

## **Reactieformulier marktconsultatie Aletta Jacobshal RUG, Groningen**

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Naam (volgens handelsregister) | ... |
| Vestigingsplaats               | ... |
| Kantooradres                   | ... |
| Postadres                      | ... |
| Contactpersoon                 | ... |
| Telefoonnummer                 | ... |
| E-mailadres                    | ... |
| Registratienummer KvK          | ... |

### **Toelichting bij beantwoording van de vragen**

Indien u wilt dat bepaalde informatie niet openbaar mag worden gemaakt, in het verslag mag worden opgenomen, dan dient u dit bij de beantwoording van de vragen aan te geven.

## Markconsultatievragen

|   | Contractvorm                                                                                                                                                                                | Toelichting |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   | De oorspronkelijke procedure gaat uit om het werk Design & Build volgens de UAV-GC 2005 op de markt te brengen waarbij de RUG het bouwkundig VO verzorgt.                                   |             |
| 1 | Acht u deze contractvorm (D&B op basis van een bouwkundig VO) en de invulling hiervan geschikt voor dit project?<br><br>Welke voor- en nadelen heeft deze contractvorm voor uw onderneming? |             |
| 2 | Heeft u voorkeur voor een andere contractvorm ? (bijv. E&B, traditioneel (UAV) of een tussenvorm, bijvoorbeeld bouwteam). Zo ja, welke en waarom?                                           |             |
| 3 | Is, in algemene zin, de contractvorm doorslaggevend in de keuze voor het wel/niet inschrijven voor het werk.                                                                                |             |
| 4 | RUG is voornemens om in de gunningsfase een plafondbedrag op te nemen. Hoe staat u daar tegenover? Is dat doorslaggevend voor het wel/ niet inschrijven voor het werk?                      |             |

| Eisen en selectie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Ten behoeve van de eerdere selectieprocedure zijn minimum eisen en selectiecriteria geformuleerd. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen uitsluitingseisen / minimum eisen en criteria ten behoeve van nadere selectie. Het niet voldoen aan minimumeisen leidt tot uitsluiting, het niet voldoen aan selectiecriteria tot een lagere score.</p> |
| <p><b>Minimumeisen</b></p> <p>5 Vindt u de geformuleerde minimumeisen (zie onderstaand) correct of zijn deze te zwaar, niet proportioneel?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realisatie (in afgelopen 5 jaar) van één utiliteitsgebouw waarbij ontwerp en uitvoering zijn geïntegreerd (UAV-GC) omvang € 3.500.000,- excl. Btw.</li> <li>- Realisatie (in afgelopen 5 jaar) van ten minste één gebouw voor wetenschappelijk onderwijs (WO) of hoger beroepsonderwijs (HBO) (omvang 3.000m<sup>2</sup> BVO).</li> <li>- Realisatie door de gegadigde of de in te schakelen installateur (in afgelopen 5 jaar) van ten minste één werk inzake de realisatie van de installaties van een utiliteitsgebouw (omvang 3.000m<sup>2</sup> BVO).</li> <li>- De gegadigde of de in te schakelen architect dient (in afgelopen 5 jaar) ten minste één definitief ontwerp te hebben opgesteld van een gebouw voor wetenschappelijk onderwijs (WO) of hoger beroepsonderwijs (HBO)(omvang 3.000m<sup>2</sup> BVO).</li> <li>- Gegadigde of in te schakelen installatieadviseur dient (in afgelopen vijf jaar) ten minste één installatietechnisch ontwerp te hebben opgesteld (werktuigkundige en elektrotechnische installatie) van gebouw voor wetenschappelijk onderwijs (WO) of hoger beroepsonderwijs (HBO) (omvang 3.000m<sup>2</sup> BVO).</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|
| 6 | Indien vorige vraag met “te zwaar” is beantwoord. Waarom en welke eisen acht u te zwaar en hoe dienen de eisen te worden bijgesteld zonder hiermee beoogde ervaring van de gegadigden te verliezen?                                          |                                                                 |  |
| 7 | <b>Selectiecriteria</b><br><br>Wat vindt u van de beoogde wijze van selecteren waarbij de ondernemingen die aan de minimeisen voldoen o.b.v. aan te leveren projectreferenties geselecteerd wordt op het aantal te behalen punten?           |                                                                 |  |
| 8 | Wat vindt u van de voor de nadere selectie gestelde criteria met puntenwaardering (zie onderstaand) in relatie tot de opdracht?                                                                                                              |                                                                 |  |
|   | De realisatie van een gebouw (nieuwbouw of verbouw) voor wetenschappelijk onderwijs (WO) of hoger beroepsonderwijs (HBO) (omvang 3.000m <sup>2</sup> BVO).                                                                                   | 1 werk = 0 punten<br>2 werken = 2 punten<br>3 werken = 5 punten |  |
|   | De realisatie van een uitbreiding van een utiliteitsgebouw (omvang: 3.000m <sup>2</sup> BVO) waarbij de uitbreidingswerkzaamheden aantoonbaar geen overlast hebben veroorzaakt bij het dagelijks gebruik.                                    | 1 werk = 1 punten<br>2 werken = 3 punten<br>3 werken = 5 punten |  |
|   | De realisatie van een gebouw voor wetenschappelijk onderwijs (WO) of hoger beroepsonderwijs (HBO) (omvang 3.000m <sup>2</sup> BVO), waarbij de disciplines bouwkundig, constructief, installaties, bouwfysica in een integraal ontwerpproces | 1 werk = 0 punt<br>2 werken = 2 punten<br>3 werken = 5 punten   |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|
|  | tot stand zijn gekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                      |  |
|  | De realisatie van één of meer gebouwen (minimale afmetingen: 3.000m <sup>2</sup> BVO) welke niet gasgestookt en all-electric is uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 werk = 1 punten<br>2 werken = 3 punten<br>3 werken = 5 punten      |  |
|  | <p>De Gegadigde dient in afgelopen vijf jaar te hebben gerealiseerd één gebouw (nieuwbouw of verbouw) voor wetenschappelijk onderwijs (WO) of hoger beroepsonderwijs (HBO) (omvang 3.000m<sup>2</sup> BVO), waarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een collegezaal onderdeel uitmaakt.</li> <li>- een bestaand gebouw is uitgebreid.</li> <li>- het bestaande gebouw in gebruik is gebleven tijdens de bouw (in geval van een uitbreiding).</li> <li>- het een nieuwbouw betreft.</li> <li>- het gebouw is gerealiseerd in UAV-GC.</li> <li>- de oppervlakte van het gebouw tussen de 3.000 m<sup>2</sup> en 5.000 m<sup>2</sup> BVO bedraagt</li> </ul> | 5 punten<br>5 punten<br>5 punten<br>5 punten<br>5 punten<br>5 punten |  |

