

Kindcentrum Baflo

Selectiedocumentatie t.b.v. aanbesteding bouw kindcentrum Baflo



STATUS concept

GEMEENTE WINSUM

FEBRUARI 2017

Inhoudsopgave

1	Inleiding: aanbesteding kindcentrum Baflo	3
1.1	De vraag en de procedure	3
1.2	Het werk	4
1.3	Omvang van de werkzaamheden	5
1.4	Aanbestedende dienst en communicatie tijdens de procedure	5
2	Beoordeling bij aanmelding	6
2.1	Uitsluitingsgronden	6
2.2	Geschiktheidseisen	6
2.2.1	Financiële en economische draagkracht	6
2.2.2	Technische en beroepsbekwaamheid	7
2.3	Verdere ranking	7
2.4	Beoordelingscommissie	8
2.5	Gunningscriteria in de inschrijvingsfase	9
3	Procedure	10
3.1	Wat moet u aanleveren en hoe?	10
3.2	Vragen stellen	10
3.3	Planning selectiefase en aanmelding	10
3.4	Vooruitblik planning inschrijving	11
3.5	Planning uitvoering	11
Bijlagen		
1.	Uniforme eigen verklaring	
2.	Invulformulier aanmelding	
3.	Relevante onderdelen uit definitief ontwerp	
4.	Model technische bekwaamheid	
5.	Model bekwaamheid t.b.v. verdere ranking	

1 Inleiding: aanbesteding kindcentrum Baflo

1.1 De vraag en de procedure

De gemeente Winsum is in 2013 gestart met een haalbaarheidsverkenning naar een brede school/geïntegreerde kindvoorziening in Baflo. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een besluit om een kindcentrum in Baflo te realiseren. Daartoe heeft de gemeente een definitief ontwerp laten maken door KAW Architecten voor het kindcentrum Baflo en de aangrenzende herinrichting van de openbare ruimte. Hier horen zowel het schoolplein als het Marciapark bij.

De locatie voor het kindcentrum is gelegen aan de noordzijde van het dorp, op de grens van Baflo en Rasquert.



Locatie kindcentrum Baflo

In het kindcentrum komen de volgende voorzieningen:

- Christelijke basisschool Ichthus (Baflo),
- Openbare basisschool Noordewier (Rasquert),
- Gymzaal,
- Peuterspeelzaal Ploentje,
- Dagopvang en Buiten Schoolse Opvang (Kids2b),
- Tennisclub Baflo

Het te realiseren gebouw heeft een omvang van ca. 2.100 m² BVO. Om een nader beeld te krijgen van de opdracht zijn in bijlage 3 de relevante delen van het DO opgenomen.

De plannings zijn erop gericht dat het gebouw in gebruik kan worden genomen bij aanvang van het schooljaar 2018-2019. Daartoe dienen de werkzaamheden te zijn uitgevoerd voor de zomervakanties van 2018.

Het kindcentrum is gesitueerd naast de huidige Noordewier school. De nieuwbouw heeft tijdelijk consequenties voor het huidige gebruik. Het is van belang om de overlast voor de school tijdens de bouw te beperken. Duidelijk is dat tijdens de bouw niet over het volledige schoolplein beschikt kan worden. Het is daarnaast de wens van de gemeente om de leerlingen van de school te betrekken bij de bouw en inrichting.

De gemeente Winsum is op zoek naar een aannemer die deze nieuwbouw van het kindcentrum kan uitvoeren. Dit document is de selectieleidraad voor het selecteren van gegadigden. Gekozen is voor een niet openbare nationale procedure, gelet op aard en omvang van de vraag in relatie tot het aanbestedingsbeleid van de gemeente. Deze procedure kent twee fasen, de selectiefase en de gunningsfase.

In de selectiefase kunnen partijen die zich geschikt achten voor de werkzaamheden zich aanmelden als gegadigde. De gemeente selecteert op basis van de vastgestelde criteria hieruit maximaal 5 partijen. Deze partijen ontvangen vervolgens de nadere informatie waaronder de bestekken en kunnen op basis daarvan inschrijven (gunningsfase). In de gunningsfase zal geselecteerd worden op basis van emvi (economisch meest voordelige inschrijving).

In dit document treft u de benodigde informatie aan om u te kunnen aanmelden (selectiefase).

1.2 Het werk

De aanbesteding bestaat uit 1 perceel:

De bouw van het kindcentrum (conform ontwerp en bestek);

Er is een ontwerp gemaakt voor de nieuwbouw en dit is uitgewerkt tot op besteksniveau. Hierin zijn tevens de vereisten voor aardbevingsbestendig bouwen meegenomen. De aannemer is verantwoordelijk voor realisatie van het gebouw en voor de voorbereidende werkzaamheden. Concreet betreft dit in ieder geval:

- de sloop van het gebouw van de tennisclub en het verwijderen van de velden;

- bouwrijp maken;
- grondwerk;
- leidingwerk tot 50 centimeter uit de gevel.

