

Aanbesteding Sportaccommodatie Loevenhoutsedijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 1100074344

Omschrijving:

De gemeente Utrecht is voornemens een Design, Build & Maintain (voor 20 jaar) overeenkomst af te sluiten met betrekking tot oplevering van het werk sportaccommodatie Loevenhoutsedijk. Het betreft een eenvoudige, doelmatige sportaccommodatie bestaande uit een sporthal en sport gerelateerde horeca (kantine). Binnen de opdracht valt ook de sloop van een tweetal bestaande opstallen.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Contractvoorwaarden**Betreft** Oplevering van het Werk

1

Vraag

Het is ons opgevallen dat er meerdere data in omloop zijn voor de oplevering: 1 augustus 2018, 1 september 2018 en 1 oktober 2018. Welke datum is correct?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-03-2017

De datum oplevering van 1 oktober 2018 is correct. De data in concept basisovereenkomst onder artikel 2.5 en in annex II planning moeten worden aangepast.

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Referentie 1

2

Vraag

U geeft aan, dat u een referentie wenst, die geschikt is voor bewegingsonderwijs. Mogen wij - gezien de aard van uw opgave - ervan uitgaan, dat u hiermee een referentie voor bewegingsonderwijs van zowel PO als VO bedoelt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 22-03-2017

Ja, dit is correct.

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** Referentie 1

3

Vraag

U vraagt om een referentie met een oppervlakte van 1.248 m2. Bedoelt u hiermee exact, ongeveer, minimaal of maximaal 1.248 m2?

Antwoord**Vrijgegeven:** 22-03-2017

Dit is de maximale waarde. Uw referentieproject mag dus kleiner zijn dan 1248 m2. Aanbestedende dienst volgt hiermee de richtlijnen die in de aanbestedingswet voorschrijft.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Stellen van vragen

4

Vraag

In de leidraad geeft u aan onder paragraaf 2.1 dat het tenminste tien dagen voor de indiendatum mogelijk is om vragen te stellen, echter in TenderNed sluit u de mogelijkheid tot het stellen van vragen op 5 april. Vriendelijk verzoeken wij u dit aan te passen naar 10 dagen voor de indiendatum.

Antwoord

Vrijgegeven: 22-03-2017

"In de inschrijvingsleidraad is opgenomen dat de aanbestedende dienst tenminste tien dagen voor het indienen van de inschrijvingen een definitieve nota van inlichtingen publiceert.

U kunt doorlopend vragen stellen, zodat aanbestedende dienst deze tijdig kan beantwoorden. Indien er op 5 april (de uiterlijke datum voor het stellen van vragen voor inschrijvingen) nog heel veel vragen binnenkomen heeft de aanbestedende dienst tijd nodig om deze te beantwoorden zodat u uiterlijk tien dagen voor het indienen van de inschrijvingen alle antwoorden kunt ontvangen."

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft SROI

5

Vraag

Een SROI-percentage van 5% te rekenen over de aanneemsom is een zware eis in relatie tot de projectgrootte. Wij verzoeken u te overwegen om dit te veranderen in 5% van de loonsom dan wel 2% van de aanneemsom.

Antwoord

Vrijgegeven: 22-03-2017

Nee, gemeente Utrecht gaat hier niet mee akkoord. In de handleiding social return is beschreven hoe u invulling kunt geven aan social return.

Nr:

Categorie Bestek/beschrijvend document

Betreft Demarcatielijst

6

Vraag

U heeft geen demarcatielijst verstrekt, die de werkzaamheden uit te voeren voor rekening van opdrachtgever dan wel opdrachtnemer omschrijft. Dat levert onduidelijkheden op. Wij verzoeken u vriendelijk om deze ter beschikking te stellen.

