



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Strawinskylaan 59
1077 XW Amsterdam

Postbus 79092
1070 NC Amsterdam
Telefoon 020 575 2111
www.zuidas.nl

Retouradres: Postbus 79092, 1070 NC Amsterdam

Alle stakeholders Zuidas

Datum 25 februari 2016
Ons kenmerk 20160347 lc/BE
Behandeld door M. Podsada, B. van Eijk, Zuidas. bek@zuidas.nl
Bijlage BLVC-kader Zuidas
Onderwerp BLVC-kader Zuidas

Geachte heer, mevrouw,

Zuidas is dé internationale toplocatie van Amsterdam. Het ligt op een zeer strategische plek tussen de binnenstad en Schiphol, tussen de wijken Buitenveldert en Oud-Zuid. Hier is ruimte voor wonen, werken, studeren en ontspannen. Zuidas is daarnaast nog steeds in ontwikkeling. Er wordt veel gebouwd: kantoren, woningen, voorzieningen én aanpassingen aan de openbare ruimte.

Bouwontwikkelingen

De komende jaren nemen de bouwactiviteiten in Zuidas toe. Tegelijkertijd groeit het aantal gebruikers, bewoners en bezoekers. Zij moeten erop kunnen rekenen dat Zuidas een aangenaam gebied blijft. Daarom stelt de gemeente Amsterdam hoge eisen om tijdens de bouw Zuidas als verblijfsgebied aantrekkelijk te houden. We willen de hinder van bouwwerkzaamheden beperken, zodat mensen in en rondom Zuidas zo min mogelijk last hebben van de bouwontwikkelingen. De grote dichtheid en de beperkte ruimte geven een extra dimensie aan het bouwproces.

Onze eisen hoe wij omgaan met Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie in Zuidas leest u in dit BLVC-kader Zuidas. Dit kader geldt bij alle nieuwe gronduitgiftes in Zuidas waar gebouwd wordt. Ook gelden de eisen voor werkzaamheden waarbij Zuidas opdrachtgever is, zoals de herinrichting van de openbare ruimte. Het zijn eisen waar aannemers tijdens bouw rekening mee moeten houden. Deze eisen zijn niet van toepassing op het project Zuidasdok. Bij Zuidasdok wordt ook rekening gehouden met de omgeving, maar de organisatie hiervan is anders geregeld.

Aanvullende eisen voor Zuidas

De Amsterdamse richtlijnen en de wettelijke kaders, zoals het bouwbesluit zijn de basis voor Zuidas. Dit BLVC-kader is daarop dus aanvullend en een van de manieren hoe wij tijdens de bouw dit gebied leefbaar en aantrekkelijk houden. In dit BLVC-kader ziet u op welke manier wij de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie beheersbaar houden. Door dit kader met u te delen laten wij ook zien hoe de organisatie is ingericht om het gebied samen met de bouwende partijen leefbaar te houden.

De belangrijkste eis in het BLVC-kader Zuidas is om stille bouwmethoden toe te passen voor fundering en damwanden. Hiermee pakken wij de geluid- en trillinghinder aan bij de bron. Voordat aannemers starten met de bouw moeten zij de eisen uit het BLVC-kader vertalen naar een concreet BLVC-plan. In dat plan is in detail uitgewerkt hoe de aannemer in het project tijdens de bouw rekening houdt met de omgeving. Hierin worden gemaakte keuzes onderbouwd en vastgelegd. Het BLVC-plan dat een aannemer uitwerkt op basis van het BLVC-kader is tijdens de bouw van groot belang. Daarin staan de afspraken en beloften van de aannemer hoe hij tijdens de bouw rekening houdt met de omgeving.

Om de informatie verstrekking aan u te verbeteren wordt in Strawinsky een pilot opgestart (overleg ZuidasBouwt) waarin alle bouwende partijen aanwezig zijn om u over de voortgang te informeren. Zo krijgen ze een gezicht en zijn aanspreekbaar op hun gedrag. Ook zijn maandkaarten opgesteld waaruit blijkt waar er wordt gebouwd en waar overlast kan worden verwacht.

Het BLVC-kader is tot stand gekomen met adviezen van de stakeholders in Zuidas (o.a. Oram, Hello Zuidas, Leef Zuidas, Bewonersplatform Zuidas, Vereniging Beethovenstraat Parnassusweg, Bureau Stadsregie, project Noordzuidlijn en Coördinatieoverleg Zuidas).

Dit kader voorkomt niet alle bouwoverlast, maar kan wel de overlast beperken. Het is onze inzet dat de komende jaren iedereen in een gebied waar gebouwd wordt ook naar tevredenheid woont, werkt en leeft.

Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam
Zuidas



ir. K.W. de Boer
directeur Zuidas

Bijlage: BLVC-kader Zuidas

BLVC-kader Zuidas

Definitieve versie, vastgesteld door directie Zuidas en WWU.