1.3 Omvang van de werkzaamheden

De geraamde kosten van de werkzaamheden zijn zodanig dat kan worden volstaan met een nationale procedure.

1.4 Aanbestedende dienst en communicatie tijdens de procedure

De gemeente Winsum is de aanbestedende dienst. Weusthuis en partners ondersteunt de gemeente in deze procedure. Alle communicatie dient digitaal te verlopen via de heer R. Cornelis van Weusthuis en Partners via het volgende e-mail adres: r.cornelis@weusthuis.nl.

Het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente Winsum is van toepassing op deze selectie. Daarnaast geldt de ARW 2016. In de besteksstukken zijn de eisen van de gemeente Winsum verwerkt wat betreft social return.

2 Beoordeling bij aanmelding

2.1 Uitsluitingsgronden

Om voor beoordeling in aanmerking te komen dient gegadigde te voldoen aan de vereisten die in deel III van de Uniforme Eigen Verklaring (bijlage 1) worden gesteld. Gelieve dit deel geheel in te vullen en de verklaring te ondertekenen bij aanmelding.

Informatie over de werking van dit formulier is te vinden via <https://www.pianoo.nl/document/11958/interactieve-pdf-uniform-europees-aanbestedingsdocument-uea>

2.2 Geschiktheidseisen

2.2.1 Financiële en economische draagkracht

U dient aan te tonen dat uw onderneming voldoende groot en draagkrachtig is om de werkzaamheden uit te voeren.

- de **gemiddelde bouwkundige omzet** moet minimaal €6 miljoen euro per jaar bedragen over de afgelopen drie boekjaren. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: *kopiën van de jaarrekeningen over de afgelopen drie boekjaren.*
- Blijkens dezelfde drie jaarrekeningen dient de **gemiddelde solvabiliteit** in de afgelopen drie boekjaren minimaal 0,2 te bedragen (eigen vermogen/totaal vermogen, gemiddeld over drie jaar). Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: *kopiën van de jaarrekeningen over de afgelopen drie boekjaren.*
- U bent **verzekerd tegen bedrijfsrisico's** en heeft ten minste een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten. Bij deze minimumeis dient u na een eerste strekkend verzoek de volgende informatie te kunnen overleggen: *kopie van uw verzekeringspolis met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid waaruit tevens de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt. Voor dit project is een dekking van ten minste de volgende bedragen noodzakelijk: € 1,25 miljoen exclusief BTW per aanspraak en € 2.500.000 per jaar;*

U dient minimaal aan de eisen te voldoen zoals gesteld in deze paragraaf. Voldoet u hier niet aan dan wordt u uitgesloten van deelname aan de procedure.

2.2.2 Technische en beroepsbekwaamheid

U dient uw technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen door het overleggen van één vergelijkbaar referentieproject per perceel waarvoor u zich aanmeldt. Dit project moet door u zijn uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar en moet naar aard en schaal goed vergelijkbaar zijn met het betreffende perceel. Er moet een goedkeuringsverklaring van de opdrachtgever worden overlegd.

Concreet moet hierbij worden voldaan aan de volgende minimeis:

De bouw van een MFA/kindcentrum/brede school/of andere maatschappelijk vastgoed waarbij meerdere gebruikers gehuisvest worden in het gebouw van minimaal 1.000 m²;

U dient minimaal aan de eis te voldoen zoals gesteld in deze paragraaf. Voldoet u hier niet aan dan wordt u uitgesloten van deelname aan de procedure.

Indien minder dan vijf partijen voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 2.2.1 en 2.2.2 dan wordt de inschrijvingsfase met minder partijen doorlopen. De gemeente houdt zich het recht voor om de verdere procedure te wijzigen indien per perceel te weinig partijen zich hebben aangemeld en voldoen aan de minimale eisen.

2.3 Verdere ranking

Indien zich meer dan 5 gegadigden aanmelden dan worden deze partijen nader beoordeeld en gerangschikt en wel op basis van de volgende onderdelen:

1. De mate waarin het bedrijf aantoonbaar positieve ervaring heeft met bouwen naast een gebouw met een maatschappelijke functie (zoals een school) die tijdens de bouw in gebruik blijft;
2. De mate waarin het bedrijf ervaring heeft met het goed reguleren van bouwverkeer in een dorp met historische bebouwing en smalle straten;
3. De mate waarin het bedrijf ervaring heeft met het communiceren met de directe omgeving van een bouwproject en het afstemmen van zijn werkzaamheden op die van een andere partij.

U dient uw ervaring ten aanzien van bovenstaande punten aan te tonen door middel van een onderbouwing die gepaard gaat met minimaal 1 referentieproject. Dit kan hetzelfde project zijn als onder 2.2.2. is aangegeven maar kunnen ook aanvullende projecten zijn.