Antwoord

Vrijgegeven: 22-03-2017

In paragraaf 3.1.2 staat in de tabel op pag. 9 aangegeven welk onderhoud door opdrachtgever uitgevoerd wordt. Alle overige niet benoemde onderhoudswerkzaamheden worden geacht uitgevoerd te worden door opdrachtnemer.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Boetebeding

7

Vraag

De boete, zoals genoemd in artikel 16 van de overeenkomst, is disproportioneel conform de bepalingen hieromtrent in de Gids Proportionaliteit. Wij vragen u dit terug te brengen naar redelijke percentages.

Antwoord

Vrijgegeven: 22-03-2017

Tot zekerheid van nakoming van de overeenkomst is een percentage van 5% van de bouwkosten proportioneel. Mocht de inschrijver de overeenkomst niet nakomen dan is een boete van 5% om die reden proportioneel. Aanbestedende dienst volgt hiermee voorschrift 3.5.D.

Nr:

Categorie Contractvoorwaarden

Betreft Verkrijgen omgevingsvergunning

8

Vraag

De verantwoordelijkheid voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning ligt bij de opdrachtnemer. Aangezien de opdrachtnemer alleen tijdig en compleet kan aanvragen en geen invloed heeft op de verlening ervan (dat ligt bij de gemeente) is dit een onredelijke vraag. Zeker als dit wordt afgezet tegen het boetebeding uit artikel 16 van de realisatieovereenkomst. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om dit bij te stellen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 22-03-2017

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het voorbereiden en indienen van een tijdige, complete en ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning voor (o.a.) de activiteit bouwen, passend binnen het desbetreffende bestemmingsplan en conform de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit. Uiteraard is opdrachtnemer niet verantwoordelijk voor het besluit dat het gemeentebestuur op de aanvraag neemt.

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Schouw op locatie, Art. 2.1., inschrijvingsleidraad

9

Vraag

Uit Art. 2.1. van de inschrijvingsleidraad blijkt het voornemen voor een schouw op locatie, datum en tijdstip nader te bepalen in de week na publicatie de leidraad op TenderNed. Tot op heden hebben wij geen uitnodiging tot een schouw op TenderNed aangetroffen. Kunt u aangeven wanneer de locatie bezocht kan worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 22-03-2017

U bent van harte welkom vanaf 10.00 uur op 29 maart a.s. Mocht u op de schouw aanwezig willen zijn, wilt u dan separaat nog een bericht sturen met de personen die aanwezig zijn?

Nr:**Categorie** Aanbestedingsprocedure**Betreft** Indiadatum

10

Vraag

De door u vastgestelde indiendatum is zeer ambitieus. Wij zijn van mening aan uw opgave een goede invulling te geven. Wij hebben dan echter wel meer tijd nodig dan dat u beschikbaar stelt. Vriendelijk verzoeken wij u de indiendatum met zeker vier weken te verlaten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-03-2017

De planning is met twee weken verlengd. De termijnen worden via TenderNed gerectificeerd.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** Vakbekwaamheid

11

Vraag

Mag referentie 1 door een architect aangeleverd worden of moet dit een referentie zijn van de aannemer?

1. Toon aan dat u in de afgelopen vijf jaar één sportaccommodatie van 1248 vierkante meter heeft gerealiseerd, waarbij de sportaccommodatie tevens geschikt is voor bewegingsonderwijs. 2. Toon aan dat u in de afgelopen vijf jaar ervaring heeft met het bouwen van een sportaccommodatie waarbij sprake is van zowel binnen- als buitensport.

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-03-2017

Als u zich beroep op een onderaannemer (in dit geval een architect) om te kunnen voldoen aan deze referentie-eis dient u deze onderaannemer (dezelfde architect) ook voor deze opdracht in te zetten.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** situatie / onderlegger

12

Vraag

Graag zouden wij een onderlegger van de huidige situatie en een onderlegger van de bouwkavel ontvangen.

De tekeningen in de PDF "bouwvelop Sportpark Loevenhoutsedijk november 2016" komen niet overeen met het schaalbalkje onderin de kaart. De bouwkavel zou dan namelijk 20m x 39m zijn.

