

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
1	10	1.8.1	Inlichtingen	Wijziging Leidraad: Extra inlichtingen ronde	Er is een extra inlichtingenronde ingelast voor het stellen van vragen. Uiterste datum stellen van vragen: 8 augustus 2014 Versturen informatiememorandum: 14 augustus 2014	
2	25	3.11	Financieel-economische draagkracht	Is het correct is dat de Verklaring "Financieel-economische draagkracht" nu al (bij Selectie) ingediend moet worden?	Ja, deze verklaring MOET bij aanmelding ingediend worden.	
3	26	3.12	Eerste Selectie	Voor Eis 3.12.1 en 3.12.2 is gesteld dat het referentieproject tenminste tot Definitief Ontwerpniveau is gebracht. Welke definitie hanteert u voor "Definitief Ontwerpniveau" en welke bewijslast wordt verwacht voor een ontwerp op Definitief Ontwerpniveau?	De uitwerking van het ontwerp moet op definitief ontwerpniveau zijn. De omschrijving kruisjeslijst uit de DNR geeft een goed overzicht van de werkzaamheden en het uitwerkingsniveau.	
4	26	3.12.1	Ontwerpbekwaamheid architectuur	Wat wordt verstaan onder een 'aanzienlijke bezoekersfunctie' (mate van openbaarheid / aantal bezoekers / oppervlakte bezoekersruimten)?	De eis betreft: 'een gebouw met een functioneel complex programma van eisen, niet zijnde uitsluitend de functie woning of kantoor, dat ook een aanzienlijke bezoekersfunctie omvat'. De minimale eis voor het gebouw is 5000 m2 en voor de bezoekersfunctie is 1000 m2. (de 'aanzienlijke bezoekersfunctie' is uitgedrukt in m2 en bedraagt minimaal 1000).	
5	26	3.12.3	Openbaar gebouw	Wij gaan ervan uit dat een ziekenhuis valt onder de definitie van 'openbaar gebouw'. Indien u het hier niet mee eens bent, wat is volgens u de definitie van een 'openbaar gebouw'?	Ja, een ziekenhuis is een openbaar gebouw.	
6	26	3.12.3	Eis facilitair management (eerste ad)	Kunt u aangeven welke diensten u schaaft onder 'gebouwgebonden diensten' en welke diensten u schaaft onder 'niet gebouwgebonden diensten'?	Gebouwgebonden diensten: Hard FM, alle onderhoud gerelateerde activiteiten. Niet gebouwgebonden diensten: Soft FM, waaronder logistiek, catering en schoonmaak.	
7	26	3.12.3	Eis facilitair management (derde ad)	Bij veel gebouwen is het mogelijk om zonder belemmering toegang te krijgen tot de entreehal. Er zijn tegenwoordig echter maar weinig gebouwen waarbij de toegang tot het gehele gebouw onbelemmerd is (door toepassing van bijvoorbeeld receptiebalie, toegangspoortjes etc.). Kunt u aangeven aan welke criteria een 'openbaar gebouw' moet voldoen en kunt u daarbij uw motivatie geven?	Met openbaar wordt niet onbelemmerd vrij toegankelijk bedoeld, maar een gebouw met een publieke functie. De aanwezigheid van een toegangcontrolesysteem doet geen afbreuk aan het openbare karakter.	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
8	27	3.12.4	Samenwerkingssensitiviteit	Voor de gevraagde referentie 3.12.4 'Samenwerkingssensitiviteit' is het onduidelijk hoe u toetst of het project wel of niet voldoet. Wat bedoelt u met 'projectbelang'? Wat bedoelt u met 'maximaal ondersteunt'? Wat bedoelt u met 'sensitiviteit'? Wat bedoelt u met 'de organisatie van een samenwerking'? Hoe toetst u of het aangeleverde project wel of niet voldoet?	Sensitiviteit' is het onderkennen van de belangen van anderen en hiermee rekening houden, alsook het onderkennen van de invloed van het eigen gedrag op anderen. We zijn op zoek naar een referentieproject waarbij aan de invulling van een contract niet alleen naar de technische en juridische aspecten is gekeken maar waarbij juist de samenwerking, het hebben en behouden van een duurzaam partnerschap, de basis heeft gevormd.	