Dit BLVC-kader bevat onder andere specifieke eisen welke aan het bouwproces en aan BLVC-plannen in Zuidas worden gesteld, naast de eisen en wettelijke kaders die in heel Amsterdam gelden (dus ook in Zuidas). Deze laatste zijn hieronder terug te vinden onder 'Overige documenten'. Dit kader moet altijd in combinatie met de 'Overige documenten' worden gelezen. Enkele eisen uit de Amsterdamse richtlijnen zijn in het bijzonder ook voor Zuidas van toepassing en zijn daarom ook in dit kader opgenomen.

Het BLVC-plan werken aannemers uit voordat mag worden gebouwd. Daarin moeten gemaakte keuzen en mogelijke afwijkingen op de eisen uit het BLVC- kader goed worden onderbouwd.

Het BLVC-kader is van toepassing op:

- nieuwe gronduitgiftes met nieuwbouw woningen, kantoren en voorzieningen;
- werken openbare ruimte in opdracht van Zuidas.

Niet van toepassing op:

- Zuidasdok;
- Project Amstelveenlijn;
- Project OV-SAAL;
- Overige projecten derden.

BEREIKBAARHEID	
Verkeersstromen langs werk	
1	Omlleidingsroutes voor langzaam verkeer (fietsers en voetganger) worden in aantal tot een minimum beperkt. Extra oversteek bewegingen in omlleidingsroutes voor langzaam verkeer worden alleen toegepast indien dit echt niet anders kan. Omlleidingsroutes voor langzaam verkeer zijn gebaseerd op de kortste route, (sociaal) veilig en obstakelvrij. Tijdelijke verkeersroutes dienen te zijn voorzien van goed begaanbare verharding en voldoende verlichting. Looproutes en oversteekplaatsen dienen op een comfortabele manier bruikbaar te zijn voor mensen met een beperking, rolstoelgebruikers, voetgangers met rolkoffers, kinderwagens en mensen op hoge hakken. De breedte dient te worden aangepast aan de hoeveelheid voetgangers in de spits. Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor duidelijke en overzichtelijke tijdelijke bewegwijzering bij omlleidingen voor het verkeer.
2	De omliggende woningen, kantoren, voorzieningen, entrees parkeergarages en nooduitgangen dienen te allen tijde goed bereikbaar te zijn voor gebruikers, bewoners en nood- en hulpdiensten.
3	Alle op of nabij het bouwterrein aanwezige brand- en blusvoorzieningen (oa hydranten), alle VRI-kasten van gemeente, alle hoofdkranen waterleidingen etcetera dienen ten alle tijden (24/7) normaal bereikbaar te zijn. Daarnaast moet ten alle tijden een vrije doorgang voor nood- en hulpdiensten zijn gegarandeerd, en moeten gebouwen altijd goed bereikbaar zijn voor deze nood- en hulpdiensten.
Verkeersstromen door gebied	