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-03-2017

Als onderlegger kunt u het beste één van de bijlagen uit het Programma van Eisen I. Sportpark en werkterrein gebruiken. Dit zijn A3 formaat tekeningen, schaal 1:1000. Opdrachtgever zal ook nog een digitale CAD tekening (in dwg-formaat) beschikbaar stellen via TenderNed.

- Nr:**
13
Categorie Contractvoorwaarden
Betreft Budget onderhoud
Vraag
Het thans beschikbare budget voor onderhoud is onvoldoende dan wel onrealistisch laag. Voor onze onderneming is dat één van de redenen om niet in te schrijven. Wij verzoeken u dit budget bij te stellen naar reële waarden.
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-03-2017
Ons inziens is dit budget realistisch en marktconform. Het zal dan ook niet worden bijgesteld.
- Nr:**
14
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft Openbare procedure
Vraag
Gezien de aard van de door u gekozen procedure verzoeken wij u vriendelijk tot het limiteren van de indienstukken tot een ontwerp en plan van aanpak, waarin een duurzaamheidsparagraaf en een onderhoudsparagraaf zijn opgenomen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-03-2017
De procedure blijft ongewijzigd. De inschrijvingstermijn is met twee weken uitgesteld.
- Nr:**
15
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Tekening kleedgebouw
Vraag
Zijn er ook tekeningen beschikbaar van het te slopen kleedgebouw?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-03-2017
Opdrachtgever heeft een oude bestektekening van het te slopen kleedgebouw toegevoegd aan de stukken op TenderNed.
- Nr:**
16
Categorie Bestek/beschrijvend document
Betreft Situatietekening sloop
Vraag
Heeft u ook een situatietekening waarop de te slopen objecten aangegeven zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-03-2017
Opdrachtgever heeft een situatietekening sloop met de te slopen objecten toegevoegd aan de stukken op TenderNed.
- Nr:**
17
Categorie Bewijslast
Betreft Leidraad hoofdstuk 3 fase 3
Vraag
U geeft hier aan, dat de presentatie mag worden verzorgd door de personen, die zelf met de uitvoering van dit werk zijn belast. In het geval van een DBM opdracht zijn dat nogal wat personen. Mogen wij hiertoe zelf een suggestie doen? Hoeveel personen mogen maximaal komen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 27-03-2017
De inschrijver mag vanuit het brede team dat de uitvoering gaat doen zelf een selectie maken. Het maximum aantal personen aanwezig bij de presentatie: vier.
- Nr:**
Categorie Contractvoorwaarden