9	27	3.12.4	Eis samenwerkingssensitiviteit	Hoe ziet Opdrachtgever het maximaal ondersteunen van het projectbelang en kan de gevraagde sensitiviteit ook uit andere punten kan blijken dan de punten die in deze paragraaf zijn benoemd?	Een overeenkomst maakt partijen van elkaar afhankelijk. Bij de uitvoering van de verplichtingen kunnen we handelen vanuit een eigen belang of een collectief belang. Projectbelang moet als een vorm van collectief belang gezien worden. Het hoeft niet de boventoon te voeren, maar bij gebrek eraan komt de samenwerking ernstig onder druk te staan.	
10		3.12.4	Eis samenwerkingssensitiviteit	Wijziging Leidraad	Voor 'maximaal ondersteunen' te lezen 'ondersteunen'. (het woord maximaal komt te vervallen).	
11	27	3.12.6	Eis Kwaliteitszorgsysteem	Het kwaliteitszorgsysteem dient de drie volgende processen te borgen:" Wordt hiermee bedoelt dat er één kwaliteitszorgsysteem dient te worden toegepast voor alle drie de processen of een kwaliteitszorgsysteem per proces?	Voor alle drie de processen moet een kwaliteitszorgsysteem aanwezig zijn. Dit hoeft niet in één systeem ondergebracht te zijn. Er mogen meerdere afzonderlijke certificaten ingediend worden.	
12	28	3.15.1.1	Integraal ontwerp	Hoe moet de 'bijzondere specifieke ruimte behorend bij het type gebouw' worden geïnterpreteerd? Kan het hier gaan om het centrale ontmoetingsdeel of wordt meer gekeken naar een specifieke afgebakende ruimte met een eenduidige functie?	Zie de voetnoot: de ruimte moet onlosmakelijk verbonden zijn met het type gebouw. Bijvoorbeeld: de zittingzaal van een rechtbank, de filmzaal van een bioscoop, de theaterzaal van een theater, etc.. Als het centrale ontmoetingsdeel de bijzondere specifieke ruimte vormt, dan moet de hoofdfunctie van het gebouw een ontmoetingsfunctie zijn, zoals bijvoorbeeld bij een congrescentrum.	
13	28	3.15.1.1	Comfortabele kantoorwerkomgeving	Klopt het dat het subcriterium 'comfort werkomgeving' niet wordt beoordeeld op het Nieuwe Werken / activiteit gerelateerd werken? Of hebben referentieprojecten met een dergelijk profiel een pré?	Het criterium is een comfortabele en karaktervolle kantoorwerkomgeving. Meer dan naar de de functionele invulling wordt gekeken hoe een karaktervolle omgeving is verkregen (licht, ruimte en materiaal & inrichtingselementen).	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
14	28	3.15.1.2	eisen referentieprojecten	Wijziging Leidraad: aantal referentieprojecten	Omdat niet alle aspecten even makkelijk in één project terug te vinden zijn, hebben we bewust voor meerdere referenties gekozen. In de Aanbestedingsleidraad Fase: Selectie wordt een maximum van 3 referentieprojecten omschreven, dit moet maximaal 2 zijn, gelijk aan de 2 toetsaspecten . Bij het onderdeel 3.15.1.1 mogen maximaal 2 referentieprojecten worden ingediend.	
15	28	3.15.1.1	Subcriterium belevingswaarde	Hoe worden deze twee referentieprojecten onderling gewogen binnen dit ene subcriterium?	De twee criteria tellen even zwaar (50% van de score Representatief, opvallend en passend en 50% van de score Integraal ontwerp). Voor beide onderdelen mag een aparte referentie ingediend worden.	
16	28	3.15.1.1 en 3.15.1.3	Interpretatie 'gebruiker' en interpretatie 'medewerker'	Wordt onder 'gebruiker/medewerkers' in de genoemde paragrafen de Rechtbank Amsterdam verstaan of de betreffende gebruiker van het gebruikte referentieproject? Hoe moet de zinsnede 'vanuit zijn eigen opvatting' worden geïnterpreteerd?	Onder gebruikers / medewerkers wordt NIET de rechtbank Amsterdam verstaan, maar de gebruikers / medewerkers van het referentieproject. Met vanuit zijn eigen opvatting wordt de opvatting van de ontwerper van het referentieproject bedoeld.	
