



Optieovereenkomst horeca kavel 11 Tuinen van West

tekendatum

Partijen:

1. **De Gemeente Amsterdam**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.V.W. van Rossum, in zijn hoedanigheid van directeur Grond en Ontwikkeling, hierna te noemen: **de Gemeente**,
2. **[(xxx)]** statutair gevestigd te *** en kantoorhoudende aan de **[xx]** te **, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[xxxxxx]**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder [naam nader in te vullen], in zijn hoedanigheid van (nader in te vullen), hierna te noemen: **de Ontwikkelaar**,

Hierna afzonderlijk of gezamenlijk aan te duiden als **Partij**, respectievelijk **Partijen**.

Overwegende dat:

- a) de Gemeente eigenares is van het terrein gelegen aan de Nico Broekhuysenweg, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie I, nr.1558 gedeeltelijk, op de kavelkaart behorende bij het kavelpaspoort aangegeven, hierna te noemen: "het Perceel";
- b) het Bestemmingsplan Tuinen van West omgeving centraal middengebied onherroepelijk is geworden op 19 februari 2014 . De plannen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien.
- c) de Gemeente de voorwaarden en uitgangspunten waaronder de ontwikkeling en realisering van het Bouwprogramma door de Ontwikkelaar kan plaatsvinden heeft neergelegd in de selectiebrochure "Tuinen van West, kavel 11", hierna "Selectiebrochure", die als bijlage is toegevoegd;
- d) de Gemeente – in haar privaatrechtelijke hoedanigheid van grondeigenares – de Ontwikkelaar in de gelegenheid wil stellen een optierecht op te vestigen erfpachtrecht(en) te verkrijgen op basis van de model erfpachtaanbieding, die als bijlage 2 aan de optieovereenkomst Kavel 11(hierna "Overeenkomst") is gehecht en die slechts rechtsgeldig door de Ontwikkelaar kan worden geaccepteerd als de Ontwikkelaar voldoet aan de daaraan verbonden voorwaarden;
- e) de Gemeente de Ontwikkelaar door middel van een meervoudige openbare selectieprocedure heeft geselecteerd en Partijen hun afspraken in de Overeenkomst integraal vastleggen;

Komen als volgt overeen:

Onder de in de Overeenkomst genoemde begrippen, die worden aangeduid met een hoofdletter, wordt het volgende verstaan:

Artikel 1. Definities en bijlagen

- a. **Bestemmingsplan**: het bestemmingsplan dat voorziet in de juridisch-planologische vertaling voor het gebied en dat het kader zal bieden voor de verlening van de voor de ontwikkeling en realisering van het horecaconcept benodigde vergunningen.
- b. **Bouwrijp (maken)**: het bewerken van het perceel (in de staat) zoals omschreven in de terreinspecificatie, die als bijlage aan de erfpachtaanbieding is gehecht welke erfpachtaanbieding eveneens als bijlage aan de Overeenkomst is gehecht.
- c. **DO**: "Definitief Ontwerp", de definitieve vastlegging door de Ontwikkelaar van het horecaconcept.
- d. **Horecaconcept**. Planvorming voor een horecagelegenheid passend binnen het concept van de Tuinen van West
- e. **Kavelpaspoort**. Het document dat de gewenste bestemmingen, bouwregels alsmede de grondprijs vermeld.
- f. **Optierecht**: de aanspraak van de Ontwikkelaar jegens de Gemeente op de totstandkoming van een erfpachtovereenkomst (door de Ontwikkelaar geaccepteerde erfpachtaanbieding) met betrekking tot het Perceel, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst.
- g. **Exclusiviteitsvergoeding**: de éénmalige vergoeding die de Ontwikkelaar aan de Gemeente is verschuldigd om 12 maanden het Optierecht te hebben.
- h. **Overeenkomst**: de onderhavige optieovereenkomst horeca kavel 11 Tuinen van West
- i. **Perceel**: de bij de Gemeente in eigendom zijnde, op de kavelkaart bij het behorende kavelpaspoort aangegeven terrein waarvoor het Optierecht tot het aangaan van een erfpachtovereenkomst zal worden verleend.
- j. **Planning**: het door de Ontwikkelaar aangeleverde tijdschema, voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma.
- k. **VO**: "Voorlopig ontwerp", de voorlopige globale vastlegging door de Ontwikkelaar van het horecaconcept. Het VO dient inzicht te verschaffen in de wijze waarop de eisen uit de selectiebrochure zijn verwerkt.

De navolgende bijlagen maken onderdeel uit van de Overeenkomst.

