

Project: Verbouwing Beurs te Leeuwarden
Kenmerk: RCL1601E005
Onderwerp: Nota van Inlichtingen 1 - selectiefase
Datum: 12-4-2017

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	selectieleidraad	1.1	3	Kunt u aangeven wat de omvang is van het te transformeren gebouw in m2?	Circa 5.500 m2 bvo.
2	selectieleidraad	1.1	3	Is er een al een architect betrokken bij dit project voor het ontwerp, en zo ja welke architect?	Ja, J.O.N.G. Architecten.
3	Selectieleidraad	3.2.3 Geschiktheidseisen	8	Er wordt door de opdrachtgever een 'on-demand' bankgarantie gevraagd van 5% voor de onderhoudsfase van dit project. Ons beleid is dat er geen 'on-demand' bankgaranties afgegeven worden. Is de opdrachtgever bereid om deze eis aan te passen naar een voorwaardelijke bankgarantie conform par. 38 van de UAV-gc 2005?	Neen, deze eis wordt niet aangepast. In de gunningsfase zal overigens een model bankgarantie verstrekt worden. Dan kunnen daarover ook meer in detail vragen worden gesteld.
4	Selectieleidraad	1.4 en 2.4	3 en 6	U geeft in paragraaf 1.4 van de selectieleidraad aan dat het gebouw uiterlijk 1 september 2018 in gebruik genomen moet worden. In paragraaf 2.4 stelt u echter dat het gebouw in september 2019 open moet. Wat is de juiste datum, dit ook in achtneming met de duur van de werkzaamheden van 15 maanden?	September 2018.
5	Selectieleidraad	Par. 3.3	11-13	Bij de selectiecriteria SA1, SA2, SB1 en SB3 wordt onder punt d en bij SB2 onder punt e het aspect integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar als weging meegenomen. Wij nemen aan dat u met 'één jaar' refereert naar de daadwerkelijke uitvoering (start bouw tot oplevering) van het project en niet dat in één jaar ook de uitwerking DO naar UO moet hebben plaatsgevonden. Is deze aanname juist?	Neen uw aanname is onjuist. In dit project is sprake van een planning waarbij in één jaar het DO naar UO wordt uitgewerkt én de uitvoering moet plaatsvinden. Uw referentie zal worden beoordeeld op de mate van vergelijkbaarheid met de onderhavige opdracht. Dit aspect is nadrukkelijk geen minimumeis.

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
6	Selectieleidraad	Par. 3.3	11-13	Bij de selectiecriteria SA1, SA2, SB1 en SB3 wordt onder punt d en bij SB2 onder punt e het aspect integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar als weging meegenomen. Bij alle criteria wordt als aspect de omvang van het project van ca. 5.500 m2 bvo aangegeven. Als wij een referentie aanleveren die groter van omvang is met als gevolg dat de uitvoering ook iets langer is dan één jaar, wordt dit dan ook evenredig door u in de weging meegenomen?	Neen, dit zal in de beoordeling niet evenredig worden meegenomen.
7	Selectieleidraad	Par. 3.3	12-13	Bij de selectiecriteria SB1 en SB2 wordt onder punt c en bij SB3 onder punt b het aspect bouwen in een historische binnenstad (veel nabijgelegen gebouwen die mogelijk hinder ondervinden) in de weging meegenomen. Kunt u het aspect 'historisch binnenstad' laten vervallen en wijzigen in 'veel nabijgelegen/naastgelegen gebouwen die mogelijk hinder ondervinden' zoals ook bij het onderhavige project De Beurs het geval is?	Neen, het aspect wordt niet aangepast. De referentie wordt beoordeeld op basis van vergelijkbaarheid ten aanzien van de onderhavige opdracht. Dit aspect is nadrukkelijk geen minimumeis.
8	Selectieleidraad	Par. 3.3		De zin 'De aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen' is strijdig met de eisen m.b.t. de eis over de projectomvang en de doorlooptijd van 1 jaar (DO naar UO). Enerzijds zijn het geen minimumeisen, anderzijds worden er wel eisen/getallen (5.500 m2 / 1 jaar) genoemd. Hoe verhoudt zich dit binnen de beoordeling?	De referenties worden beoordeeld op basis van vergelijkbaarheid ten aanzien van de onderhavige opdracht. Dit betekent - kort gezegd - dat een referentie die (nagenoeg) geheel overeenkomt met de onderhavige opdracht met 5 punten wordt beoordeeld en referenties die in mindere mate overeenkomen met minder punten worden beoordeeld. De puntentoekenning is weergegeven in paragraaf 3.4 van de selectieleidraad.
9	Selectieleidraad	Par. 3.3		SA2: Wat wordt bedoeld met 'oplossingen en materialen sluiten aan bij de doelgroep'? Het is ons niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt	Hiermee worden specifieke oplossingen en materialen bedoeld voor de doelgroep (studenten en medewerkers van de RUG/CF).
10	Selectieleidraad	Par. 3.3		SB3: Wat wordt bedoeld bij 'de aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen', voldoet bij E een integraal proces langer dan 1 jaar ook? hoe uit zich dat in de beoordeling (3.4)	Ja, dit voldoet ook, maar zal minder goed worden beoordeeld.
11	Selectieleidraad	Par. 3.3		SB2: Wat wordt bedoeld bij 'de aspecten zijn nadrukkelijk geen minimumeisen', voldoet bij E een integraal proces langer dan 1 jaar ook?, hoe uit zich dat in de beoordeling (3.4)	Zie hiervoor het antwoord op vraag 10.

Nr.	Document	Hoofdstuk / paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
12	Selectieleidraad	Par. 3.3		SB2 : Het bouwen in een historische binnenstad in combinatie met een ontwerpproces DO naar UO binnen een jaar is moeilijk te combineren in 1 referentie. Geïntegreerde contractvormen worden sporadisch toegepast bij kleinschalige binnenstedelijke projecte. Wil de aanbestedende dienst dit criterium verruimen?	Neen, criterium blijft gehandhaafd. Zie tevens het antwoord op vraag 7.
13	Selectieleidraad	Par. 3.3		SB3 : Moeten de onderdelen A t/m E in 1 referentie aanwezig zijn, of mag er per onderdeel ook een aparte referentie worden ingediend?	Neen, per selectiecriterium mag slechts één referentie worden ingediend.
14	Selectieleidraad	Par. 3.3		SB3: criterium d, moeten ontwerp en realisatie uitgevoerd zijn in 1 jaar?	Zie het antwoord op vraag 5.
15	Selectieleidraad	Par. 3.3		SA2: criterium d, moeten ontwerp en realisatie uitgevoerd zijn in 1 jaar?	Zie het antwoord op vraag 5.
16	Selectieleidraad	Par. 3.3		SB2: Moeten de onderdelen A t/m E in 1 referentie aanwezig zijn, of mag er per onderdeel ook een aparte referentie worden ingediend?	Zie het antwoord op vraag 13.
17	Selectieleidraad	Par. 3.3		SA2 : Moeten de onderdelen A t/m E in 1 referentie aanwezig zijn, of mag er per onderdeel ook een aparte referentie worden ingediend?	Zie het antwoord op vraag 13.