

Overeenkomst

tussen

Gemeente Steenberg

en

XXXXXXXXXXXX

‘Thematische routes West Brabantse Waterlinie’

Kenmerk SIW-STE-NOT-2016-003849

Navolgende Partijen:

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Steenbergen, zetelende te Steenbergen, aan het adres Buiten de Veste 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, in zijn hoedanigheid van <functie>, handelend ter uitvoering van het collegebesluit d.d. <datum maand> 2017;

hierna te noemen "Opdrachtgever",

en

<rechtsvorm> <naam Opdrachtnemer> statutair gevestigd te <plaatsnaam> en kantoorhoudende te <plaatsnaam>, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam>, in zijn hoedanigheid van <functie>;

hierna te noemen: "Opdrachtnemer",

hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen',

Artikel 1 **Rechtsverhouding**

De rechtsverhouding tussen de Partijen wordt in volgorde van belangrijkheid bepaald door:

- Deze overeenkomst;
- De Nota('s) van Inlichtingen d.d. <xx maand> 2017, inclusief bijlage(n);
- Het Aanbestedingsdocument met kenmerk SIW-STE-NOT-2016-003849 d.d. 9 maart 2017, inclusief bijlagen;
- De Algemene Inkoopvoorwaarden leveringen en diensten, inclusief Addendum, van de gemeente Steenbergen;
- Inschrijving van de Opdrachtnemer met kenmerk <kenmerk> d.d. <xx maand> 2017, inclusief bijlagen en uitwerkingen.

Partijen zijn als volgt overeengekomen:

Artikel 2 **Algemene bepalingen**

- 2.1 Deze overeenkomst is het resultaat van een Europese openbare aanbestedingsprocedure, zoals deze is gepubliceerd op Tenders d.d. 9 maart 2017.
- 2.2 Deze overeenkomst betreft een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, ten behoeve van de gemeente Steenbergen.
- 2.3 Deze overeenkomst heeft ten doel de voorwaarden, prijs en in voorkomende gevallen, hoeveelheid, van de gedurende de looptijd van de overeenkomst door de Opdrachtnemer te leveren diensten en producten vast te stellen.
- 2.4 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar doen, dienen schriftelijk plaats te vinden.
- 2.5 Mondelinge mededelingen, toezeggingen, wijzigingen, aanvullingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze schriftelijk door Partijen zijn overeengekomen en geen wezenlijke wijziging van de opdracht tot gevolg hebben.

Paraaf Opdrachtgever:

Pagina 2 van 8

Paraaf Opdrachtnemer:

- 2.6 Ingeval van strijdigheid tussen specifiek in deze overeenkomst opgenomen bepalingen en het voornoemde Aanbestedingsdocument, genieten de bepalingen in deze overeenkomst (alsmede wijzigingen daarin) prioriteit.

Artikel 3 **Aard van de overeenkomst**

- 3.1 Het eindresultaat bestaat uit:
- Het realiseren en 10 jaar onderhouden van gethematiseerde fiets- en wandelroutes langs openbaar toegankelijke bestaande paden en wegen. Er dienen dus géén nieuwe wegen/ paden fysiek aangelegd te worden;
 - De volgende 4 thema's dienen gerealiseerd te worden:
 1. West Brabantse Waterlinie;
 2. Architectenthema;
 3. Een thema gericht op kinderen van 4-12 jaar oud;
 4. In te vullen door Opdrachtnemer.
 - De routes dienen onderscheidend te zijn van het huidige aanbod aan fiets- en wandelroutes. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het huidig aanbod ongewijzigd gehandhaafd blijft;
 - Ondernemers en andere belangstellenden hebben concrete mogelijkheden om te participeren.
- 3.2 Het eindresultaat is in ieder geval NIET:
- routes die niet bij een startpunt eindigen, zoals Lange Afstand Wandelroutes en Middellange Afstand Wandelroutes.
- 3.3 De opdracht bestaat uit het bedenken, realiseren/ uitvoeren en het onderhouden van de ontwikkelde thematische routes.
- 3.4 Opdrachtnemer dient in een zo hoog mogelijke mate invulling te geven aan de onderstaande geprioriteerde doelstellingen die centraal staan in deze overeenkomst:
- Doelstelling 1: Een maximale klantbeleving behalen bij de 4 thema's en te ontwikkelen routes. De "klanten" zijn de bezoekers van de routes: de recreanten en de toeristen. Elke doelgroep kan in ieder geval één thema maximaal beleven en houdt daar een zeer goed gevoel aan over. Minimaal bij een eerste bezoek worden verwachtingen in positieve zin overtroffen. Het moet een beleving zijn waarbij unieke ervaringen worden opgedaan in positieve zin. Definitie klantbeleving volgens encyclo.nl: strategisch werken aan de totale beleving van de klant: van de verwachtingen van de klant voordat deze contact had tot en met de afronding van alle activiteiten. Het gaat er hierbij om het in kaart brengen, verbeteren en realiseren van positieve ervaringen bij klanten.
 - Doelstelling 2: Het aantrekken van zo veel mogelijk bezoekers, met maximale kans op herhaalbezoek voor alle doelgroepen. Bezoekers worden getriggert om de Thematische Routes te beleven. Bezoekers komen graag terug en bevelen een bezoek aan de Thematische Routes ook aan anderen van harte aan. Dit geldt zowel voor toeristen van buiten de regio als de lokale bevolking.
 - Doelstelling 3: Zoveel mogelijk participerende ondernemers en andere belangstellenden. Ondernemers en andere belangstellenden nemen op verschillende wijzen deel aan dit project. Er worden hierbij zoveel mogelijk (commerciële) mogelijkheden en/ of verdienmodellen gecreëerd voor ondernemers en andere belangstellenden. Onder "andere belangstellenden" wordt verstaan: stichtingen, verenigingen, particulieren. Het inspireert en enthousiasmeert ondernemers en andere belangstellenden uit de projectregio bij te dragen aan de ontwikkeling, uitvoering en promotie van de thematische routes. Het staat de opdrachtnemer vrij om invulling te geven aan de wijze waarop geparticipeerd kan worden. Verwachtingen zijn nog niet gewekt bij de ondernemers.