- 18 **Betreft** Basisovereenkomst artikel 7
Vraag
U geeft aan, dat het bestemmingsplan nog verstrekt dient te worden. Wanneer verwacht u een onherroepelijk bestemmingsplan?
Antwoord **Vrijgegeven: 27-03-2017**
Op 6 juli 2017 wordt het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Het is dan nog niet onherroepelijk. Nadat de vaststelling wordt gepubliceerd heeft men nog 6 weken de tijd om beroep in te stellen bij de Raad van State. Voorwaarde is dan wel dat men een zienswijze heeft ingediend of aantoonde waarom dat hij niet tijdig een zienswijze heeft kunnen indienen.
Samenvattend: stel het bestemmingsplan wordt 6 juli vastgesteld en de publicatie vindt plaats op 19 juli 2017, dan is het bestemmingsplan op z'n vroegst op 31 augustus onherroepelijk (als er dus geen voorlopige voorziening of beroep is ingesteld).
- Nr:
19 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Basisovereenkomst artikel 16 lid 3
Vraag
U geeft hier aan, dat een boete ook wordt opgelegd als de niet-nakoming niet toe te rekenen is aan de opdrachtnemer. Of terwijl, opdrachtnemer kan er niks aan doen, maar wordt wel verantwoordelijk gehouden en beboet. Dit zal niet de bedoeling zijn. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om dit te heroverwegen.
Antwoord **Vrijgegeven: 28-03-2017**
Ja, dit is correct. Als een opdrachtnemer er niets aan kan doen, kan hij zich uiteraard beroepen op overmacht. Het is dan aan de gemeente om te beoordelen of de opdrachtnemer zich terecht op overmacht beroept en welke consequenties dat beroep heeft voor de verbeurde boete.
- Nr:
20 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Basisovereenkomst artikel 16
Vraag
De boetes, die u oplegt voor te late oplevering zijn disproportioneel. Bovendien berekent u een boete over de bouwkosten. Kunt u aangeven wat u precies verstaat onder bouwkosten?
Antwoord **Vrijgegeven: 28-03-2017**
Alle kosten verbonden aan de realisatie van het gebouw.
- Nr:
21 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Basisovereenkomst artikel 2 lid 4
Vraag
Als wij het goed begrijpen hanteert u een boetepercentage van 5% op het moment dat de opdrachtnemer niet voldoet aan uw eisen ten aanzien van het te plegen onderhoud. In dit stadium is het voor ons niet in te schatten wat u van ons verwacht tijdens de onderhoudsperiode en op welke wijze u gaat meten. U legt alvast wel een boete op op basis van een prestatie, die voor ons niet meetbaar is. Wij verzoeken u dan ook om deze bepaling te laten vervallen.
Antwoord **Vrijgegeven: 28-03-2017**
Uit de stukken kunt u opmaken welk onderhoudsniveau de gemeente van u verlangt voor de komende 20 jaar. Als dat niet het geval zou zijn, dan had u geen inschrijfsom kunnen bepalen voor het onderhoud van de sporthal.
- Nr:
22 **Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft Basisovereenkomst artikel 7
Vraag
In de derde bullet geeft u aan, dat er nog een brug gerealiseerd dient te worden. In hoeverre is dit van invloed op de planning van het totale project?

Antwoord**Vrijgegeven:** 28-03-2017

De brug zal uiterlijk 1 november 2017 opgeleverd worden. Inschatting planning start sloop half november / eind november, dus u zult hier geen hinder van ondervinden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

23

Vraag

De gevraagde vrije hoogte voor de wedstrijdhal is 7 meter, is een 9 meter hoge hal niet beter toekomstbestendig en flexibeler in gebruik mbt. landelijke competities?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Ja, dat klopt, maar deze hal is niet bestempeld als topsporthal, waardoor 7m vrij hoogte voldoende is.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

24

Vraag

De vrije hoogten opgenomen in de ruimtestaat wijken af van de tekstuele toelichting op pagina 9 van het PVE, hierin worden de algemene ruimten allemaal weggezet tegen een minimale vrije hoogte van 2,7 meter. Wat aan te houden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

De ruimtestaat dient aangehouden te worden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

25

Vraag

Is het denkbaar dat een gedeelte van de ontmoetingsruimte op de 1e verdieping gepositioneerd wordt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Nee. De ontmoetingsruimte dient op de begane grond gepositioneerd te worden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

26

Vraag

Dient de afstemming van de hoeveelheid toiletten te zijn uitgezet op de piekbelasting tijdens een evenement (500 personen) of kunnen wij ook een reguliere bezetting ontvangen tijdens sportweekenden/ trainingsdagen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

De piekbelasting zal echt een incidentele belasting zijn, daarom kunt u uitgaan van een reguliere bezetting.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

27

Vraag

Is het denkbaar ivm. onderhoud dat de voorgeschreven voorkeur voor vloertegels kan worden omgezet in bijv. Gietvloeren? Of is er een hele specifieke gedachte voor de keuze van vloertegels?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Uit het oogpunt van duurzaamheid en minimaal onderhoud is er gekozen voor vloertegels.

Nr:
28
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
Dient alleen de wedstrijdhal zelf volgens de richtlijnen van NOC*NSF uitgevoerd en gekeurd te worden, of geldt dit ook voor de tribune?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Dit geldt enkele voor de wedstrijdruimte.

Nr:
29
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
Uit hoeveel lockers bestaat 1 set lockers? De ruimtestaat spreekt over 1 sets lockers, graag specificeren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
1 set bestaat uit twee manshoge lockers t.b.v. kleedruimten docent/scheidsrechter e.d.

