



Marktconsultatie schoonmaak gemeentelijke gebouwen

De gemeente Nieuwegein nodigt schoonmaakbedrijven uit deel te nemen aan een marktconsultatie. Middels deze marktconsultatie onderzoekt de gemeente de kansen en mogelijkheden om de schoonmaak van gemeentelijke gebouwen in te kopen bij een marktpartij. Hierbij geldt de randvoorwaarde dat de betreffende partij gebruik maakt van door de gemeente beschikbaar gesteld werknemers met een arbeidsbeperking.

1. Context

De gemeente Nieuwegein heeft de maatschappelijke opgave om mensen met een arbeidsbeperking een passende werkplek te bieden. De gemeente heeft daarbij de ambitie om arbeidsbeperkten zoveel mogelijk een plek te bieden bij reguliere werkgevers. De gemeente wil hier zelf graag het goede voorbeeld in geven en verkent binnen haar eigen organisatie de mogelijkheden en kansen om mensen met een arbeidsbeperking in te zetten.

2. Aanleiding marktconsultatie

In het kader van deze verkenning werkt de gemeente Nieuwegein een businesscase uit, gericht op de inzet van arbeidsbeperkten op de schoonmaak van gemeentelijke gebouwen (het stadhuis, de gemeentewerf, het aanbiederstation van de gemeentewerf, een milieu educatiecentrum, 9 sportzalen en 2 gebouwen van de brandweer). In deze businesscase verkent de gemeente meerdere varianten op dit scenario. Een van de varianten is een scenario waarin de gemeente een marktpartij opdracht geeft om de schoonmaak te organiseren. Een randvoorwaarden binnen deze opdracht is dat de betreffende marktpartij bij de uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden gebruik maakt van werknemers die door de gemeente beschikbaar worden gesteld. Het betreft hier zowel de uitvoerend medewerkers, als meewerkend voormannen en een teamleider. De uitvoerend medewerkers hebben een arbeidsbeperking.

De gemeente Nieuwegein wil meer inzicht verkrijgen in de slagingskans van dit scenario. Hiertoe houdt de gemeente een marktconsultatie.

3. Doel van de marktconsultatie

Middels de marktconsultatie onderzoekt de gemeente de haalbaarheid van de volgende opdracht:

- Een marktpartij voert de schoonmaak van de gemeentelijke gebouwen uit.
- De marktpartij maakt voor de uitvoering van de schoonmaakwerkzaamheden gebruik van werknemers die door de gemeente beschikbaar worden gesteld. Het betreft ongeveer 20 fte uitvoerend schoonmakers, ongeveer 3 fte meewerkend voormannen en een teamleider (1 fte). De uitvoerende schoonmakers hebben een arbeidsbeperking. Zij hebben een gemiddelde loonwaarde van 50%.

- De marktpartij is resultaatverantwoordelijk en zorgt zelf voor vervanging bij uitval van werknemers die door de gemeente ter beschikking zijn gesteld.

Daarnaast is de gemeente geïnteresseerd in andere oplossingen die de markt kan aanbieden bij de schoonmaak van gemeentelijke gebouwen waarbij gebruik wordt gemaakt van werknemers met een arbeidsbeperking.

De marktconsultatie heeft een aantal doelen:

- De gemeente wil inzicht in de slagingskans van het beschreven scenario. De gemeente wil toetsen of en zo ja, binnen welke randvoorwaarden marktpartijen het scenario haalbaar achten.
- De gemeente wil daarnaast weten welke kansen en risico's marktpartijen zien in dit scenario.
- Indien de markt geen kansen ziet in het beschreven scenario, wenst de gemeente inzicht te verkrijgen in mogelijkheden die de markt wel ziet om mensen met een arbeidsbeperking in te zetten voor de schoonmaak van gemeentelijke gebouwen.
- De gemeente kan de uitkomsten van de marktconsultatie gebruiken voor het bepalen van haar inkoopstrategie, indien de gemeente besluit over te gaan tot de inkoop van de schoonmaak van de gemeentelijke gebouwen bij een marktpartij.

4. Selectiecriteria

De gemeente wenst uitsluitend commerciële schoonmaakbedrijven te consulteren.

De gemeente wenst gedurende de consultatieronde maximaal 10 marktpartijen te consulteren.

5. Planning

Op de marktconsultatie is de volgende planning van toepassing:

	Datum
Opening inschrijfperiode	1 maart 2017
Sluiting inschrijfperiode	15 maart 2017, 8.30 uur
Selectie en berichtgeving marktpartijen	15 maart 2017
Start consultatieronde	16 maart 2017
Afronding consultatieronde	7 april 2017