Per onderdeel kunt u een score behalen. De maximaal te behalen score is als volgt opgebouwd:

Onderdeel	Maximale score
1. Mate van positieve ervaring bouwen naast maatschappelijke functie	10
2. Mate van reguleren bouwverkeer in historische bebouwing	10
3. Mate van ervaring in communicatie met omgeving en samenwerken	10
Totaal	30

Per onderdeel wordt de aangedragen referentie als volgt beoordeeld:

Beoordeling	Score
In ruime mate aangetoond	10
Voldoende aangetoond	8
Beperkt aangetoond	4
Matig aangetoond	2

Op basis van deze criteria worden de punten toebedeeld en vervolgens de vijf beste partijen geselecteerd en wordt aan deze partijen gevraagd om in te schrijven.

Indien na verdere ranking meerdere gegadigden dezelfde aantal punten hebben behaald en die nog in aanmerking komen om als vijfde partij te worden toegevoegd dan zal tussen deze partijen worden geloot.

2.4 Beoordelingscommissie

De beoordelingen van de aanmeldingen en de inschrijvingen zullen plaatsvinden door een beoordelingscommissie bestaande uit drie medewerkers vanuit de gemeente, één vertegenwoordiger van de scholen, één vertegenwoordiger van de kinderopvang en één vertegenwoordiger van de overige gebruikers (gym, tennis). De commissie kan zich laten adviseren door deskundigen.

2.5 Gunningscriteria in de inschrijvingsfase

In de inschrijvingsfase zullen de inschrijvingen worden beoordeeld op prijs en kwaliteit. De gunningscriteria zullen nog nader worden bepaald en vastgelegd in de documentatie voor de inschrijvingsfase.

Bij de kwaliteitsbeoordeling in de gunningsfase zullen o.a. de volgende elementen een rol spelen:

- Een planning van de uitvoering die de overlast voor de aangrenzende school zoveel mogelijk beperkt;
- Een plan van aanpak voor het werken in deze kwetsbare omgeving;
- Een aansprekend aanbod om de kinderen te betrekken bij de bouw en inrichting;
- Een goed uitgewerkte planning voor een tijdige oplevering.

In de besteksstukken zijn de eisen verwerkt wat betreft social return en duurzaamheid die de gemeente Winsum stelt mede op basis van het document Inkoop en aanbestedingsbeleid gemeente Winsum.

3 Procedure

3.1 Wat moet u aanleveren en hoe?

De volgende stukken moeten door u worden aangeleverd bij uw aanmelding:

- Aanmeldingsbrief met vermelding dat u zich aanmeldt voor selectie aanbesteding kindcentrum Baflo;
- Deel III van de Uniforme Eigen Verklaring (bijlage 1);
- Uittreksel handelsregister t.b.v. tekeningsbevoegdheid;
- Invulformulier (Bijlage 2);
- Referentieproject (conform bijlage 4: Model technische bekwaamheid);
- Referentieproject(en) (Bijlage 5: Model bekwaamheid t.b.v. verdere ranking).

Uiteraard moeten alle stukken volledig zijn ingevuld en ondertekend. De aanmelding dient rechtsgeldig te zijn ondertekend door degene die bevoegd is de gegadigde te vertegenwoordigen hetgeen blijkt uit een uittreksel van het handelsregister.

De stukken moeten digitaal worden aangeleverd.

3.2 Vragen stellen

Vragen kunnen alleen digitaal worden gesteld via r.cornelis@weusthuis.nl. Vragen kunnen worden gesteld tot en met 10 maart 2017 12.00 uur. Vragen zullen alleen schriftelijk worden beantwoord. Hiertoe zal een nota van inlichtingen worden opgesteld die via tendernet wordt gepubliceerd.

3.3 Planning selectiefase en aanmelding

Publicatie selectiedocumentatie:	28 februari 2017
Vragen stellen tot en met:	10 maart 2017
Nota van inlichtingen:	15 maart 2017
Indienen aanmeldingsstukken:	24 maart 2017
Beoordeling stukken:	24 maart – 31 maart 2017
Besluit + verzending:	3 april 2017

De aanmeldingsstukken dienen uiterlijk op 24 maart 2017 om 12.00 uur te zijn ingediend. Te laat ingediende aanmeldingen of een onvolledige aanmelding wordt uitgesloten van de selectieprocedure.

3.4 Vooruitblik planning inschrijving

De planning is dat medio april 2017 de verzoeken om in te schrijven worden verzonden en dat de inschrijvingen uiterlijk eind mei 2017 moeten worden ingediend. De voorlopige gunning wordt dan begin juni 2017 voorzien en de definitieve gunning medio juni 2017. Deze planning is indicatief.

3.5 Planning uitvoering

De bedoeling is dat het nieuwe kindcentrum in Baflo wordt opgeleverd voor de zomervakantie van de scholen van 2018.