4	Alle noord-zuidverbindingen in het Zuidas gebied en de oost-west verbinding over de De Boelelaan dienen in stand te blijven voor autoverkeer in 2 richtingen behalve in het weekend, de nachten en de vakantieperioden (schoolvakanties regio noord). Langzaam verkeer (fietser, voetgangers en minder validen) dient te allen tijde doorgang te hebben in twee richtingen.
5	Wanneer de regulier beschikbare wegcapaciteit verminderd moet worden, dan moet in het BLVC-plan gemotiveerd aangetoond worden dat dit niet tot onacceptabele filevorming leidt.
6	Alle werkzaamheden op parallelle routes moeten vooraf op elkaar worden afgestemd, om te voorkomen dat er gelijktijdig hinder veroorzaakt wordt.
7	Bouwverkeer (vrachtwagens) is niet toegestaan op het stedelijk wegennet in Zuidas van maandag t/m vrijdag tussen 08.00 – 09.00 en 17.00 – 18.00 uur.
8	Routing van bouwverkeer op het stedelijk wegennet dient gebaseerd te zijn op de minste overlast in combinatie met de grootste veiligheid, waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van het hoofdnet auto.
9	Als het noodzakelijk is om het openbaar vervoer (GVB, Connexion) te stremmen danwel om te leiden, dan dient dit (indien mogelijk) beperkt te worden tot een weekend. Eventuele stremmingen danwel omleidingen voor het openbaar vervoer dienen minimaal 5 weken voor uitvoering met de vervoerders te zijn besproken.
Onttrekken openbare ruimte aan de stad	
10	Er wordt zo min mogelijk en zo kort mogelijk openbare ruimte onttrokken aan de stad. Hierbij wordt nagestreefd om onttrekking zoveel mogelijk in aaneengesloten perioden te laten plaatsvinden, zodat wordt voorkomen dat (verkeers-)situaties frequent wijzigen.
11	Nabij gelegen woningen, bedrijven en voorzieningen moeten tijdens de bouwfase bereikbaar blijven. Dit geldt 24x7 en ook voor bevoorrading van bedrijven, vrij houden van nooduitgangen, entrees parkeergarages et cetera.
Parkeren bouwvakkers	
12	Het auto parkeren door bouwvakkers (personenauto's van woon werk verkeer) is niet toegestaan in de openbare ruimte van Zuidas en in direct aangrenzende (woon)wijken. Hiertoe dienen bij voorkeur P&R locaties te worden gebruikt buiten Zuidas, of dient het OV te worden gebruikt. In het Zuidas gebied tussen Parnassusweg / Buitenveldertselaan en Beethovenstraat mag niet worden geparkeerd op de bouwplaats, behoudens een calamiteitenauto. In het BLVC-plan dient te worden benoemd hoe hiermee wordt omgegaan.
Bouwlogistiek	
13	Het 'just in time delivery' principe geldt voor alle bouwlogistiek in Zuidas. Hierdoor hoeven minder bouwmaterialen te worden opgeslagen op bouwterreinen waardoor de omvang ervan beperkt kan blijven.
14	Het verkeer in en rondom het projectgebied (directe omgeving van de bouwplaats, inclusief eventuele omleidingen die door opdrachtnemer zijn ingesteld) dient op een veilige wijze afgewikkeld te worden. Opdrachtnemer dient gepaste maatregelen te treffen om dit te borgen. Ter voorkoming van dode hoek ongevallen is het voor bouwverkeer beter om links in- en uit te rijden bij bouwterreinen.
15	Achteruitrijdend bouwverkeer is slechts toegestaan als de aannemer kan aantonen dat er geen andere oplossing mogelijk is. Begeleiding met een of meerdere gecertificeerde

	verkeersregelaar(s) is dan vereist.
16	Als de bouwplaats vol staat met vrachtwagens of materieel waardoor voor de aanrijdende vrachtwagens geen plaats is, dan dienen deze te wachten op daarvoor aangewezen bufferplaatsen. Voordat het laatste stuk wordt aangereden (vanaf de bufferplaats naar de bouwplaats) dient de chauffeur zich er van te vergewissen dat er voldoende plaats is op de bouwplaats om deze bij aankomst direct op te kunnen rijden. Deze bufferplaatsen worden door Zuidas aangewezen en voor akkoord aan de WWU voorgelegd.
LEEFBAARHEID	
Uitstraling tijdelijk ingerichte situatie	
17	Tijdelijk ingerichte openbare ruimte (3 maanden of langer) dient zoveel mogelijk dezelfde uitstraling te hebben als definitief ingerichte openbare ruimte. Dit geldt zowel voor de inrichting, de materialisatie als het beheer- en onderhoudsregime.
18	Bouwhekken dienen ten minste 2 m hoog te zijn, een hoogwaardige uitstraling te hebben, schoon gehouden te worden, dicht of halfdicht te zijn, in een rechte lijn te staan, onderling gekoppeld te zijn, bij voorkeur een (kunst)uiting (van bouwproject of anders) of een groenvoorziening te bevatten en indien langer dan 3 maanden geplaatst in de grond verankerd. Tevens moet het niet mogelijk zijn om fietsen aan de hekken vast te zetten. Uitkijkpunten waar zicht is op de bouwplaats worden aangemoedigd. Bouwhekken mogen geen zichtprobleem voor het verkeer opleveren, en dienen transparant te worden uitgevoerd als de verkeersveiligheid hier om vraagt.
19	De bouwhekken dienen goed en eenvoudig afsluitbaar te zijn d.m.v. een schuifpoort wanneer deze langer dan 3 maanden staan. Alle toegangen tot het bouwterrein dienen na elke passage te worden gesloten.
20	Uitingen op de bouwhekken worden aangemoedigd en dienen ter akkoord voorgelegd te worden aan Zuidas.
21	Bouw- en informatieborden worden op zijn vroegst geplaatst vanaf moment van de erfpachtuitgifte.
22	De opdrachtgever maakt en plaatst een goed zichtbaar bouwbord. De inhoud en uitstraling wordt afgestemd met de Zuidas, gemeente Amsterdam (team communicatie). Bouwborden in opdracht van de gemeente (of gezamenlijke projecten) voldoen aan de huisstijl van de gemeente Amsterdam. Het bouwbord mag geen zichtprobleem voor het verkeer opleveren.
23	Het bouwbord wordt voorzien van de volgende informatie: <ul style="list-style-type: none"> • Project, waarvoor dienen de werkzaamheden • Wanneer zijn de werkzaamheden naar verwachting gereed • De naam 'Zuidas' wordt genoemd • Telefoonnummer contactpersoon • Waar mogelijk een impressie van het op te leveren project
24	Bouwborden hebben een ingetogen chique uitstraling en zijn terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau.
25	Reclame op bouwborden en - hekken is niet toegestaan, met uitzondering van een artist impression van het eigen project.
26	Het is de opdrachtnemer verboden om reclame uitingen van derden op of rondom het bouw- en werkterrein te hebben, met uitzondering van een artist impression van het project zelf.

