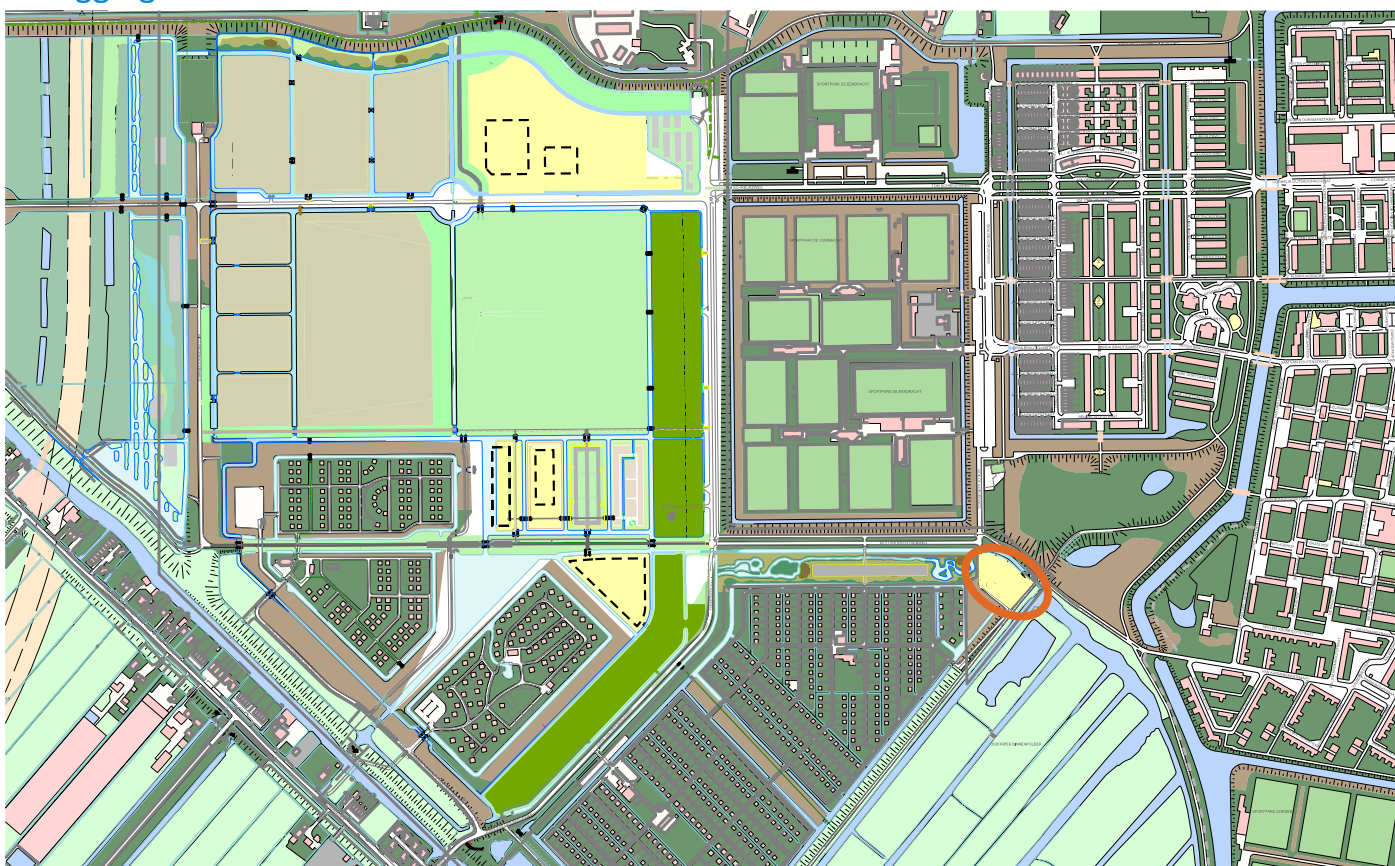


Kavelinformatie

Type bestemming:	horeca categorie A en B.
Kavelgrootte:	3929 m ² .
Maximaal bouwoppervlak begane grond:	600 m ² b.v.o. (32% van het bouwvlak)
Maximaal vloeroppervlak:	1200 m ² b.v.o.
Minimaal vloeroppervlak:	400 m ² b.v.o.
Oppervlak bouwvlak:	totaal 1907 m ² , 360 m ² zonder restricties en 1547 m ² met restricties.
Bandbreedte kavelprijs:	€ 335.216,- / € 679.216,- (afhankelijk van m ² b.v.o., excl. btw. prijspeil febr. 2017 en geldig tot febr. 2018); eeuwigdurende erfpacht met verplichte afkoop van de canon.
Mogelijke functies:	theetuin.
Wat wordt geleverd:	de kavel wordt bouwrijp opgeleverd.
Informatie:	http://www.amsterdam.nl/tuinenvanwest/
Schiphol:	omdat Tuinen van West valt onder de beperkingenzone rond Schiphol (LIB) mogen er geen woningen worden gebouwd.
Waterkerende functie:	de kavel is langs twee dijken gelegen en langs een maalsloot. Hierdoor gelden er restricties voor bebouwing en beplanting.

