



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Veiligheid & Gezondheid dossier

Toelichting marktconsultatie
1 maart 2017



Agenda

- Voorstelronde
- Presentatie RVB over project V&G dossier
- Vragen naar aanleiding van de presentatie
- Behandeling vragen marktconsultatiedocument
- Aanbevelingen vanuit de markt m.b.t. PvE en aanbesteding
- Schriftelijke vragenronde t/m 16 maart
- Afsluiting



Voorstellen

Herman Valk: Coördinator V&G dossier

Olaf van Ralen: Adviseur V&G

Jörgen Guntlisbergen: Senior Adviseur Inkoop

Wille mijne Molenaar: Contractmanagement



Doel Marktconsultatie

Het doel is om met hulp van marktpartijen een duidelijk beeld te krijgen van de actuele (on)mogelijkheden van de markt en de wijze waarop dit vertaald kan worden in de aanbestedingsdocumenten. De resultaten van de marktconsultatie kunnen worden verwerkt in de aanbestedingsdocumenten.



Inzicht krijgen in de volgende onderwerpen

- Of de gekozen werkmethode toepasbaar is op alle te inspecteren objecten. Er is sprake van een verscheidenheid aan panden zowel in omvang, complexiteit als in gebruik.
- Welke applicaties zouden geschikt zijn als softwaresysteem. Database die tevens gevuld en geraadpleegd kan worden vanuit een app op een tablet of telefoon.
- Op welke wijze wij maximale ruimte geven aan u om de opdracht op zo'n efficiënt mogelijke wijze te kunnen uitvoeren, zonder dat dit ten koste gaat van de zorgvuldigheid en kwaliteit van de inventarisatie/registratie.
- Op welke wijze kan er meerwaarde worden verkregen, hoe kunnen bedrijven zich onderscheiden.
- Kengetallen per m².
- Wat kan de markt aan, welke ontwikkelingen zijn er in de markt, zijn er voorbeelden van dergelijke projecten.



Waar hebben wij het over

Omvang van de voorraad Rijksvastgoedbedrijf

- Aantal objecten: 11.279
- Totaal oppervlakte: 11.330.000 m²
- Grote diversiteit aan objecten
- Selectie pilot 50 objecten
- Voorlopige selectie van risicovolle objecten



Tijdspad pilot

2017

Maart

Ontwikkelen werkproces
Pilot uitvoeren 50 objecten

Juli

Einde pilot

Vervolgtraject

Augustus

Raamovereenkomst
Start aanbesteding



Welke informatie moet uit de pilot beschikbaar komen

- Vaststellen of de ontwikkelde database en sjabloon werkzaam zijn en kunnen worden vastgesteld voor de Europese aanbesteding.
- Tijdens de pilot zal bezien moeten worden of de database bruikbaar is om breed uitgerold te worden en ook overal toepasbaar is of voor type objecten verfijnd zal moeten worden.
- De gekozen werkmethode toepasbaar is op alle te inspecteren objecten.
- De totale voorraad bestaat uit een verscheidenheid aan panden, zowel in omvang, complexiteit als in gebruik.
- De tot nu begrote kosten toereikend zijn dan wel te hoog zijn begroot.
- De huidige begroting is gebaseerd op een opname van één object en uitgevoerd door een V&G deskundige. Dit kan leiden tot een onjuist beeld van de tijdsindicatie die gebruikt is voor de nu uitgewerkte begroting.



Vervolg traject

Afhankelijk van de uitkomsten van de pilot wordt voor een definitief vervolg traject gekozen.



Vragen aan de markt

Kunt u gegeven de omstandigheden (diversiteit gebouwen en installaties, toegangsprocedures, verspreidheid locaties etc.) een toelichting geven over een goed toepasbare werkmethode.

Welke applicatie zou geschikt zijn als softwaresysteem, met toelichting op de functionaliteiten.

Op welke wijze geeft het Rijksvastgoedbedrijf u en de markt de maximale ruimte om de opdracht zo efficiënt mogelijk uit te voeren (zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit)

Op welke wijze kan er meerwaarde worden verkregen, hoe kunnen bureaus zich onderscheiden



Op welke wijze kan er meerwaarde worden verkregen, hoe kunnen bureaus zich onderscheiden

Kunt u kosten kengetallen geven, liefst per m², voor deze werkzaamheden

Wat kunt u aan, wat kan de markt aan t.a.v. de per jaar te inventariseren gebouwen (aantal, BVO).

Zijn er ontwikkelingen of innovaties in de markt voor dit product?

Zijn er voorbeelden van dergelijke opdrachten

Overige aanbevelingen