Bijlage 1: ... Voorlopige kavelkaart behorende bij het kavelpaspoort

Bijlage 2: .. Model-erfpachtaanbieding met bijlagen (o.a. terreinspecificatie)

Bijlage 3: .. Planning d.d. (nader in te vullen na gunning)

Bijlage 4: Selectiebrochure Tuinen van West, kavel 11

Bijlage 6: Kavelpaspoort

Bijlage 7: ... Inschrijving van de Ontwikkelaar in het kader van de selectie d.d. ...

Artikel 2. Optierecht

- 2.1 De Gemeente verleent aan de Ontwikkelaar een Optierecht tot afname van een recht van erfpacht ten aanzien van het Perceel, op basis van een erfpachtaanbieding conform het model opgenomen als Bijlage 2, aangehecht aan de Overeenkomst.
- 2.2 Het Optierecht wordt voor bepaalde tijd verleend. Het recht gaat in zodra de Overeenkomst tot stand komt en het eindigt van rechtswege na 12 (zegge twaalf) maanden.
- 2.3 De optietermijn van 12 maanden is gebaseerd op een reguliere doorlooptijd van de planontwikkeling en de uitgebreide procedure Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Slechts als de Ontwikkelaar kan aantonen dat de ontstane vertraging niet aan hem toerekenbaar is, bij het ontstaan van vertragingen als gevolg van bezwaren tijdens de procedure voor het verkrijgen van de benodigde omgevingsvergunning, zal de optietermijn door de Gemeente voor een door haar te bepalen termijn worden verlengd, welke duur recht moet doen aan de aard van de vertraging. Indien het plan van Ontwikkelaar afwijkt van het bestemmingsplan moet er een afwijkingsprocedure worden doorlopen. De daarmee gepaard gaande vertraging is ook aanleiding om de optieovereenkomst te verlengen. Een eventuele selectie gebeurt dan onder voorbehoud van het verkrijgen van publiekrechtelijke toestemming, waarbij er aan de kant van de gemeente slechts sprake is van een inspanningsverplichting tot het doorlopen van deze afwijkingsprocedure en geen resultaatverplichting.
De hoofdbestemming dient horeca te blijven. De afwijking mag slechts een aan de bestemming ongeschikte functie zijn die een duidelijke meerwaarde voor het gebied heeft.
Er wordt geen medewerking verleend aan een afwijking van de bestaande bouwregels (zoals bouwvlakken, -volumes en -hoogtes).
- 2.4 Voor het verlenen van het Optierecht brengt de Gemeente een éénmalige Exclusiviteitsvergoeding in rekening ten bedrage van € 22.825,-- (exclusief BTW). De

Ontwikkelaar dient de Exclusiviteitsvergoeding uiterlijk vóór de op de factuur aangegeven termijn aan de Gemeente te hebben betaald.

Artikel 3. Taken Ontwikkelaar

- 3.1 De Ontwikkelaar moet op het Perceel het horecaconcept ontwikkelen dat moet passen binnen de gestelde randvoorwaarden in de Selectiebrochure inclusief bijlagen en moet voldoen aan de inschrijving met het ingediende schetsontwerp. Het horecaconcept dient te omvatten: *** (In te vullen na gunning).
- 3.2 De ontwikkelaar moet in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het horecaconcept een VO en een DO opstellen en deze voor de privaatrechtelijke toets bij de Gemeente voorleggen;
- het VO dient uiterlijk @ maanden na ondertekening van de Overeenkomst door de Gemeente te zijn ontvangen;
 - het DO dient uiterlijk @ maanden na ondertekening van de Overeenkomst door de Gemeente te zijn ontvangen.
- 3.3 Het VO en DO moeten voldoen aan:
- de ruimtelijke en programmatische eisen uit de selectiebrochure behorende bij de Overeenkomst en de in de Overeenkomst vervatte overige uitgangspunten en voorwaarden inclusief bijlagen;
 - de door de Ontwikkelaar ten behoeve van de definitieve selectie gedane inzending;
 - het Bestemmingsplan; Indien het plan van Ontwikkelaar afwijkt van het bestemmingsplan moet er een afwijkingsprocedure worden doorlopen. Een eventuele selectie gebeurt dan onder voorbehoud van het verkrijgen van publiekrechtelijke toestemming, waarbij er aan de kant van de gemeente slechts sprake is van een inspanningsverplichting tot het doorlopen van deze afwijkingsprocedure en geen resultaatverplichting.
De hoofdbestemming dient horeca te blijven. De afwijking mag slechts een aan de bestemming ondergeschikte functie zijn die een duidelijke meerwaarde voor het gebied heeft.
Er wordt geen medewerking verleend aan een afwijking van de bestaande bouwregels (zoals bouwvlakken, -volumes en –hoogtes).
 - alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving.
- 3.4 Gemeentelijke akkoordbevinding van het VO of het DO zal worden onthouden indien het niet voldoet aan het bepaalde in artikel 3.2 en 3.3. Indien de Gemeente van oordeel is dat het VO of het DO strijdig is met het bepaalde in artikel 3.3, deelt zij dit gemotiveerd mede aan de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar dient er vervolgens zorg voor te dragen dat het VO of DO binnen vier weken na de in de vorige zin bedoelde mededeling zodanig wordt aangepast dat de Gemeente alsnog kan instemmen.