▼ Ligging van de kavel

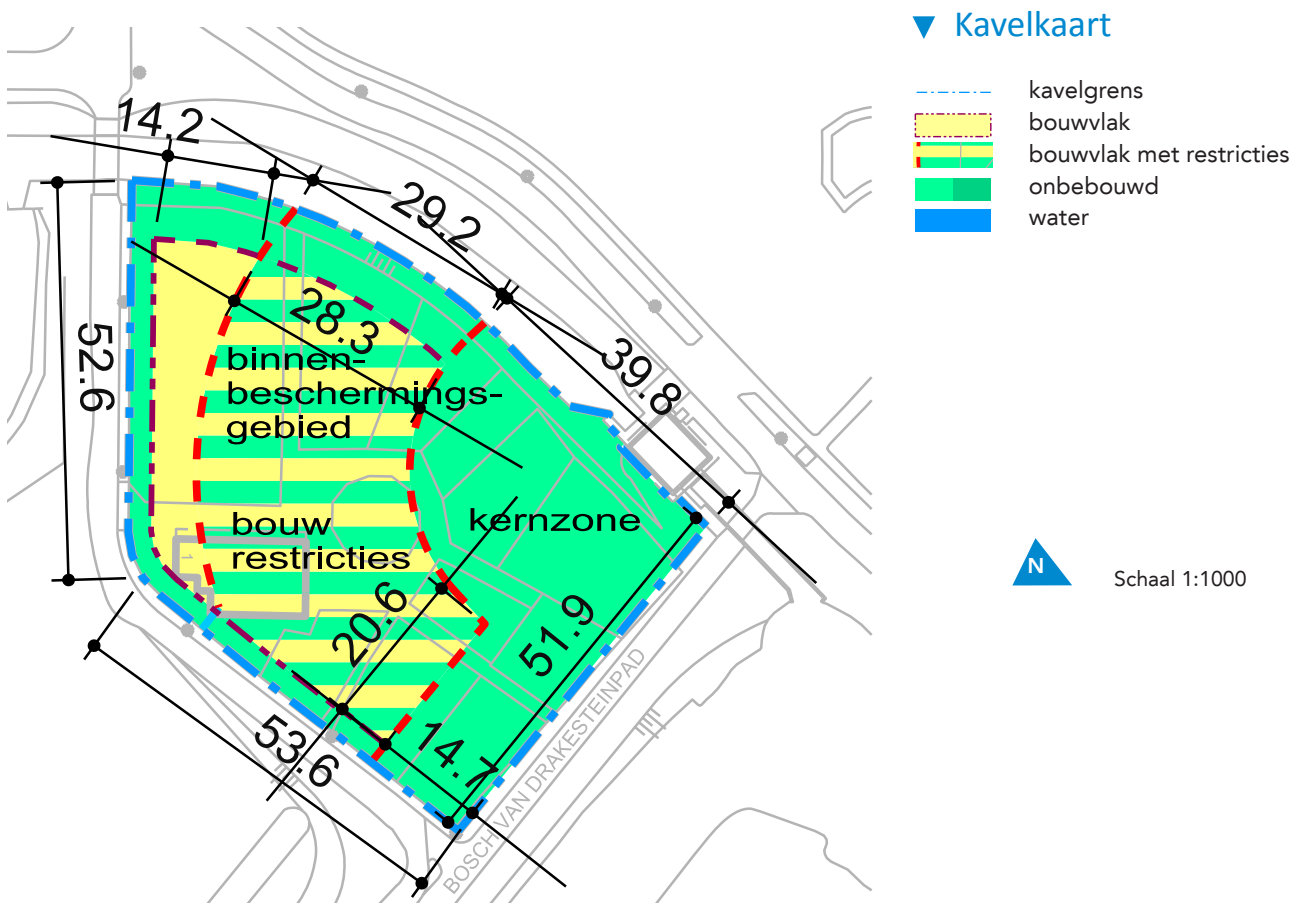


Tuinen van West

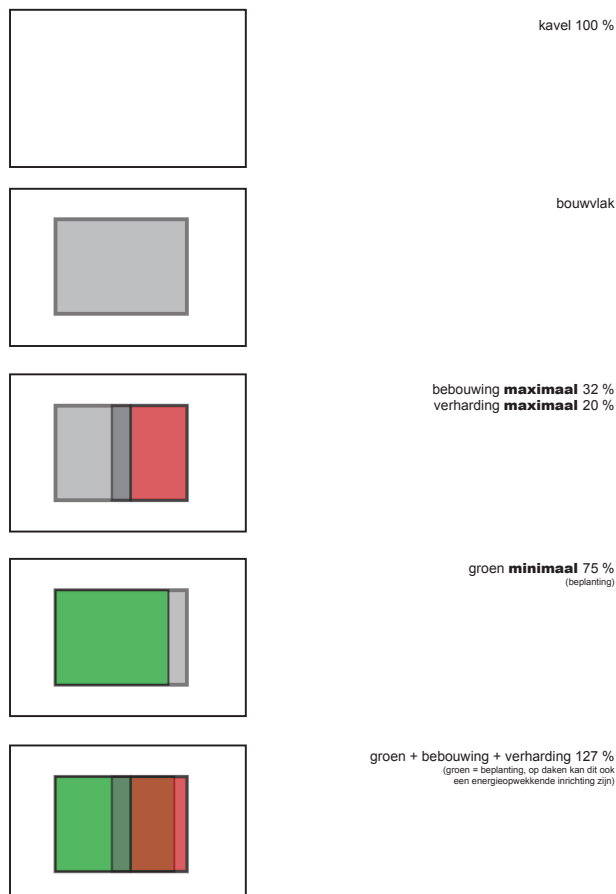
TVW13

Bouwregels

- Bebouwing:** bebouwing is alleen toegestaan in het bouwvlak. Bebouwing is alzijdig.
- Bouwhoogte:** de maximale nokhoogte is 8 meter, de maximale goothoogte is 8,0 meter
- Parkeren:** vindt plaats in de openbare ruimte, bijvoorbeeld op het parkeerterrein aan de Bok de Korverweg.
- Welstand:** nader te bepalen duurzaam materiaal gebruik. Golfplaten mogen niet worden toegepast.
- Erfafscheiding:** de erfafscheiding bij voorkeur met semitransparante beplanting. Aaneengesloten groenblijvende beplantingen en coniferen zijn niet toegestaan. De erftoegang inclusief alle bijbehorende artefacten (bv. brievenbus) is kwalitatief hoogwaardig ingericht. Duurzaam houten hekwerken en poorten zijn toegestaan. Bij het gebruik van metalen hekwerken / poorten bestaat het metaalwerk uit ronde buizen met een doorsnede van 2,5 cm of kleiner.



- Relatie landschap:** de inrichting van de kavel gaat een relatie met het omliggende landschap aan. Het beeldkwaliteitsteam Tuinen van West denkt graag mee over de verdere inrichting van de kavel.
- Installaties:** technische installaties worden geïntegreerd in het bouwvolume.
- Dakbedekking:** vanwege het prachtige uitzicht over de omgeving is een dakterras wenselijk.
- Verharding:** verharding met een groen uiterlijk zoals (metalen) honingraten waar gras doorheen groeit of versterkt gras telt niet mee in het verhardingspercentage. De plaatsing van energieopwekkende voorzieningen telt niet mee in het verhardingspercentage.



▼ Verharding en groen

Een kavel heeft een oppervlak van 100%. Hiervan mag een maximaal percentage worden verhard. Een minimaal percentage van de kavel moet bestaan uit groen. Dit kunnen heesters, gras of andere beplanting zijn. Wanneer de minimale en maximale oppervlakten bij elkaar op worden geteld is het totale oppervlak groter dan het eigenlijke perceel. Dit kan worden opgelost door groene daken te creëren. Of door een kleiner deel te verharden. Behalve beplanting op de daken telt een energie opwekkende inrichting ook als een groene invulling op de daken.