17			Presentielijst	De presentielijst van de op de informatiebijeenkomst aanwezige personen		bijlage 1
18			Presentatie informatiebijeenkomst	De presentatie van de informatiebijeenkomst		bijlage 2
UPDATE MEMORANDUM NR. 2						
19	8	1.5	Systeemgerichte contractbeheersing	Systeemgerichte contractbeheersing (SCB), is dit voor de gehele tender (alle dialooffasen plus selectiefase)?	De Aanbesteder wil dat Gegadigde/Opdrachtnemer van meet af aan aandacht besteedt aan kwaliteitsborging. SCB is een toetsinstrument van de Opdrachtgever dat ziet op de contractuele fase. Echter, dat neemt niet weg dat deze methodiek ook in de (precontractuele) dialoog- en selectiefase kan worden ingezet. Belangrijke uitgangspunten c.q. ontwerp oplossingen zien wij graag als gevalideerd resultaat in de producten bij Inschrijving terug.	
20	8	1.5	Projectfinanciering	Tijdens de dialooffase zal bezien worden of de projectfinanciering in relatie tot deze doorlooptijd (30 jaar) realistisch is in het dan heersende financiële klimaat. Concreet? Beschikbaarheidsdatum in 2020 nl verschil van 6 jaar.	Tijdens de Dialooffase zullen de marktontwikkelingen gevolgd worden i.r.t. de financieringsmogelijkheden. Vooralsnog is het uitgangspunt voor de looptijd van het contract 30 jaar vanaf datum beschikbaarstelling.	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
21	10	1.8.1	Planning	Bekendmaking selectie 2de helft oktober 2014, is er al een concrete datum? Begin november start Dialoofase 1, graag een concrete datum wanneer de dialoogproducten / aanbestedingsleidraad beschikbaar worden in november.	Op basis van onze indicatieve planning kunnen de volgende data genoemd worden: - Bekend making selectie (5 gegadigden): 2e helft oktober 2014 - Start dialoog (beschikbaar stellen aanbestedingstukken) 1e week november 2014	
22	38	3.10	Bijlage bij verzoek tot deelneming: tabblad c: eigen verklaring	Wijziging Leidraad	<p>De tekst onder Tabblad C: Eigen verklaring(en) (paragraaf 3.10) vervangen door:</p> <p>"Een door Gegadigde (de SPV of alle (rechts)personen (combinanten) die handelen namens de SPV i.o.) en iedere Aandeelhouder volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten (bijlage 2.3A) en Aanvullende eigen verklaring aanbestedingen (bijlage 2.3B).</p> <p>Een door iedere Belangrijke Onderopdrachtnemer volledig ingevulde en rechtsgeldig ondertekende Derdenverklaring uitsluitingsgronden (bijlage 2.3C) en Aanvullende eigen verklaring aanbestedingen (bijlage 2.3B);</p> <p>Alle verklaringen moeten worden ingediend met:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kopie geldig identiteitsbewijs van de vertegenwoordigingsbevoegde natuurlijke persoon of personen, die de verklaring namens de betreffende Gegadigde, Belangrijke Onderopdrachtnemer, Aandeelhouder of andere onderopdrachtnemer ondertekenen, indien de kopie van het geldig identiteitsbewijs van de ondertekenende natuurlijke persoon niet reeds is ingediend.• Eventuele (bijzondere) volmacht aan bovengenoemde natuurlijke personen verstrekt om de verklaring rechtsgeldig te kunnen ondertekenen. Deze volmacht is alleen vereist indien de vertegenwoordigingsbevoegdheid van die ondertekenaars niet al integraal blijkt uit de aangeleverde uittreksels handelsregister. Er moet in dat geval tevens een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de ondertekenaar(s) van de volmacht(en) worden overgelegd."	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
23	24	3.10.3.1		Wijziging Leidraad	<p>De tekst onder 3.10.3.1 wordt vervangen door:</p> <p>"Ten bewijze van het zich niet voordoen van uitsluitingsgronden dient een Gegadigde (een SPV of alle (rechts)personen (combinanten) die handelen namens de SPV i.o.) en iedere Aandeelhouder bij aanmelding een Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten (bijlage 2.3A) en een Aanvullende eigen verklaring aanbestedingen (bijlage 2.3B) volledig in te vullen en in te dienen.</p> <p>Een Belangrijke Onderopdrachtnemer dient de Derdenverklaring uitsluitingsgronden (bijlage 2.3C) alsmede een Aanvullende eigen verklaring aanbestedingen (bijlage 2.3B) volledig in te vullen en in te dienen.</p> <p>De Gegadigde, Belangrijke Onderopdrachtnemer of Aandeelhouder is gehouden om aan de verklaring te blijven voldoen gedurende de aanbesteding.</p> <p>De bewijsstukken zoals genoemd in die eigen verklaringen behoeven pas te worden overgelegd wanneer daar door de Aanbesteder om wordt verzocht.</p> <p>Aanbesteder zal niet eerder verzoeken om bewijsstukken dan na het doorlopen van de Selectiefase.</p>	
24	25	3.11.1	Financieel-economische draagkracht	gegadigde dient aan te tonen dat de aandeelhouders bereid en in staat zijn ten minste een bedrag van 13 mln. aan de gegadigde ter beschikking te stellen ten behoeve van het project. Wanneer moet dit concreet zijn? Of laten zien dat dit mogelijk is, op welke wijze? Klopt dat dit in de selectiefase beschikbaar moet zijn?	Ja, zie artikel 3.9 te overleggen gegevens, waarin een verklaring financieel-economische draagkracht van een financiële instelling wordt gevraagd conform het model dat is opgenomen in Bijlage 2.4. (zie ook vraag 2).	