27	Het aanbrengen van een eigen logo of vlaggen is toelaatbaar mits de reclame uiting een ingetogen chique uitstraling heeft en terughoudend in omvang, kleur en lichtniveau is. Er is één eigen reclame uiting per zijde van het bouw- en werkterrein toegestaan.
Overlast geluid, trillingen en verlichting	
28	Geluid en trillingen als gevolg van de werkzaamheden (zoals bijvoorbeeld graven en slopen) worden tot een minimum beperkt. Hiertoe moet opdrachtnemer een plan uitwerken en in het BLVC-plan opnemen.
29	Bij het aanbrengen (en eventueel verwijderen) van funderingsconstructies en damwanden wordt gebruik gemaakt van geluids- en trillingsarme technieken. Dat betekent dat traditioneel heien en/of trillen van damwanden en palen (heipalen en-of vibropalen) in beginsel niet toelaatbaar is. Hiervoor bestaan goede alternatieve systemen zoals gedrukte, geschroefde en-of geboorde systemen. Deze eis is niet van toepassing indien in een project korte damwanden worden gebruikt (max. 13 meter). Bovengenoemde geluids- en trillingsarme technieken zijn onder voorbehoud van technische haalbaarheid. Indien dit aan de orde is moet de technische onhaalbaarheid zeer goed worden onderbouwd in het BLVC-plan.
30	Het is verboden om motoren van werkvoertuigen/vrachtwagens onnodig te laten draaien, zodanig dat de directe omgeving hiervan geen stank- en geluidhinder ondervindt. Als voorbeeld: het warm laten draaien van motoren zonder dat dit voor het werk nodig is, wordt niet toegestaan.
31	Spelende radio's en muziekinstallaties op de bouwplaats zijn niet toegestaan.
32	Het zagen van natuursteen en vergelijkbare materialen dient op het werkterrein in een geluidsisolerende ruimte te worden verricht.
33	Geluid producerende installaties (waaronder pompbemaling) dienen zo ver mogelijk van de aangrenzende kantoren, woningen en voorzieningen te worden geplaatst. Als plaatsing op afstand niet mogelijk is waardoor onacceptabele hinder kan worden ervaren dienen geluid beperkende maatregelen te worden toegepast, en benoemd in het BLVC-plan.
34	Door opdrachtnemer geplaatste (bouw)verlichting dient niet storend te zijn voor bewoners en gebruikers van omliggende woningen en gebouwen en voor verkeersdeelnemers (bijvoorbeeld door de uitstraling buiten het bouwterrein met lichtkappen te beperken).
35	Als werkzaamheden worden verricht die de maximaal toelaatbare wettelijke grenswaarden (Bouwbesluit) van geluid en/of trillingen naar verwachting zullen gaan benaderen of overschrijden (bijvoorbeeld tijdens het trillen van damwanden), dient opdrachtnemer vooraf een monitoringplan op te stellen, en de werkelijke geluidwaarden (emissies) te meten en te toetsen aan de grenswaarden (monitoring). Zuidas en stakeholders in de directe omgeving dienen ten minste wekelijks inzicht te krijgen in de (meet)resultaten en berekende cumulatieve geluidswaarden.
Werktijden	
36	Werktijden bij nieuwbouw waarvoor een omgevingsvergunning is verleend: maandag tot en met zaterdag 7.00 tot 19.00 uur. Hiervan kan bij hoge uitzondering worden afgeweken als wordt aangetoond dat er geen alternatieven zijn. Zuidas dient hier vooraf schriftelijk akkoord op te geven, vervolgens dient een werktijden ontheffing te worden aangevraagd bij het bevoegd gezag. Als nabij woningen (<150 m) wordt gewerkt mogen op zaterdagen geen werkzaamheden worden verricht welke (overmatige) omgevingshinder veroorzaken ten aanzien van onder meer geluid, stof, trillingen en stank.