Artikel 4

Randvoorwaarden

- 4.1 De fiets- en wandelroutes bestaan uit verschillende thema's, waarbij het overkoepelende thema 'West Brabantse Waterlinie', onderdeel van de 'Zuiderwaterlinie' is. De opdracht bestaat uit het ontwikkelen van thematische routes met de volgende thema's. Hieronder volgt een toelichting op de 4 thema's:
- West Brabantse Waterlinie (geschiedenis en landschap), met als subonderdeel de Linie van de Eendracht. De West Brabantse Waterlinie is het belangrijkste thema van deze opdracht. De geschiedenis van de West Brabantse Waterlinie (inclusief die van de voorloper, de Linie van de Eendracht) en de beleving ervan is wat bij dit thema verwacht wordt.
 - Architectenthema. Dit thema gaat over de objecten die gebouwd zijn of worden in het kader van de West Brabantse Waterlinie. Deze zijn allen ontworpen door Ro&Ad Architecten en zijn in hun vormgeving en/of materiaalgebruik met elkaar verbonden. Het gaat om de objecten bij Benedensas (bunkertrap en aanlegsteiger), Fort Henricus (brug en uitkijktoren in één), Roode Weel (vogelkijkhut), Blauwe Sluis (geïntegreerde kano- en vissteigers, looppaden en picknickbanken), Fort de Roovere (loopgraafbrug, uitkijktoren en losse objecten) en het Ravelijn (toegangsbrug en kiosk).
 - Een thema gericht op kinderen van 4-12 jaar oud. Dit thema moet interessant zijn in schoolverband en met ouders in gezinsverband. Dit thema is verder in te vullen door Opdrachtnemer. Het moet wel passen in het overkoepelende thema 'West Brabantse Waterlinie'.
 - In te vullen door Opdrachtnemer. Ook hiervoor geldt dat het past binnen het overkoepelende thema 'West Brabantse Waterlinie', onderdeel van de 'Zuiderwaterlinie'.
- 4.2 De volgende doelgroepen dienen in elk geval te worden aangetrokken door de thematische routes (in alfabetische volgorde):
- Belangstellenden voor cultuurhistorie;
 - Belangstellenden voor moderne architectuur;
 - Bewoners (trots op en genieten van de eigen 'achtertuin');
 - Fiets- en wandelliefhebbers in het algemeen;
 - Internationale bezoekers;
 - Kinderen (in schoolverband of ouders) & onderwijsinstellingen;
 - Natuurliefhebbers.
- 4.3 Opdrachtgever stelt de volgende eisen aan het eindresultaat:
- Het eindresultaat moet minstens 10 jaar onderhouden worden, actueel gehouden worden en uitgebreid worden met toegevoegde producten/diensten;
 - Alle projectonderdelen (zie artikel 4.4) van de West Brabantse Waterlinie zijn door het eindresultaat verbonden;
 - Minimaal één route dient rolstoel toegankelijk te zijn;
 - De fiets- en wandelroutes zijn veilig te gebruiken voor alle recreanten/ gebruikers, dat wil zeggen: conform de wettelijke veiligheidseisen en, - normen;
 - Het eindresultaat maakt het mogelijk dat recreanten de routes kunnen starten waar men wil. Het bevat dus flexibele startlocaties;
 - Het eindresultaat moet voldoen aan de geldende normen voor duurzaamheid;
 - Het nog te ontwikkelen gecombineerde logo van de Zuiderwaterlinie en West Brabantse Waterlinie wordt gebruikt op, binnen deze opdracht door Opdrachtnemer (fysiek) te vervaardigen, onderdelen met een promotionele waarde en/of op zichtlocaties;
 - Elke doelgroep moet minimaal één thematische route maximaal kunnen beleven.
- 4.4 De projectonderdelen van de West Brabantse Waterlinie zijn:
- Benedensas: Het Benedensas had vroeger de functie om water door te laten voor de inundatie. Nu noemen sommigen dit prachtige sluisencomplex het mooiste plekje van West-Brabant. Van hieruit is natuurgebied de Dintelse Gorzen te bezoeken en kan men vanaf het spraakmakende uitkijkpunt de Slikken van De Heen bekijken.
 - Fort Henricus: Dit fort heeft stad en het omliggende land beschermd tegen de vijand. Daarna is het in verval geraakt. Het oude fort is nu weer terug. Vanaf 2018 is er vanaf het fort een prachtig uitzicht over het noordelijk deel van de West Brabantse Waterlinie.

