te zijn.
Zowel boven-, binnen- als onderzijde reinigen en ontdoen van kalk- en/of vetresten.
Kordzeef en de kogelkraan reinigen.
Na reiniging buitenzijde behandelen met een antistatisch glansproduct.
De voorspoeltafel dient te voldoen aan bacteriologisch gestelde eisen.

Planken

Dienen visueel schoon te zijn.
Dienen vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Handspoel

De handspoel dient visueel schoon te zijn.
De handspoel dient kalkvrij te zijn.
De handspoel dient te voldoen aan bacteriologisch gestelde eisen.

Serveer- en regaalwagen (open en gesloten) en serveerwagen

Dient visueel schoon te zijn.
Dient stof en vlek vrij te zijn.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.

Algeheel:

Randen, richels, wandcontactdozen, schakelaarsleidingen (ook boven reikhoogte), kabelgoten, plinten, brandblussers, planborden, luchtverfrissers, klokken, licht armaturen, dispensers, afvalbakken en wandverlichting.

Dienen visueel schoon te zijn.
Dienen stof en vlek vrij te zijn.

Vloeren / tegel- afwasbare wanden / (systeem) plafonds

Dienen visueel schoon, vetvrij en zonder aanslag te zijn.
Dienen aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.
Dient aan de bacteriologische gestelde normen te voldoen.
Als een plafond demontabel is, wordt deze ook geheel gereinigd.

Klein keukenmateriaal

Kleinkeukenmateriaal zoals, pannen, bestek, menukaart, menustandaard behoeven niet te worden gereinigd, dit wordt verzorgd door de cateraar.

Stichting Altra & Stichting Horizon

opleverstaat: Op afroep

Betreft: Uitsluitend voor School2Care

Besteknummer: 0106-042017

Versie: 06-apr-17 V1

Uit te voeren werkzaamheden

Kennis van keukenruimten en keukenapparatuur is van belang om het reinigingsproces volledig en op een correcte wijze te kunnen verzorgen. De opdrachtnemer dient zich vooraf te laten informeren of kennis nemen van de daarvoor noodzakelijke geldende werkprocessen, methoden, details en omstandigheden ter plaatse.

Programma dieptereiniging keuken-speelkeuken

Stichting Altra & Stichting Horizon

Code opleverstaat: 18.040 keuken (onderwijs) 18.051 keuken (kantoor)

Betreft: Alle locaties
Besteknummer: 0106-042017

Opleverstaat: Beoordelingshandleiding voor resultaatgespecificeerde schoonmaak
Aanvulling op de beoordelingshandleiding van het VSR KMS

Versie: 06-apr-17 V1

Wekelijks

Element

deur
vloer steen bezet
schrobputje (indien aanwezig)
schrobputje (indien aanwezig)
separatieglas
vloer steen bezet

Onderdeel

incl. omlijsting
tweevoudig

bij waarneming
tweezijdig
geheel

Handeling

stof, vlek- en vingert. verw.
moppen
nat reinigen
bijvullen
wassen
schrobben/mach.

Ma	Di	Wo	Do	Vr
				x
				x
				x
				x
				x
				x

Maandelijks

Element

afzuigkap
deur
tegelswand *

Onderdeel

buitenzijde
geheel, incl. omlijsting
geheel

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen

week van de maand				
1				
1				
1				

Periodiek

afval-/prullenbak
bijzettafel
deur/glasdeur
keukenblok incl. aanrecht/spoelbak
lichtschak. cq. contact
rand en richel
stoel, bank en kruk
verwarmingselement
wanden (afwasbaar)

Onderdeel

binnen- en buitenzijde
geheel
geheel incl. omlijsting
buitenzijde

boven reikhoogte
geheel
geheel
tot reikhoogte

Handeling

nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
nat reinigen
stof, vlek- en vingert. verw.
stofvrij maken
nat reinigen
nat reinigen
stof, vlek- en vingert. verw.

week van het jaar				
1	14	27	40	
5	18	31	44	
6	19	32	45	
1	14	27	40	
3	16	29	42	
6	19	32	45	
5	18	31	44	
3	16	29	42	
3	16	29	42	

* tegelwanden in overleg met gebruiker i.v.m. vrijmaken