- 3.5 De Ontwikkelaar dient in ieder geval vóór [@] een omgevingsvergunning te hebben die ziet op het bouwen van het gehele horecaconcept conform het door de Gemeente goedgekeurde DO.

Artikel 4. Uitoefening Optierecht

- 4.1 Uitsluitend indien is voldaan aan de in artikel 2.4 neergelegde verplichting en aan alle in artikel 3 neergelegde verplichtingen is de Ontwikkelaar bevoegd het Optierecht uit te oefenen door uitsluitend de in gevolge artikel 4.2 bedoelde geactualiseerde erfpachtaanbieding binnen de in artikel 2.2 of 2.3 genoemde termijn te accepteren. Acceptatie vindt plaats door ondertekening en retournering van het bericht van acceptatie dat bij de erfpachtaanbieding hoort.
- 4.2 Hoewel de erfpachtaanbieding die als Bijlage 2 aan de Overeenkomst is toegevoegd de status heeft van definitieve aanbieding, is deze voor wat betreft metrages, aantallen en getallen nog onvolledig. De ontbrekende gegevens dienen in het kader van de toets procedure (DO) door de Ontwikkelaar te worden aangeleverd. De Gemeente neemt de gegevens van de Ontwikkelaar over en verwerkt deze in de erfpachtaanbieding, zodat wanneer de Ontwikkelaar aan alle voorwaarden heeft voldaan en tot acceptatie van de erfpachtaanbieding wenst over te gaan, de alsdan voorliggende erfpachtaanbieding een volledig uitgewerkt document is.
- 4.3 Bij uitoefening van het Optierecht zoals bedoeld in artikel 4.1 wordt de betaalde exclusiviteitsvergoeding zoals bedoeld in artikel 2.4 niet verrekend met de canon, afkoopsom of andere financiële verplichting die uit de erfpachtuitgifte voortvloeien.

Artikel 5. Vervallenverklaring Optierecht

- 5.1 Indien en zodra de Ontwikkelaar niet tijdig aan de in artikel 2.4 neergelegde verplichting en/of niet aan één of meer van de in artikel 3 neergelegde verplichtingen heeft voldaan, dan wel om andere reden de erfpachtaanbieding die in Bijlage 2 is neergelegd niet binnen de in artikel 2.2 of 2.3 genoemde termijn heeft geaccepteerd, komt het Optierecht van rechtswege te vervallen en eindigt de Overeenkomst van rechtswege.
- 5.2 Indien vóór de in artikel 2.2 of 2.3 genoemde vervaldatum van het Optierecht al aantoonbaar kan worden gemaakt dat de Ontwikkelaar niet op tijd aan de in artikel 5.1 bedoelde verplichtingen kan of wil voldoen, is de Gemeente bevoegd de Overeenkomst via een schriftelijke opzegging éénzijdig te beëindigen. Het Optierecht komt daarmee te vervallen.
- 5.3 Indien het Optierecht op de hiervoor aangegeven wijze komt te vervallen herneemt de Gemeente haar volledige vrijheid van handelen met betrekking tot het Perceel. Alle aanspraken van de Ontwikkelaar vervallen daarmee. De Gemeente is niet gehouden om voor dit verlies in welke vorm dan ook compensatie te bieden. Alle door de Ontwikkelaar

geleden schade en gemaakte kosten komen geheel voor rekening van de Ontwikkelaar. De Ontwikkelaar doet jegens de Gemeente afstand van iedere aanspraak op schadevergoeding. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de verplichting van de Ontwikkelaar om de Exclusiviteitsvergoeding als bedoeld in artikel 2.4 aan de Gemeente te voldoen. Reeds betaalde Exclusiviteitsvergoeding wordt niet gerestitueerd.