- Recreatieve Poort Steenbergen: De jachthaven van Steenbergen heeft een facelift gekregen. Het is ingericht als een recreatief startpunt voor een bezoek aan de West Brabantse Waterlinie. Het meest in het oog springend is het houten podium/de tribune aan het water.
- Inundatiegebied Cruislandse krekken & Het Laag, met de Blauwe Sluis en Roode Weel in het bijzonder: Dit inundatiegebied was een voor de vijand een lastig te nemen barrière. Het is nu een prachtig gebied om te kanoën, vissen, fietsen of wandelen. De Blauwe Sluis is vanaf het voorjaar van 2017 een prachtig startpunt hiervoor. De Roode Weel krijgt in het najaar van 2017 een vogelkijkhut.
- Fort de Roovere: De aarden wallen en grachten van dit fort zijn duidelijk herkenbaar. Een grote publiekstrekker is hier de Mozes- of loopgraafbrug. In 2017 is de spectaculaire theateruitkijktoren 'Pompejus' te beklimmen.
- Waterspeelplaats (nabij Fort de Roovere): De waterspeelplaats met de West Brabantse Waterlinie op schaal is vanaf 2018 naast Fort de Roovere te beleven.
- Ravelijn: Het Ravelijn is als deel van een vesting in 1702 gerealiseerd. Je kunt dit oude vestingwerk ook via een drijvende brug bereiken. Het Ravelijn is straks te gebruiken als klein openluchttheater. Ondergronds, in de kazematten, komt een informatiepunt over het vestingverleden en een vleermuizenhotel.
- Waterschans: Het oudste deel van de West Brabantse Waterlinie is gebouwd ter verdediging van oude haven van de vesting Bergen op Zoom. In de loop van de tijd is de vorm bijna verdwenen. Maar met het herstel krijgt de Waterschans zijn verloren uitstraling weer terug.

Artikel 5

Organisatie van Opdrachtgever en Opdrachtnemer

- 5.1 De Opdrachtgever zorgt voor een tijdige, binnen de wettelijke termijnen, afgifte van eventuele door gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen vereiste vergunningen.
- 5.2 Het regulier onderhoud (groen en grijs) van de buitenruimte in eigendom van de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen blijft de verantwoordelijkheid van de gemeenten Bergen op Zoom en Steenbergen. Als de Opdrachtnemer elementen toevoegt aan de buitenruimte, dan is het onderhoud ervan onderdeel van deze opdracht. Als Opdrachtnemer van mening is dat bepaalde elementen toch onder het reguliere onderhoud horen, dan neemt Opdrachtgever dit in overweging.
- 5.3 Opdrachtgever kan informatie geven over de actuele planning van de projectonderdelen, zoals benoemd in artikel 4.4, en actuele ontwikkelingen. De contactpersoon daarvoor is: De heer Henk-Jan Keur, beleidsmedewerker Recreatie & Toerisme, hj.keur@gemeente-steenbergen.nl.
- 5.4 Opdrachtgever kan gegevens verstrekken over ondernemers en mogelijk "andere belangstellenden" in projectregio:
 - Ondernemersvereniging Toerisme en Recreatie Brabantse Wal: Mevrouw Esther Slootweg, esther@horstinkwijn.nl;
 - Gemeente Steenbergen: De heer Henk-Jan Keur, beleidsmedewerker Recreatie & Toerisme, hj.keur@gemeente-steenbergen.nl;
 - VVV Brabantse Wal: Mevrouw Carla van Beeck, hoofd VVV Brabantse Wal, C.VanBeeck@bergenopzoom.nl.
- 5.5 De contactpersoon namens Opdrachtgever tijdens de uitvoering van de opdracht is de heer Paul van de Sande, projectmanagement West Brabantse Waterlinie.