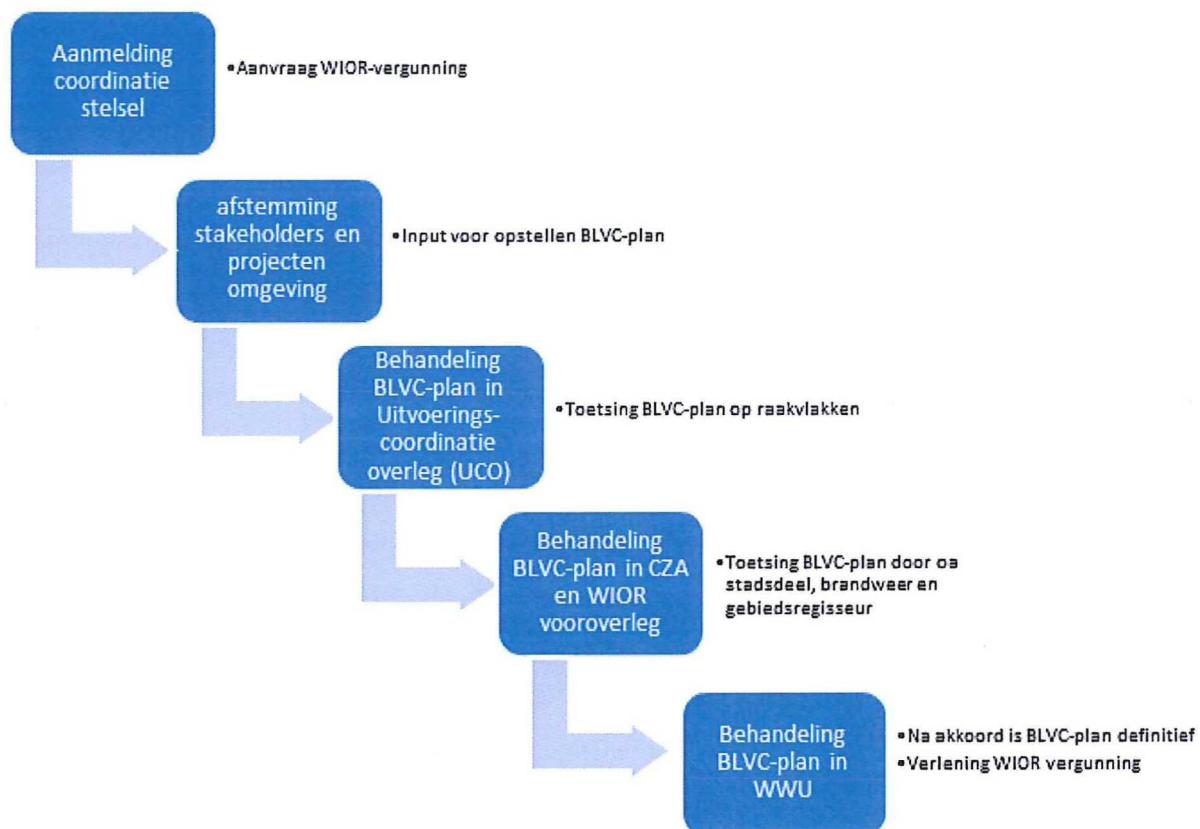
	<p>Werktijden bij infrastructuur is maatwerk en moet als zodanig worden afgewogen. Hierbij kan het 'kort en hevig' principe worden toegepast, met bijvoorbeeld nachtwerk, om de verkeershinder te voorkomen. Als buiten reguliere werktijden wordt gewerkt in de openbare ruimte, dient een ontheffing te worden aangevraagd bij het stadsdeel zuid (nachtwerk ontheffing).</p> <p>De werktijden dienen zoveel als mogelijk gebaseerd te zijn op de gemeentelijke richtlijn van 6 x 12 uur met als doel om de duur van de uitvoeringsfase zo kort mogelijk te laten zijn. Dit betekent een inspanningsverplichting om zo snel mogelijk te werken. Als hiervan wordt afgeweken dient dit te worden gemotiveerd en onderbouwd in het BLVC-plan.</p>
Omgevings sensitiviteit	
37	De ontwikkelaar/bouwer dient te zijn aangesloten zijn bij Bewuste Bouwers of een vergelijkbare certificering te voeren.
38	Er dient medewerking te worden verleend aan een beperkt aantal evenementen of activiteiten op of rond het bouwterrein die als doel hebben om de levendigheid in het gebied te vergroten, of om het draagvlak en de betrokkenheid van stakeholders in het gebied te vergroten.
VEILIGHEID	
Schoon, heel en veilig	
39	Plaatsing van bouwhekken en de inrichting van de bouwplaats dient zodanig te zijn dat er geen nissen, tunnels en onoverzichtelijke hoeken in de openbare ruimte ontstaan.
40	Het bouwterrein is schoon, geveegd en opgeruimd. Voorkom vervuiling op en buiten de bouwplaats. Eventuele vervuiling direct opruimen. Tijdelijke opslag van (bouw-) materialen beperken. Opslag van kleine materialen is alleen toegestaan in containers of daarvoor bestemde bakken en binnen het afgezette bouw- en/of werkterrein. Geen vuilniszakken buiten de keet. Afval regelmatig afvoeren en graffiti / plakreclame op de bouwhekken dienen direct te worden verwijderd. Bedrijfsnamen op de bouwketen worden toegestaan, mits ingetogen afgebeeld. Andere uitingen op de bouwketen zijn niet toegestaan.
41	Er worden maatregelen genomen om de veiligheid van passanten te borgen bij het passeren van het bouw- en of werkterrein zodat langzaam verkeer niet omgeleid hoeft te worden, bijvoorbeeld bij hoogbouw.
42	Tijdelijke voorzieningen buiten de bouwplaats zoals fietsomleidingen, verkeersborden, loopbruggen, transportbanden, dienen beheerd en onderhouden te worden door opdrachtnemer.
COMMUNICATIE	
43	Het BLVC-plan dient door ontwikkelaar/bouwer (in bijzijn van medewerker Zuidas) besproken te worden met de directe stakeholders (woonachtig of gevestigd naast bouwterrein).
44	Er dient actief deelgenomen te worden aan (informatie)bijeenkomsten met de omgeving (maandelijks), alwaar presentaties dienen te worden gegeven over de voortgang van de bouw. Men, is daar aanspreekbaar op het bouwproces en het gedrag van de aannemers. Er geldt een inspanningsverplichting om (pro)actief de relatie met stakeholders in algemene zin goed te krijgen en te houden.

