

Bijlage 4 CONCEPT Overeenkomst tot aanneming van werk

Nieuwbouw Integraal Kind Centrum (IKC) Triade te Aalsmeer

Datum: 22 februari 2017 versie 01 (concept)

INHOUDSOPGAVE

artikel 1 Opdracht	3
artikel 2 Van toepassing zijnde bepalingen	3
artikel 3 Aanneemsom. Betaling.	3
artikel 4 Plan van Aanpak Realisatie	4
artikel 5 Uitvoeringsteam Realisatie	4
artikel 6 Projectorganisatie en Coördinatie Realisatie	4
artikel 7 Planning Realisatie en opleverdatum	4
artikel 8 Risicoanalyse en Beheersplan Realisatie	5
artikel 9 Nazorgtraject Realisatie	5
artikel 10 Status van de bij de aanbestedingsprocedure ingediende bescheiden	5
artikel 11 Status van de open begroting. Verrekenen meer- en minderwerk	5
artikel 12 Bankgarantie	5
artikel 13 Vergunningen	6
artikel 14 Opschorting werkzaamheden	6
artikel 15 Ontbinding	7
artikel 16 Bijlagen	8

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf aannemer.....

DE ONDERGETEKENDEN,

Jong Leren, stichting voor confessioneel onderwijs, Cruquiusweg 42 2103 LT Heemstede, te dezen vertegenwoordigd door dhr. P. Bronstring, lid van het college van bestuur, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

[NAAM ORGANISATIE] [VESTIGINGSADRES] [POSTCODE EN PLAATS] hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM VERTEGENWOORDIGER], [FUNCTIE], hierna te noemen: 'Aannemer',

Opdrachtgever en Aannemer hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen',

IN AANMERKING NEMENDE

1. De Opdrachtgever is voornemens het IKC Triade te Aalsmeer te realiseren. De nieuwbouw van het te realiseren IKC Triade betreft in hoofdzaak een school- en kinderopvangaccommodatie met een omvang van circa 3.000 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) en zal bestaan uit een geïntegreerd gebouw met daarin een basisschool en ruimtes voor kinderdagopvang.
2. De Opdrachtgever heeft een Nationale openbare aanbestedingsprocedure gehouden waarbij een opdracht is aanbesteed tot de nieuwbouwwerkzaamheden. De opdracht is niet verdeeld in percelen en omvat bouwkundig werkzaamheden en de werkzaamheden aangaande de elektrotechnische, werktuigbouwkundige installaties.
3. De Aannemer heeft op genoemde aanbestedingsprocedure als laagste ingeschreven en voldoet aan de in de gunningleidraad gestelde eisen. De Opdrachtgever heeft de opdracht inmiddels gegund aan de Aannemer en daarmee alle genoemde werkzaamheden opgedragen aan de Aannemer. Partijen wensen hun afspraken neer te leggen in de onderhavige overeenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

artikel 1 Opdracht

1. Opdrachtgever heeft gegund aan Aannemer de opdracht tot uitvoering van het werk 'Nieuwbouw IKC Triade te Aalsmeer', hierna te noemen 'het Werk'.

2. De Aannemer zal het Werk tot stand brengen en opleveren conform het Bestek.

3. In de onderhavige overeenkomst wordt – conform § 1 lid 1 UAV 2012 – onder Bestek verstaan: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing. Laatstbedoelde bestekstukken, die tezamen het Bestek vormen, zijn (met uitzondering van de nota's van inlichtingen) genoemd op het bijgevoegde 'Overzicht Bestekstukken'. De nota's van inlichtingen zijn niet op laatstgenoemd overzicht genoemd en als bijlagen bij de onderhavige overeenkomst gevoegd. Genoemde 'Overzicht Bestekstukken' is door Aannemer geparafeerd, ondertekend en bij zijn

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf aannemer.....

inschrijving ingediend en gevoegd bij deze overeenkomst als bijlage 1. De bestekstukken zijn separaat gevoegd bij deze overeenkomst.

4. Ingeval van onduidelijkheden of tegenstrijdigheden tussen de onderhavige overeenkomst en de in lid 3 genoemde bestekstukken prevaleert het bepaalde in deze overeenkomst.

artikel 2 Van toepassing zijnde bepalingen

Op deze aannemingsovereenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), indien en voor zover daarvan in de onderhavige overeenkomst en/of in het Bestek en/of de overige contractstukken niet uitdrukkelijk is afgeweken.

artikel 3 Aanneemsom. Betaling.