Artikel 6

Duur van de overeenkomst

- 6.1 De ingangsdatum van deze overeenkomst is <dag maand> 2017.
- 6.2 De streefdatum voor oplevering van de opdracht is 31 december 2017, met een maximale uitloop tot en met 31 maart 2018.
- 6.3 Opdrachtnemer is vanaf opleverdatum gedurende tien (10) jaar verantwoordelijk voor het onderhouden en actueel houden van het eindresultaat, alsmede het uitbreiden van het eindresultaat met toegevoegde producten/diensten, zoals vermeld in het Aanbestedingsdocument.

Artikel 7

Tarieven

- 7.1 <Betalingsregeling conform voorstel Opdrachtnemer, met inachtneming dat de betalingsregeling is gebaseerd op de planning van Opdrachtnemer>.
- 7.2 De tarieven zijn exclusief BTW.
- 7.3 De tarieven zijn inclusief alle bij de overeengekomen dienstverlening behorende kosten, zoals vermeld op het inschrijfbiljet en het kansendossier van Opdrachtnemer.

Artikel 8

Facturatie en betaling

- 8.1 Facturatie door Opdrachtnemer geschiedt <frequentie>.
- 8.2 Op de factuur vermeldt Opdrachtnemer:
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van Opdrachtnemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; *en*
 - eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.
- 8.3 De Opdrachtnemer hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Opdrachtnemer betalen.
- 8.4 Indien de diensten en/of leveringen niet beantwoorden aan de overeenkomst is de Opdrachtgever bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.
- 8.5 De in dit artikel genoemde termijnen, dan wel andere tussen Partijen nader overeengekomen betalingstermijnen, zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen. Bij niet tijdige betaling moet de Opdrachtgever derhalve schriftelijk in gebreke worden gesteld. Bij de ingebrekestelling moet de Opdrachtnemer de Opdrachtgever een redelijke termijn voor nakoming van haar betalingsverplichting stellen.
- 8.6 Betaling door Opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

Artikel 9

Van toepassing zijnde voorwaarden

- 9.1 Op deze overeenkomst zijn van toepassing de inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten, inclusief Addendum, gemeente Steenberg, voor zover daarvan in deze overeenkomst of de bijlagen niet wordt afgeweken.
- 9.2 De (eventuele) algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden nadrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 10

Ontbinding

- 10.1 Ieder der Partijen heeft het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien:
- artikel 4.4 algemene inkoopvoorwaarden wordt geschonden;
 - de andere partij een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - de zeggenschap van de andere partij bij een ander komt te rusten dan ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst;
 - ten aanzien van de andere partij faillissement is aangevraagd, dan wel uitgesproken of, al dan niet voorlopig, surséance van betaling is aangevraagd of verleend;
 - de andere partij fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - de andere partij in een situatie van overmacht verkeert gedurende meer dan tien dagen.
- 10.2 Elke ontbinding als bedoeld in lid 1 dient terstond door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.
- 10.3 Ingeval van ontbinding door de Opdrachtgever als bedoeld in lid 1 is de Opdrachtgever geen vergoeding verschuldigd aan de Opdrachtnemer voor de Prestaties die niet door Opdrachtnemer zijn verricht. Eventuele aan de Opdrachtnemer verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Opdrachtnemer terug aan de Opdrachtgever, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Artikel 11

Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op deze overeenkomst, algemene inkoopvoorwaarden, alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 11.3 Als er een geschil ontstaat met betrekking tot de aanbesteding, de procedure zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten, de totstandkoming van deze overeenkomst of de uitvoering van de Overeenkomst, dan is elk der Partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Opdrachtgever gevestigd is.

Artikel 12
Additionele bepalingen

- 12.1 Bij overname / fusie van Opdrachtnemer dient Opdrachtnemer de Opdrachtgever hiervan terstond in kennis te stellen. Bij overname / fusie van Opdrachtnemer is de overnemende partij verplicht de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer tegen gelijke voorwaarden en condities te blijven verzorgen. Opdrachtgever dient toestemming te verlenen voor de overname van de overeenkomst.
- 12.2 Het is de Opdrachtnemer op geen enkele wijze toegestaan rechten en verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst aan derden over te dragen (waaronder begrepen het verpanden of over dragen van vorderingen) zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtgever.

Aldus overeengekomen en rechtsgeldig ondertekend en in tweevoud opgemaakt te Steenbergen op

Datum:

Datum:

Voor akkoord,

Gemeente Steenbergen

Naam Opdrachtnemer

.....

.....