45	Er dient een organisatie te zijn ingericht die in geval van calamiteiten of hinder altijd (24/7) telefonisch bereikbaar is, met toegang tot de hoofduitvoerder. Dit dient te worden uitgewerkt in het BLVC-plan. Bij de entrees van het werkterrein staat een bordje met een noodnummer, zodanig dat de daarvoor aangewezen contactpersoon in geval van calamiteiten voor iedereen bereikbaar is.
46	Het team communicatie Zuidas van de gemeente Amsterdam heeft een regisserende en faciliterende rol in de communicatie richting omgevingspartijen en wordt daarbij actief betrokken.
47	De ontwikkelaar/bouwer is de afzender en uitvoerder van de eigen communicatie-uitingen. De ontwikkelaar/bouwer is zowel verantwoordelijk voor de inhoudelijke informatie als voor de tijdige en zorgvuldige uitvoering van de bouwcommunicatie. Voor werkzaamheden in de openbare ruimte in opdracht van een gemeentelijke opdrachtgever is gemeente Amsterdam afzender en uitvoerder van de communicatie.
48	De ontwikkelaar/bouwer dient alle (bouw)communicatie vóór uitvoering af te stemmen met team communicatie van Zuidas, gemeente Amsterdam (inclusief perswoordvoering). Bij projecten waarvan Zuidas opdrachtgever is, dient bij persvragen aan de bouwer te worden verwezen naar Zuidas.
49	Alle meldingen en klachten die binnenkomen bij de ontwikkelaar/bouwer, dienen direct te worden gemeld aan de omgevingscoördinator Zuidas (omgevingscoordinator@zuidas.nl), en in beginsel zo spoedig mogelijk maar uiterlijk binnen drie werkdagen te worden afgehandeld. In beginsel worden calamiteiten op het werk die de omgeving kunnen treffen, direct opgelost door ontwikkelaar/bouwer en gemeld aan omgevingscoördinator Zuidas.
Planning	
50	Zes weken voor de start uitvoering levert de ontwikkelaar/bouwer een communicatieplanning aan bij team communicatie van Zuidas. In samenspraak met Zuidas wordt bepaald welke mijlpalen worden gecommuniceerd en via welke middelen dit wordt gedaan.
51	De ontwikkelaar/bouwer is verantwoordelijk voor het aanleveren van alle informatie over de bouwwerkzaamheden, bouwmethodes, tijdelijke inrichting, alternatieve routes, planning en hinder voor omgeving, zodanig dat de omgeving tijdig en volledig geïnformeerd kan worden.
52	Tijdens de uitvoering laat de ontwikkelaar/bouwer uiterlijk 2 weken van te voren weten aan het team communicatie van Zuidas wanneer mijlpalen als bijv. aanbrengen fundering, betonstorten, vlinderen worden uitgevoerd of als er wijzigingen zijn in de planning.
53	Werkzaamheden die door geplande werkzaamheden overmatige hinder voor de omgeving veroorzaken (geluid, stank, trillingen, stof, bereikbaarheid en dergelijke) mogen pas worden uitgevoerd als de omgeving hierover op tijd (ten minste een week van te voren) is geïnformeerd.
AFWIJKEN VAN BOVENSTAANDE EISEN	
54	Indien er niet voldaan kan worden aan een van de eisen die gesteld zijn in dit BLVC-kader, is afwijking in beginsel mogelijk, mits afdoende aangetoond en onderbouwd in het BLVC-