Nr:
30
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
Kan de centrale ontmoetingsruimte een rol spelen in de gewenste hoeveelheid toeschouwersplaatsen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Nee, deze speelt geen rol.

Nr:
31
Categorie Aanbestedingsprocedure
Betreft n.a.
Vraag
Dient alles alleen digitaal ingediend te worden, als losse onderdelen op TenderNed?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
De uitwerking van de gunningcriteria graag onder desbetreffende gunningcriterium in TenderNed uploaden.

Nr:
32
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
Kan de schaal van de in te dienen tekeningen naar eigen inzicht worden bepaald?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Ja, voorwaarde is dat het maximaal op een A3 papierformaat past. U dient wel een schaal aanduiding / schaalat op tekening te vermelden.

Nr:
33
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
De verstrekte stukken spreken enerzijds over een halafmeting van 24x44 en anderzijds van 24x44,2 wat aan te houden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

U dient 24 x 44,2m. aan te houden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

34

Vraag

Dient er tbv het bewegingsonderwijs geen seperate indoor berging aanwezig te zijn, of maakt men gezamenlijk gebruik van de aanwezige bergingen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Men maakt gezamenlijk gebruik van de indoor bergingen. Wel is er onderscheid tussen binnen- en buitenbergingen

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

35

Vraag

De bergingen hoeven dus ook geen overcapaciteit te hebben ivm de aanwezigheid van bewegingsonderwijs?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Nee. Het in bijlagen aangegeven programma dient erin te passen. Indien mogelijk mag er uiteraard extra ruimte gecreëerd worden.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

36

Vraag

Kunnen wij de situatie tekeningen incl. afmetingen ontvangen van de te verleggen sportvelden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Deze te verleggen sportvelden staan aangegeven in de digitale CAD tekening. Ze bevinden zich in een aparte layer.

Nr:**Categorie** Eisen en criteria**Betreft** n.a.

37

Vraag

Er wordt vermeld dat het bouwvlak met 2 meter mag worden overschreden, is dit aan 1 zijde of aan alle zijden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 04-04-2017

Op grond van het ontwerpbestemmingsplan is het mogelijk om aan de zijde van de Loevenhoutsedijk het bouwvlak met maximaal 2 meter te overschrijden, conform de regels zoals gesteld in artikel 5.3 lid 2 van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Loevenhoutsedijk, Overvecht. Voor de overige zijden geldt de mogelijkheid om het bouwvlak met maximaal 1,5 meter te overschrijden conform de regels zoals gesteld in artikel 10.1 en 10.2 van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Loevenhoutsedijk, Overvecht. Aan de zijde van de sportvelden moet uiteraard rekening worden gehouden met de aldaar liggende ondergrondse riooleiding, zoals ook opgenomen in artikel 4 van het ontwerpbestemmingsplan Sportpark Loevenhoutsedreef, Overvecht. In verband met de te verleggen kabels en leidingen (verantwoordelijkheid van opdrachtgever) is het mogelijk dat de twee meter overschrijding aan de Loevenhoutsedijk zijde van het bouwvlak niet mogelijk is. Indien zich dit voordoet zal met voorlopig gegunde partij naar een oplossing worden gezocht.

Nr:

- Categorie** Eisen en criteria
Betreft n.a.
38 **Vraag**
Wordt de nieuwe indeling van het parkeerterrein en overige nieuwe bestrating door de Gemeente Utrecht uitgevoerd? Zo nee, waar ligt de demarcatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Ja, deze wordt door de gemeente uitgevoerd.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE III - Bouw sportaccommodatie - blz. 18
39 **Vraag**
Normaal gesproken grenst de bergruimte van de beheerder rechtstreeks aan de beheerdersruimte. In PvE staat dat deze zich ook op de verdieping mag bevinden. Is dit wel wenselijk?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Opdrachtgever heeft inderdaad bij voorkeur de bergruimte aangrenzend aan de beheerdersruimte.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE III - Bouw sportaccommodatie - blz. 52
40 **Vraag**
Op pagina 52 in het PvE II - Bouw Sportaccommodatie - Globale opzet m2 - staat achter "bergruimte beheerder / sportdocent" en achter "opslagruimte" beiden (J)AC+Beheer+Algemeen genoemd is dit wel correct?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Deze ruimten staan niet correct vermeld. De "bergruimte beheerder / sportdocent" staat correct, maar dient min. 4m² groot te zijn. De opslagruimten dienen onder punt 2 Horecavoorzieningen opgenomen te worden en daar dient tevens nog een schoonmaak/werkkast toegevoegd te worden. Pagina 52 dient vervangen te worden door de nieuwe bijgevoegde pagina 52 Globale opzet m2. Het totaal aantal m² blijft ongewijzigd.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE III - Bouw sportaccommodatie - 6.2.5. Containerruimte - blz. 30
41 **Vraag**
Op pagina 30 staat aangegeven containerruimte min. 10m² groot, maar in de Globale opzet m2 staat 5m² aangegeven. Wat dient er aangehouden te worden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
U dient 5m² aan te houden.
- Nr:**
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft PvE III - Bouw sportaccommodatie
42 **Vraag**
"Bij verschillende ruimten (bijv. 6.4.4. en 6.4.6) omschrijft u: "De toegangsdeuren dienen voorzien te worden van het elektronische sluitsysteem van de afdeling Vastgoed Exploitatie van de gemeente Utrecht." Wordt dit sluitsysteem door opdrachtgever geleverd? Zo niet, dan ontvangen wij graag een omschrijving van het systeem.
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Het sluitsysteem betreft een directielevering. U dient alleen rekening te houden met het voorbereiden van deuren en kozijnen voor dit systeem (incl. loze leidingen vanaf beheerdersruimte naar desbetreffende deuren)

- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft n.a.
- 43
Vraag
Er wordt gesproken over een entree aan de Loevenhoutsedijk en aan de zijde van de Brilledreef, betreft het hier de schoolingang en de hoofdentree?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Het gaat om twee aparte entrees: een (kleine) scholentree aan de zijde van de Loevenhoutsedijk (kopse zijde sporthal) en de hoofdentree aan de (lange) zijde Brilledreef / Synergoveld (gekoppeld aan sportkantine),
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Geschiktheidseisen, Vakbewkzaamheid
- 44
Vraag
Met betrekking tot het (minimum) criterium "Vakbekwaamheid" wordt op het TenderNed portal het volgende gesteld: "2. Toon aan dat u in de afgelopen vijf jaar ervaring heeft met het bouwen van een sportaccommodatie waarbij sprake is van zowel binnen- als buitensport" Wordt met "buitensport" bedoelt? Dient de referentie binnensport (net als het onderwerp van aanbesteding) alleen te zijn gerealiseerd in een omgeving van buitensport opdat ervaring wordt aangetoond met werken in bijzondere omstandigheden. Of dient te referentie ook daadwerkelijk te zien op realisatie van buitensport(velden)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Nee, de referentie dient niet op de realisatie van buitensportvelden te zien, maar wel op bij behorende voorzieningen zoals kleedkamers die ook voor de buitensport worden gebruikt.
- Nr:**
- Categorie** Contractvoorwaarden
Betreft n.a.
- 45
Vraag
Kunnen wij de gestelde eisen vanuit het geldende bestemmingsplan ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 04-04-2017
Het ontwerpbestemmingsplan is geupload.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft Asbest inventarisatie
- 46
Vraag
Heeft u ook de uitkomsten van de asbestinventarisatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2017
De rapportages zijn d.d. 18-4-2017 toegevoegd. De kruipruimten van de kantine en het kleedgebouw moeten in een later stadium (i.i.g. voor de sloop), als de gebruikers eruit zijn, nog onderzocht worden. Deze ruimten zijn niet bereikbaar zonder destructief onderzoek.
- Nr:**
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft PvE III. Bouw Sportaccomodatie.
- 47
Vraag
Heeft u ook een concept van de indeling- en belijning?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2017
De concept indeling- en belijningstekeningen zijn bijgevoegd d.d. 19-4-2017. Deze tekeningen betreffen Bijlage II - Lijst van benodigde sportinventaris, pagina 54, PvE III. Bouw Sportaccomodatie.