Artikel 6. Taken van de Gemeente

- 6.1 De Gemeente draagt, met inachtneming van de Planning en de bepalingen van de Overeenkomst in haar hoedanigheid van eigenares van het Perceel (limitatief) zorg voor:
- a) het voor eigen rekening en risico Bouwrijp maken van het Perceel overeenkomstig de model-erfpachtaanbieding en de bijbehorende terreinspecificatie;
 - b) het integraal toetsen van het door Ontwikkelaar voorgelegde VO en DO en als de Gemeente van oordeel is dat het VO en DO voldoen dan geeft zij de akkoordbevinding ter zake van het VO en DO, onder voorbehoud van eventuele benodigde wijziging van het bestemmingsplan;
 - c) het binnen zes weken uitvoeren van deze toetsingen, toetsing DO door de Gemeente laat onverlet dat de ontwikkeling en realisatie van het Bouwprogramma voor rekening en risico van Ontwikkelaar plaatsvindt en dat Ontwikkelaar verantwoordelijk is en blijft voor de inhoud van het DO;

Artikel 7. Planning

- 7.1 De Planning dient volledig door Partijen te worden nagekomen

Artikel 8. Overlegstructuur

- 8.1 De Ontwikkelaar en de Gemeente overleggen binnen de werkingsduur van onderhavige Overeenkomst over de voortgang van de ontwikkeling van het horecaconcept.

Artikel 9. Kosten

- 9.1 Iedere Partij draagt zelf de eigen kosten die zij maakt ter zake van de op haar rustende taken.

Artikel 10. Publiekrechtelijke vergunningen

- 10.1. De Gemeente heeft in de uitoefening van haar publieke taken een eigen verantwoordelijkheid die zich niet voor een privaatrechtelijke regeling leent en derhalve buiten de werking van de Overeenkomst valt.

- 10.2. De Gemeente is niet gehouden tot vergoeding van schade aan de zijde van de Ontwikkelaar die is veroorzaakt doordat een (hogere) overheid of een rechter geen of slechts gedeeltelijke medewerking verleent of komt tot (gedeeltelijke) schorsing of (gedeeltelijke) vernietiging van besluiten die in het kader van de Overeenkomst van belang zijn.

Artikel 11. Planoverdracht

- 11.1 Het is de Ontwikkelaar niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente rechten en/of plichten uit hoofde van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, dan wel deze rechten en/of plichten te verpanden of anderszins te bezwaren.
- 11.2 In het geval dat door uitgifte, overdracht of andere overgang van aandelen dan wel door overgang van stemrecht op aandelen, de zeggenschap binnen de rechtspersoon van de Ontwikkelaar wordt overgedragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente, behoudt de Gemeente zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden in de gevallen genoemd in 11.3.
- 11.3 De Gemeente kan haar toestemming in ieder geval weigeren indien naar haar oordeel de volledige nakoming van de Overeenkomst onvoldoende wordt gewaarborgd en/of indien niet wordt voldaan aan de eisen welke voortvloeien uit het dan geldende gemeentelijke integriteitsbeleid.

Artikel 12. Integriteit

Door ondertekening van de Overeenkomst verklaart de Ontwikkelaar (hierna te noemen: contractpartij) met de integriteitsclausule in te stemmen. De integriteitsclausule maakt tevens onderdeel uit van de erfpachtaanbieding.

- 12.1 Contractpartij verklaart dat hij op het moment van sluiten van de overeenkomst geen van de volgende misdrijven, overtredingen of gedragingen heeft gepleegd of heeft begaan en op dat moment geen van de onderstaande omstandigheden op hem van toepassing is;
- a.* deelneming aan een criminele organisatie;
 - b.* omkoping;
 - c.* valsheid in geschrifte;
 - d.* ter eigen bevoordeling opzettelijk nalaten gegevens te verstrekken, terwijl daar een wettelijke verplichting toe bestaat;
 - e.* misbruik van subsidie;
 - f.* heling;
 - g.* witwassen;
 - h.* schending van ambts-, beroeps- of bedrijfsgeheimen;
 - i.* afpersing;
 - j.* bedreiging;
 - k.* oplichting;