	<p>plan, ter beoordeling van Zuidas. . Hiervoor geldt het volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kleine afwijkingen worden onderbouwd en voor akkoord voorgelegd aan de Zuidas projectmanager voordat het plan voor akkoord wordt voorgelegd in het Coördinatieoverleg Zuidas (CZA) en WWU. • Grote afwijkingen (waaronder in ieder geval afwijkingen op de voorgeschreven geluids- en trillingsarme technieken voor het aanbrengen van fundering en damwanden) worden onderbouwd en met advies van het Coördinatieoverleg Zuidas (CZA) voor akkoord voorgelegd aan de directie van Zuidas en WWU.
PROJECT SPECIFIEKE EISEN	
55	<p>Deze zijn in te vullen door het projectteam van Zuidas. Hier kunnen eisen opgenomen worden die gelden voor een specifieke situatie of specifiek project. Hierbij kan gedacht worden aan onderwerpen zoals bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschikbaar gestelde bouw- en of werkterreinen; • Afwijkende eisen nabij scholen.
ROLLEN EN PROCESSTAPPEN	
Partijen & gremia	
Omgevingsdienst NZKG (OD)	Verleent omgevingsvergunningen, en handhaaft hierop.
Stadsdeel zuid	De vergunningverlening en handhaving op het gebied van bereikbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte worden uitgevoerd door het stadsdeel Zuid. Het stadsdeel verleent de vergunning 'Werken in openbare ruimte' (WIOR). De gebiedsbeheerder van het stadsdeel kan hierop handhaven.
Uitvoeringscoördinatieoverleg (UCO)	<p>Er worden in meerdere deelgebieden periodiek UCO's (Amstelveenseweg, Parnassusweg, Beethovenstraat, Europaboulevard) georganiseerd, geordend aan de 4 noord-zuid assen.</p> <p>Doel van deze overleggen is de uitvoering van naastgelegen projecten in de Zuidas op detailniveau met elkaar af te stemmen. Om de werkzaamheden van de verschillende projecten op elkaar af te stemmen dient het BLVC-plan in detail besproken en afgestemd te worden met de omgevingsprojecten in het UCO. Het overleg vindt normaliter elke 4 weken plaats.</p> <p>Het grootste project (tijdsduur en budget) in het geografische gebied waar de uitvoeringscoördinatie voor is ingericht verzorgt het secretariaat voor dit overleg (voorzitter en notulist).</p>
Coördinatieoverleg Zuidas (CZA)	Doel van dit overleg is de uitvoering van alle verschillende projecten in het Zuidasgebied op elkaar af te stemmen, zodanig dat de uitvoering van alle projecten doorgang kunnen vinden en de omgevingshinder in het Zuidasgebied geminimaliseerd wordt. Tevens dient dit overleg als platform om kennis te delen en beleidslijnen te ontwikkelen om bovenstaande doelstelling te

	bereiken.
WIOR-vooroverleg	Deze werkgroep met onder andere wegbeheerder en nood- en hulpdiensten heeft tot doel concept BLVC-plannen te toetsen, voordat plannen kunnen worden geagendeerd in de WWU.
Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU)	Deze werkgroep heeft tot doel om bindend advies uit te brengen op BLVC-plannen voor werken die op hoofdnetten OV, fiets en auto zullen plaatsvinden, of waarvan verwacht kan worden dat effecten zullen optreden op deze hoofdnetten.
Bereikbaarheid Amsterdam Zuid (BAZ)	In deze werkgroep participeren R.W.S., Prorail, Provincie Noordholland, gemeente Amsterdam, gemeente Amstelveen en de S.R.A. De werkgroep BAZ heeft tot doel om de bereikbaarheid van Amsterdam Zuid in stand te houden gedurende de periode van de bouw van Zuidasdok.
Gebiedsregisseur Zuidas	De voorzitter van het CZA overleg is de gebiedsregisseur Zuidas. Deze persoon is verantwoordelijk voor het operationaliseren van de afstemming binnen het CZA, zodanig dat de optimale bereikbaarheid en kwaliteit binnen het gebied Zuidas gewaarborgd wordt en tegelijkertijd de verschillende bouwactiviteiten in het gebied, binnen deze randvoorwaarde, efficiënt verloopt, ongeacht welke partij opdrachtgever is. Hij probeert vanuit die hoedanigheid o.a. belangrijke partijen bij elkaar te brengen, inhoudelijke knelpunten te signaleren en oplossingen aan te dragen. Bij een dreigende impasse/ conflict tussen afzonderlijke uitvoeringsorganisaties, zorgt de gebiedsregisseur CZA voor escalatie.
Omgevingscoördinator Zuidas	<ul style="list-style-type: none"> - Vormt schakel tussen stadsdeel, Zuidas, stakeholders (bedrijven, bewoners en overige instellingen) en bouwende partijen, gericht op de uitvoering van projecten; - Toetst BLVC-plannen vooraf in onder meer Uitvoering overleggen, Uitvoering coördinatie overleggen; - Signaleert tijdens de uitvoering van projecten van afwijkingen op BLVC-plannen en het melden ervan aan projectleider Zuidas, directievoerder en (hoofd)aannemer; - Treedt direct op om maatregelen te laten treffen als dit noodzakelijk is, bij afwijkingen op BLVC-plannen tijdens de uitvoering van projecten; - Vormt het aanspreekpunt voor meldingen en klachten van de omgeving; - Draagt actief oplossingen aan bij problemen in de uitvoering op het vlak van BLVC of dagelijks beheer.
Processtappen	
56	In het BLVC-plan dient expliciet te zijn opgenomen: <ol style="list-style-type: none"> 1. dat conform de eisen in dit BLVC-kader Zuidas wordt gewerkt;

