



## Memo

**Betreft**

Aankondiging marktconsultatie uitvoering renovatie en vervangende nieuwbouw faculteitsgebouwen (Eread)

**Doorkiesnummer** 38909

**Faxnummer** -

**Intern postadres** Hv-117

**E-mail** aanbestedingen@erasmusmc.nl

**Ons kenmerk** HV00120070

**Datum** 14 april 2017

### **Aankondiging marktconsultatie uitvoering renovatie en vervangende nieuwbouw faculteitsgebouwen (Eread)**

#### **Korte beschrijving**

In de langetermijnvisie op het vastgoed van het Erasmus MC is vastgesteld dat een aanzienlijk deel van de bestaande gebouwen functioneel en technisch verouderd is. Uit deze langetermijn visie vloeit voort dat, aansluitend aan de ingebruikname van de nieuwbouw (voorzien in 2018), gestart moet worden met een aantal grootschalige renovatieprogramma's: programma Sophia, programma Eread (de faculteitstoren en de laagbouw van de faculteit) en de tweede tranche van het nieuwbouwprogramma (Tranche II). De planning voorziet in een totaal bouwprogramma dat, na de start van de realisatie in 2016/2017, gefaseerd doorloopt tot en met 2028 (= oplevering laatste fase Eread-programma).

De marktconsultatie heeft betrekking op de uitvoering van het programma Eread. Een ontwerpteam voor dit programma is reeds geselecteerd. Het programma omvat:

- De sloop van een aantal niet tot de ijzeren vastgoedvoorraad behorende gebouwen
- De nieuwbouw van het Erasmus Dierexperimenteel Centrum (EDC)
- De renovatie en asbestsanering van de faculteitstoren (voornamelijk laboratoria/onderzoeksfaciliteiten)
- De renovatie en asbestsanering van de laagbouw van de faculteit (voornamelijk onderwijsfaciliteiten).

Naar verwachting zal in 2018 worden begonnen met aanbesteden van het eerste deel van het programma. Vooruitlopend op de aanbesteding wil Erasmus MC door middel van een marktconsultatie de te tenderen propositie voorleggen aan de markt. Deze marktconsultatie zal plaatsvinden op **woensdag 24 mei (ochtend)**. Doel van de consultatie is het bespreken van een aantal keuzes op het gebied van de inhoudelijke en contractuele kant van het werk en de procedurele kant van de aanbesteding. De resultaten van de marktconsultatie zullen worden gebruikt om de contracterings- en aanbestedingsstrategie voor het programma aan te scherpen.

#### **Deelname aan de marktconsultatie**

Erasmus MC wil in een open en interactieve sfeer met de markt in dialoog komen, waarbij zij deze dialoog graag wil voeren met bedrijven en consortia die met name onderstaande disciplines tot hun kerntaak rekenen:

- Realisatie, renovatie en onderhoud van utiliteitsprojecten, waaronder onderwijs-, onderzoekgebouwen en ziekenhuizen (bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig);
- Levering en installatie van laboratoriuminrichting;
- Asbestsanering.

De marktconsultatie is niet bedoeld voor adviserende partijen. Erasmus MC houdt zich het recht voor om partijen uit te sluiten van deelname op grond van onvoldoende aansluiting bij het gewenste profiel.

### **Aanmelden**

Geïnteresseerde partijen voor deze marktconsultatie kunnen zich aanmelden tot **uiterlijk 3 mei** via het volgende e-mailadres: **aanbestedingen@erasmusmc.nl**. Bij de aanmelding dienen de volgende gegevens te worden geleverd:

- naam organisatie;
- adres;
- contactpersoon;
- e-mailadres;
- discipline(s) van het bedrijf, eventueel voorzien van een korte toelichting hiervan;
- naam/ namen van de deelnemer(s) aan de marktconsultatie (maximaal 2 per organisatie).

Na aanmelding ontvangen partijen een marktconsultatiedocument. In dit document zal in ieder geval informatie worden opgenomen omtrent het programma Eread, de locatie en het programma van de consultatie en de vragen die Erasmus MC tijdens de marktconsultatie aan partijen wil voorleggen.

Erasmus MC houdt zich het recht voor om partijen uit te sluiten van deelname indien het aantal aanmeldingen naar het oordeel van Erasmus MC te hoog is om de marktconsultatie op een effectieve en efficiënte wijze te laten verlopen. In dat geval zal Erasmus MC per discipline een maximum aantal deelnemers selecteren op basis van datum van aanmelding.

### **Aanvullende informatie**

Deelnemen aan de marktconsultatie is niet verplicht voor eventuele latere deelname aan de aanbesteding. Deelnemers aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontlenen aan deelname aan de marktconsultatie of aan enige informatie die tijdens de marktconsultatie wordt verstrekt. Erasmus MC behoudt zich alle rechten voor bij de vaststelling van de uiteindelijke aanbestedingsprocedures.