|    | Projecteigenschappen en risico's                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Toelichting |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | <p>De uitbreiding van de Aletta Jacobshal kenmerkt zich door enkele specifieke projecteigenschappen (met bijbehorende risico's), te weten: uitbreiding (ca. 5.000 m2) aan een bestaand gebouw dat in bedrijf blijft als college- en tentamenhal, waardoor voorzieningen dan wel aangepaste uitvoeringstijden nodig zijn, bouwplaats met veel verkeersbewegingen (studenten), bouwplaats in huidige watergang, aardbevingsbestendig bouwen.</p> <p>Toelichting gebruik: Het gebouw is in gebruik als college en tentamenruimte (vanaf 9.00 uur). In zomerperiode is het gebouw ca 10-12 weken niet in bedrijf (juni-aug). RUG onderzoekt de mogelijkheid om de collegezaal (deze ruimte grenst aan de uitbreiding, zie VO) gedurende de ruwbouw uit te roosteren om de bouw ongehinderd te laten verlopen. De tentamens kunnen niet verplaats worden. De tentamens zijn verdeeld over het jaar, waarbij in 6 blokken van 2 weken (totaal 12 weken) het gros van de tentamens wordt afgenomen.</p> |             |
| 9  | Zijn de specifieke projecteigenschappen voldoende beschreven, zo niet, welke mist u ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 10 | Acht u de projectrisico's voldoende beheersbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| 11 | Acht u het uitroosteren van de collegezaal noodzakelijk of is het risico van overlast ook voldoende beheersbaar indien de collegezaal in gebruik blijft?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| 12 | Welke aanbevelingen en beheersmaatregelen stelt u voor?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 13 | Wat acht u een reële planning voor het beoogde project? (uitgesplitst naar ontwerp- en uitvoeringsfase en contractvorm vermelden)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
| 14 | Welke aspecten zijn voor u het meest/minst aantrekkelijk om het werk te willen realiseren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |

|    | Overig                                                                                                                                                           | Toelichting |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 15 | RUG is geïnteresseerd in uw mening en input. Indien u nog iets wenst te vermelden dat niet aan de orde is gekomen dan kunt u dit hier benoemen.                  |             |
|    |                                                                                                                                                                  |             |
|    | Ten slotte                                                                                                                                                       | Toelichting |
| 16 | <p>Alles overwegende, bent u voornemens om zich aan te melden de nieuwe aanbesteding voor het project?</p> <p>Indien niet wat zijn de belangrijkste redenen.</p> |             |