	<p>2. hoe en waarom bepaalde keuzen zijn gemaakt (onderbouwing);</p> <p>3. indien van toepassing: aan welke eisen van dit BLVC-kader niet kan worden voldaan en waarom niet (onderbouwing).</p>
57	<p>De ontwikkelaar/bouwer dient op basis van voorliggend BLVC-kader een BLVC-plan uit te werken welke de specifieke aanpak beschrijft voor het project en de locatie waar het plaatsvindt. Het plan dient te voldoen aan de eisen in dit BLVC-kader en aan onderstaand genoemde 'overige documenten'.</p> <p>Ontwikkelaar/bouwer dient, in aanvulling op de standaard werkwijzen en Amsterdamse richtlijnen, onderstaande procedures te volgen ter vaststelling van het BLVC-plan.</p>
58	<p>Ontwikkelaar/bouwer dient het concept BLVC-plan af te stemmen met andere projecten die invloed kunnen hebben (raakvlakken) en met stakeholders in het (omliggende) gebied, waaronder bijvoorbeeld huurders van kantoren, voorzieningen en bewoners in de nabijheid.</p>
59	<p>Ontwikkelaar/bouwer neemt actief deel aan het Uitvoeringscoördinatieoverleg van het betreffende gebied, het Coördinatieoverleg Zuidas (CZA), het WIOR vooroverleg, en de WWU. Hij agendeert het concept BLVC-plan in deze gremia voor afstemming en verkrijgen van akkoord.</p>
60	<p>Ontwikkelaar/bouwer dient uiterlijk drie weken voor start uitvoering van de bouwwerkzaamheden een WIOR-vergunning aan te vragen bij de wegbeheerder, stadsdeel Zuid, op basis van het in het CZA en indien van toepassing WWU goedgekeurde BLVC-plan.</p>
61	<p>Ontwikkelaar/bouwer dient een kopie van de WIOR-vergunning voor aanvang van de werkzaamheden aan de Zuidas omgevingscoördinator te overhandigen.</p>
62	<p>Ontwikkelaar/bouwer dient voor dit project een professionele omgevingsmanager in te zetten. De omgevingsmanager dient ervaring te hebben met complexe projecten in een stedelijke omgeving en is verantwoordelijk voor de uitwerking en naleving van het BLVC-plan. Deze persoon dient een stevig mandaat te hebben en kan het werk stil leggen of bijsturen indien tijdens de uitvoeringsfase niet conform het BLVC-plan wordt gehandeld.</p>
<p>OVERIGE DOCUMENTEN</p>	
<p>Ontwikkelaar/bouwer dient ten behoeve van het BLVC-plan kennis te nemen van en te werken conform bestaande werkwijzen en procedures in Amsterdam en nationale richtlijnen, waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verordening Werken in de Openbare Ruimte, WIOR (oktober 2009); - Nadere Regels behorende bij de Verordening WIOR. De Nadere Regels geven invulling aan de artikelen 3, 4, 5, 11 en 26 van de Verordening WIOR; - Het Coordinatiestelsel Werken aan de Weg en hiermee verband houdende processen; - Handboek Zo Werken Wij in Amsterdam, Op straat (versie 2); - Richtlijnen WWU, Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU, april 2010); - De meet- en beoordelingsrichtlijnen A, B en C van Stichting Bouwresearch (SBR); - De richtlijnen voor Werk in Uitvoering genoemd in publicatie 96b van het CROW; - Richtlijn Bouwlawaaai van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (19 februari 2013). 	



Figuur: processtappen naar vaststelling BLVC-plan. Hierin zijn BAZ en Uitvoeringsoverleggen van een project niet opgenomen, omdat deze in de huidige praktijk geen formele stappen vormen in het besluitvormingsproces van een BLVC-plan.