

Aan :
Belangstellenden marktconsultatie
Dagelijks onderhoud E + W - Erasmus MC

Doorkiesnummer 06-39018517
Kamernummer Gk-847
E-mail d.vanderschee@erasmusmc.nl
Ons kenmerk : 134718
Datum : 20 maart 2017

Betreft : Marktconsultatie Erasmus MC – *Dagelijks onderhoud E + W*

Geachte heer/mevrouw,

Als onderdeel van voorbereidingen voor een eventuele aanbesteding '*Dagelijks onderhoud E + W*', nodigt Erasmus MC u uit voor deelname aan een marktconsultatie. Deze marktconsultatie heeft als doel kennis en ervaring van marktpartijen op te doen en vervolgens in te zetten voor een effectieve aanbesteding.

Postadres

Postbus 2040
3000 CA Rotterdam

Bezoekadres

Burg. s' Jacobsplein 51
gebouw Rochussenstraat
3015 CA te Rotterdam

Uitgangspunten

Erasmus MC wenst voor meerdere jaren een onderhoudsovereenkomst af te sluiten voor het dagelijks onderhoud aan de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties, die zich in verschillende bouwdelen bevinden.

De aard van de werkzaamheden betreft het opvolgen van eerste-lijnstoringsen en onderhoud onder regie van Erasmus MC.

Erasmus MC krijgt in de toekomst te maken met een situatie die zich laat kenmerken door verhuisbewegingen, renovaties en mutaties in het gebouwenbestand.

Punten waarover wij informatie vanuit de markt willen vergaren zijn verder uitgewerkt in bijlage 1.

De marktconsultatie

De Marktconsultatie bestaat uit 2 onderdelen:

1. Een schriftelijke reactie (een casus én een visie) gebaseerd op de in bijlage 1 vermelde uitgangspunten (voor zover relevant in uw optiek).
2. Een eventuele mondelinge toelichting op uw schriftelijke reactie.

Ad 1. De projectgroep ontvangt graag uw schriftelijk reactie uiterlijk op 2 april 2017, per e-mail óf via de berichtenmodule in TenderNed (www.tenderned.nl). Uw e-mail bericht kunt u zenden naar d.vanderschee@erasmusmc.nl.

Ad 2. Mogelijk vragen wij u om de schriftelijke reactie mondeling toe te lichten door middel van een gesprek nader in te plannen op 10 of 13 april 2017. Wij zouden het waarderen wanneer er tijdens het gesprek (ca. 1 uur) hoofdzakelijk wordt ingegaan op de geformuleerde aspecten.

Bij dit gesprek zullen geen andere marktpartijen aanwezig zijn. Wel is het mogelijk dat informatie verkregen via de marktconsultatie geanonimiseerd ingezet wordt in het verdere aanbestedingstraject.

N.B.: De marktconsultatie is een separaat proces dat wordt uitgevoerd voorafgaand aan een formeel aanbestedingsproces. De marktconsultatie is geen oproep tot deelname en maakt geen deel uit van een pre-kwalificatie procedure. De informatie afkomstig uit de marktconsultatie wordt gebruikt om een goed aanbestedingsproces te kunnen doorlopen. Door middel van het doorlopen van een goed aanbestedingsproces is voor het Erasmus MC de kans groter op een passende aanbieding.

Vragen en opmerkingen

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



ing. D.A. van der Schee
Strategisch inkoper

Bijlage 1: Vragen t.b.v. marktconsultatie Dagelijks onderhoud E + W

Graag ontvangen wij van u de volgende twee zaken:

1. Casus

Omschrijf (in maximaal 5 pagina's A4), gebaseerd op de toekomstige situatie bij een Opdrachtgever als Erasmus MC, een casus vanuit uw ervaring waarin de volgende punten (voor zover relevant) zijn opgenomen.

Onderhoudsstrategie

Opdrachtgever wenst voldoende in control te zijn ten aanzien van naleving van Wet- en Regelgeving en doelmatig onderhoud. Hierbij wordt uitgegaan van basisonderhoudsrecepten en basisinformatie met betrekking tot normen en regelgeving.

Welke onderhoudsstrategie zou u aanbevelen, uitgaande van een contractperiode van 10 jaar waarin innovatieve maatregelen worden opgenomen?

Contractvorm

Welk passende contractvorm zou gehanteerd kunnen worden, waarbij:

- Opdrachtgever Opdrachtnemer motiveert tot een optimaal resultaat.
- Goede stuurgrootheden worden toegepast om doelen te bereiken.
- Effectief contractmanagement mogelijk is.
- Eenvoudig omgegaan kan worden met wijzigingen in de situatie.

ICT-mogelijkheden

Welke vernieuwende mogelijkheden op het gebied van ICT zijn realistisch uitvoerbaar? Denk daarbij bijvoorbeeld aan Internet of Things, Sensoring, Big Data, Dashboard, QR-codes, koppeling met FMIS-systeem, etc.

Verbetermaatregelen

Hoe dienen verbetervoorstellen en innovaties te worden opgenomen gedurende de contractperiode, zodat deze daadwerkelijk worden gerealiseerd?

2. Visie

Geef, vanuit het geschetste perspectief, uw onderbouwde visie op de volgende vragen (maximaal 4 A4-tjes)

- Waar ligt volgens u het onderscheidend vermogen bij marktpartijen en hoe denkt u dat Opdrachtgever de meest geschikte partij kan selecteren?
- Hoe denkt u over het omgaan met de implementatiekosten? Opnemen in de contractprijs of separaat afrekenen?
- Op welke informatie baseert u bij voorkeur uw inschrijvingsom? Bijvoorbeeld een cartotheek, onderhoudsrecepten, gebouwinformatie, nulmeting, en dergelijke.
- Hoe denkt u over het verdisconteren van indirecte kosten in de inschrijvingsom?
- Hoe denkt u over toepassing van een bonus/malusregeling?