1. De aanneemsom bedraagt € [BEDRAG] zegge: [BEDRAG IN WOORDEN] euro exclusief BTW.
2. De aanneemsom is vast voor de duur van het Werk.
3. De aanneemsom zal in termijnen worden voldaan volgens het betalingsschema overeenkomstig § 00.02.40 lid 1 van de Algemene besteksvoorwaarden van het Bestek. Uitgangspunt van het op te stellen betalingsschema is dat betaling van de termijnen zal plaatsvinden naar rato van de voortgang het werk.

artikel 4 Uitvoeringsteam Realisatie

De Aannemer dient, indien hij bij zijn inschrijving een beroep heeft gedaan op de bekwaamheid van (een) derde(n) zijn werkzaamheden te verrichten met het Uitvoeringsteam dat hij heeft beschreven in zijn Beschrijving Uitvoeringsteam Realisatie die hij bij de aanbestedingsprocedure heeft ingediend en die als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht.

artikel 5 Planning Realisatie en opleverdatum

1. De Aannemer dient zijn werkzaamheden te verrichten op basis van een door hem op te stellen en door de directie goed te keuren overallplanning, daarbij rekening houdend met de in het bestek genoemde datum van oplevering. Deze planning zal uiterlijk binnen twee weken na ondertekening van deze overeenkomst ter goedkeuring worden voorgelegd.
2. Na gunning van de opdracht zal de Aannemer onverwijld starten met de bouwvoorbereiding en bouw.
3. Het IKC Triade dient te worden opgeleverd uiterlijk op 31 mei 2018, dit in verband met verdere inrichting en de inhuizing die aansluitend moeten plaatsvinden.

artikel 6 Status van de bij de aanbestedingsprocedure ingediende bescheiden

De bescheiden die de Aannemer bij de aanbestedingsprocedure heeft ingediend en die zijn genoemd in artikel 4 zijn integraal onderdeel van de onderhavige aannemingsovereenkomst. De Aannemer is

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf aannemer.....

verplicht gebruik te maken van de daarin beschreven onderaannemers, het daarin beschreven Uitvoeringsteam en van eventueel andere in die bescheiden genoemde personen. Indien na sluiting van de aannemingsovereenkomst blijkt dat de Aannemer naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet gehouden kan worden aan hetgeen hij heeft beschreven in die bescheiden, kunnen de Aannemer en de Opdrachtgever in onderling overleg besluiten dat de Aannemer zijn verplichtingen op een andere wijze mag nakomen. Voor een dergelijke afwijkende wijze van nakoming is te allen tijde tevoren overleg met en instemming van de Opdrachtgever vereist. De Opdrachtgever behoeft zijn instemming slechts te verlenen indien er zwaarwegende redenen zijn waarom de Aannemer niet kan nakomen volgens de door hem bij de aanbestedingsprocedure ingediende bescheiden.

artikel 7 Status van de open begroting. Verrekenen meer- en minderwerk

De open begroting zoals de Aannemer heeft ingediend bij de aanbestedingsprocedure dient slechts tot het verrekenen van meer- en minderwerk. De Aannemer kan geen rechten ontleen aan de in de open begroting opgenomen hoeveelheden.

artikel 8 Bankgarantie

1. Tot meerdere zekerheid voor de nakoming door Aannemer van al zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever voortvloeiende uit of samenhangende met de onderhavige overeenkomst dient Aannemer een bankgarantie te verstrekken.
2. Deze bankgarantie moet zijn een direct opeisbare, onherroepelijke en onvoorwaardelijke bankgarantie. De tekst van de bankgaranties zal worden opgesteld conform het model dat als bijlage aan het Bestek is gehecht. De definitieve tekst van de bankgaranties behoeft de voorafgaande goedkeuring van Opdrachtgever.
3. De bankgarantie dient te worden gesteld direct na gunning van de opdracht tot en met het einde van de onderhoudstermijn zoals bedoeld in § 11 UAV. De waarde van de bankgarantie dient 5% te zijn van de aanneemsom exclusief BTW zoals genoemd in artikel 3 lid 1.

artikel 9 Vergunningen

1. Opdrachtgever heeft in verband met het Werk de omgevingsvergunning zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig onherroepelijk beschikbaar zijn van de omgevingsvergunning. Indien de Opdrachtgever de omgevingsvergunning heeft verkregen, stelt hij deze zo spoedig mogelijk ter beschikking aan de Aannemer die daarvan kennis neemt.
2. De Aannemer vraagt alle overige voor de opzet of uitvoering van het werk benodigde vergunningen aan en zorgt er voor dat deze tijdig aanwezig zijn.
3. Aannemer verklaart bekend te zijn met de inhoud van de in lid 1 en lid 2 genoemde vergunningen dan wel daarvan kennis te nemen nadat aan hem een kopie daarvan is overgelegd, en hij zal het Werk uitvoeren met inachtneming van de daarin neergelegde voorwaarden, die geacht worden deel uit te maken van het Bestek.