- Nr:**
48
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
Waarom is er een maximale breedte eis gesteld aan de kleedkamers?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2017
Alleen de minimale breedte van 3m. is vereist. De vermelde maximale breedte is niet van toepassing.
- Nr:**
49
Categorie Eisen en criteria
Betreft n.a.
Vraag
Het programma van eisen vraagt een vergaderruimte die gekoppeld dient te worden aan de ontmoetingsruimte, maar stelt tegelijkertijd "...indien de ruimten aan elkaar grenzen", wat impliceert dat het geen harde eis is. Is dit correct?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2017
Deze constatering is correct. De voorkeur gaat uit naar een vergaderruimte die gekoppeld is aan de ontmoetingsruimte, maar indien het ontwerptechnisch beter uitkomt dat de ruimte elders gepositioneerd wordt, dan mag dit.
- Nr:**
50
Categorie Eisen en criteria
Betreft PvE pagina 23
Vraag
De toiletten ten behoeve van de kleedkamers worden buiten de kleedkamers gepositioneerd. Betekend dit dat er 6 toiletten in de bijvoorbeeld de gangzone komen. Zijn deze toiletten in de ruimtestaat opgenomen in de m2 van de wasruimten ?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2017
In principe is er één centraal toiletblok gekoppeld aan de entree wat ook dienst doet voor de gebruikers van de sportruimte. Indien u mogelijkheden ziet om toiletten toe te voegen t.p.v. de gangzone, dan is dit een pré.
- Nr:**
51
Categorie Eisen en criteria
Betreft EPC waarde en GPR score
Vraag
In paragraaf 2.1.3 van het PVE III Bouw sportaccommodatie is aangegeven dat de GPR minimaal een gemiddelde van een 7,0 moet scoren op alle thema's. Dit komt niet terug in het gunningcriterium. Voor de EPC waarde is dit precies andersom. In het gunningcriterium staat dat de EPC een waarde van 0,6 of lager moet hebben. Maar dit komt niet terug in het PvE. Is dit correct?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-04-2017
Ja, dit is correct. De GPR dient minimaal een gemiddelde van 7,0 op alle thema's te hebben. Een hogere GPR score wordt beter beoordeeld. Voor de EPC is deze waarde 0,6 of lager om een betere beoordeeld te worden.
- Nr:**
52
Categorie nota van inlichtingen
Betreft antwoord vraag 3
Vraag

In vraag 3 in de nota van inlichting is door u geantwoord wat de omvang van de sportaccommodatie in m2 moet zijn. Gezien de definitie voor de sportaccommodatie die u in de inschrijvingsleidraad hanteert, dit wil zeggen: een sportaccommodatie is een ruimte waarin wordt gesport, bestaande uit drie zaaldelen, alle ondersteunde ruimten en een kantine lijkt ons het aantal m2 niet toereikend. Wij doen hier dan ook de aanname dat u verzuimd heeft om voorschrift 3.5.G lid 2 goed te interpreteren en gaan er vanuit dat u bedoelt een referentie van minimaal 1248 m2 in plaats van maximaal 1248 m2?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2017

De referentie is gevraagd, omdat aanbestedende dienst zeker wil weten dat u ervaring heeft met de kerncompetentie realisatie van een sportaccommodatie (incl. alle gevraagde ruimten), waarbij de sportaccommodatie tevens geschikt is voor bewegingsonderwijs. Alle ruimten bij elkaar optellend die betrekking hebben op realisatie van een sportaccommodatie klopt uw aanname inderdaad: uw referentie heeft een omvang van minimaal 1248 m2.