- l.* bedrog;
 - m.* milieudelicten die volgens het Nederlandse recht als misdrijf gelden en milieudelicten die als overtreding gelden indien een Partij hiervoor meerdere malen veroordeeld is;
 - n.* diefstal;
 - o.* verduistering;
 - p.* delicten die naar hun aard zijn aan te merken als delicten in strijd met de beroepsgedragsregels;
 - q.* het doen van een gift of belofte of het aanbieden van een dienst indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd iemand iets te laten doen wat in strijd is met zijn plicht;
 - r.* het verstrekken van onjuiste gegevens of het ten onrechte niet verstrekken van juiste gegevens, indien redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daarmee wordt beoogd financieel voordeel te behalen;
 - s.* het handelen of nalaten waardoor de lichamelijke integriteit van werknemers of andere personen ernstig in gevaar wordt gebracht;
 - t.* het opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom in de zin van artikel 56, eerste lid, van de Mededingingswet;
 - u.* het door een bij wet met het houden van toezicht op de nakoming van specifieke wetgeving belaste autoriteit opgelegd hebben gekregen van een boete of last onder dwangsom;
 - v.* gefinancierd worden met uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen;
 - w.* voornemens zijn bij de uitvoering van deze overeenkomst strafbare feiten te plegen;
 - x.* een dagvaarding ontvangen hebben waarbij een in dit artikel genoemd delict ten laste wordt gelegd;
 - y.* anderszins dan door het ontvangen van een dagvaarding op de hoogte zijn van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld ten aanzien van een in dit artikel genoemd delict;
 - z.* andere delicten en gedragingen of omstandigheden die naar hun aard zijn aan te merken als ernstige fout in de uitoefening van het beroep.
- 12.2 Gedurende de looptijd van de overeenkomst is de contractpartij verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het eerste lid.
- 12.3 De gemeente heeft de bevoegdheid om de uitvoering van de overeenkomst met de contractpartij op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden dan wel op te zeggen, zonder daarbij gehouden te zijn om eventuele schade van de contractpartij te vergoeden, indien:
- een of meerdere van de omstandigheden als bedoeld in het eerste lid van dit artikel op de contractpartij van toepassing zijn;
 - de contractpartij ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet overeenkomstig de waarheid verklaard heeft ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel genoemde feiten/omstandigheden;
 - al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat de overeenkomst door de contractpartij mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
- 12.4 Contractpartij verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het eerste lid die van toepassing zijn op aan de contractpartij gelieerde partijen.

Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de contractpartij indien zij:

- direct of indirect leiding geven aan de contractpartij;
- bij de uitvoering van de overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
- over de contractpartij zeggenschap hebben;
- aan de contractpartij vermogen verschaffen;
- in een zakelijk samenwerkingsverband tot de contractpartij staan;
- op de contractpartij anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

- 12.5 Indien de gemeente de overeenkomst op basis van het derde lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling de overeenkomst vernietigt, zal de contractpartij onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van 10 maal de dan geldende jaarcanon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade hoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.
- 12.6 Contractpartij vrijwaart de gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van de overeenkomst door de gemeente op grond van dit artikel.
- 12.7 Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat de contractpartij een in het eerste lid genoemde handeling heeft verricht of indien contractpartij terzake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal de contractpartij zulks onverwijld aan de gemeente melden.
- 12.8 Gedurende de looptijd van de overeenkomst heeft de gemeente de bevoegdheid om de contractpartij te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van de contractpartij nodig heeft, zal de contractpartij hier op eerste verzoek aan voldoen.
- 12.9 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over contractpartij om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling over te gaan, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

Artikel 13. Informatie-uitwisseling

- 13.1. Partijen staan er tegenover elkaar voor in dat zij aan elkaar alle inlichtingen hebben verschaft die ter kennis van de andere Partij behoren te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten en procedures welke de ene Partij bekend zijn of uit eigen onderzoek, bijvoorbeeld door raadpleging van openbare registers en openbaar gemaakte beleidsdocumenten, bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk

onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van de ene Partij verlangd kan worden, door de andere Partij niet hoeft te worden verstrekt.

- 13.2. Voor zover in de Overeenkomst en bijlagen wordt verwezen naar onderzoeksrapporten, garandeert de Gemeente niet de juistheid en volledigheid van de in die onderzoeksrapporten vervatte informatie. De Ontwikkelaar zal in de gelegenheid worden gesteld kennis te nemen van de rapporten en, desgewenst, deskundig tegenonderzoek te verrichten.

Artikel 14 . Overige bepalingen

- 14.1 De bij de Overeenkomst behorende bijlagen maken onderdeel uit van de Overeenkomst. Bij strijdigheid tussen de Overeenkomst en één van de bijlagen prevaleert de Overeenkomst.
- 14.2 De Overeenkomst en de bijlagen kunnen slechts worden gewijzigd indien Partijen tevoren over de inhoud en de gevolgen van de wijziging overeenstemming hebben bereikt. Een wijziging is slechts rechtsgeldig indien deze schriftelijk in een allonge is vastgelegd. De allonges zullen bij de Overeenkomst worden gevoegd. Wijzigingen kunnen geen betrekking hebben op de einddatum van het Optierecht.

Artikel 15. Geschillen

- 15.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Amsterdam.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Amsterdam op ...

De Gemeente

de Ontwikkelaar

.....

.....

P.V.W. van Rossum