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf aannemer.....

artikel 10 Opschorting werkzaamheden

1. Indien alle benodigde (omgevings)vergunningen, meldingen en/of verklaringen van geen bedenkingen voor activiteiten nog niet onherroepelijk zijn, heeft de Opdrachtgever na 'start bouw' zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 de bevoegdheid om aan Aannemer de instructie te geven de realisatiewerkzaamheden van het Werk op te schorten. De Aannemer is alsdan gehouden die instructie op te volgen. De Opdrachtgever stelt de Aannemer zo snel mogelijk en uiterlijk twee weken tevoren in kennis van zijn voornemen tot het toepassen van deze bevoegdheid. De Opdrachtgever heeft de bevoegdheid om de opschorting door te laten lopen tot uiterlijk het moment dat alle benodigde (omgevings)vergunningen, meldingen en/of verklaringen van geen bedenkingen voor activiteiten onherroepelijk zijn.

2. Indien de Opdrachtgever de instructie tot opschorting geeft zoals bedoeld in lid 1 treden Partijen in overleg over de gevolgen hiervan en over de in verband daarmee noodzakelijke wijzigingen van de Overeenkomst waaronder wijziging van de Planning Realisatie en zo nodig ook wijziging van de planning van de op de realisatie aansluitende onderhoudswerkzaamheden. Partijen zullen zich in dat geval beiden zo veel mogelijk inspannen om de nadelige gevolgen van de wijzigingen zo klein mogelijk te houden en de extra kosten die voortvloeien uit de wijzigingen zo veel mogelijk te beperken.

3. Indien de Opdrachtgever de instructie tot opschorting geeft zoals bedoeld in lid 1 verschuiven alle data die zijn genoemd in de Planning Realisatie, waaronder ook de opleverdata, alsmede de data die samenhangen met de aanvang en uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden, in beginsel met eenzelfde periode als dat de opschorting duurt (of zal duren). Indien deze verschuiving extra kosten voor de Aannemer met zich brengt, zal de Opdrachtgever de Aannemer daarvoor compenseren. Indien de Aannemer vóórdat er sprake was van meerbedeelde opschorting en de daarmee samenhangende verschuiving in de planning reeds realisatiewerkzaamheden voor een andere opdrachtgever had ingepland in de periode waarin hij na de opschorting/verschuiving geacht wordt voor de Opdrachtgever realisatiewerkzaamheden te verrichten, en hij met andere woorden in de onmogelijke situatie komt te verkeren dat diverse opdrachtgevers tegelijkertijd realisatiewerkzaamheden van hem verwachten, kan de Opdrachtgever de Aannemer in beginsel geen verwijt maken dat de Aannemer zijn werkzaamheden jegens hem niet nakomt en is van toerekenbare tekortkoming in de nakoming door de Aannemer derhalve in dat geval in beginsel geen sprake.

artikel 11 Ontbinding

Indien op [INVULLEN DATUM] de realisatiewerkzaamheden nog steeds zijn opgeschort op de wijze zoals bedoeld in artikel 13 lid 1 geeft dit aan beide Partijen de bevoegdheid tot ontbinding van de Overeenkomst. Deze ontbinding kan buitengerechtelijk plaatsvinden door middel van een aangetekend schrijven onder vermelding van de reden. Ontbinding in het hier bedoelde geval geeft Partijen geen recht of aanspraak jegens de andere Partij op vergoeding van schade. De Aannemer heeft dan bijvoorbeeld geen recht op vergoeding vanwege misgelopen omzet of winst. Wel kan de Aannemer recht hebben op de tot dat moment gemaakte kosten voor uitvoering van werkzaamheden anders dan de realisatiewerkzaamheden. De Aannemer zal die laatstbedoelde kosten moeten onderbouwen en de Opdrachtgever behoeft die slechts te vergoeden indien deze daadwerkelijk zijn gemaakt en voor zover deze gebruikelijk en redelijk zijn.

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf aannemer.....

artikel 12 Bijlagen

Tot de onderhavige overeenkomst behoren, als vormden zij daarmee één geheel, de volgende bijlagen:

Bijlage 01 Overzicht Bestekstukken d.d. [DATUM] (conform artikel 1 lid 3)

Bijlage 02 Beschrijving Uitvoeringsteam Realisatie (zoals ingediend bij inschrijving)

Bijlage 03 Open begrotingen

Bijlage 04 Nota van Inlichtingen [VERSIE] d.d. [DATUM]

Bijlage 05 Nota van Inlichtingen [VERSIE] d.d. [DATUM]

[.]

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf aannemer.....