25	26	3.12.3	Eis facilitair management	Welk aandeel van de scope voor soft fm & hard fm is minimaal noodzakelijk voor het om als referentie te voldoen. Is het voldoende als bijvoorbeeld van de hard fm ca 20% van de totale scope wordt gemanaged?	Ja, dat is voldoende (er worden geen eisen aan het aandeel van de scope gesteld).	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
26	27	3.12.6	Eis Kwaliteitszorgsysteem	Wijziging Leidraad	Wijzigen: "- de exploitatie" Vervangen door: "- de exploitatie (instandhouding en facilitaire dienstverlening)." Processen die onder instandhouding vallen zijn: beheer en onderhoud aan gebouw en/of installaties. Processen die onder facilitaire dienstverlening vallen zijn bijvoorbeeld schoonmaken en leveren van consumptieve diensten.	
27	27	3.12.6	Eis Kwaliteitszorgsysteem	1 - Kwaliteitssysteem (de voorbereiding) welke processen dient het kwaliteitssysteem te borgen in de voorbereidingsfas, alleen het design proces? 2 - Wat wordt bedoeld met; combinatie ondernemingen dan geldt dat minimaal één van de deelnemers een kwaliteitszorgsysteem moet hebben voor betreffende procesfase. Stel in de voorbereidingsfase beschikt de architect over een kwaliteitssysteem, is dat dan voldoende?	1 - Nee, niet alleen het (design)ontwerpproces maar ook de daarop volgende processtap, de uitwerking van het ontwerp naar uitvoeringsproducten (uitvoeringsgereed maken). 2 - Ja, mits de architect over een kwaliteitssysteem beschikt dat de scope van het hiervoor vermelde punt 1 dekt, ontwerpen en uitvoeringsgereed maken. Noot: Mocht het kwaliteitssysteem van de architect deze scope niet dekken dan mag hier een aanvullend kwaliteitssysteem van een andere belangrijke onderopdrachtnemer voor ingediend worden. Ook voor de processen in de exploitatiefase mogen verschillende certificaten worden ingediend (voor de instandhouding en voor een consumptieve dienst) .	
28	27	3.12.6	Eis Kwaliteitszorgsysteem	Wij gaan er van uit dat een geldig ISO 9001 certificaat voor het ontwerpen en uitvoeren van bouwprojecten voldoet aan de door u gestelde eis van voorbereiding en realisatie. Bent u hier mee akkoord?	Ja, mits in dit certificaat de processtappen ontwerpen, uitvoeringsgereed maken en realiseren geborgd zijn. Noot: in plaat van een certificaat mogen ook meerdere certificaten ingediend worden.	
29	27	3.12.6	Eis Kwaliteitszorgsysteem	Wij gaan er van uit dat een geldig ISO 9001 certificaat voor instandhouding voldoet aan de door u gestelde eis van kwaliteitszorgsysteem voor de exploitatie. Bent u hier mee akkoord?	Nee, (zie aanpassing op de Leidraad bij nr. 26). Naast een certificaat voor instandhouding wordt ook een certificaat met betrekking tot facilitaire dienstverlening gevraagd. Hierbij zijn de processen schoonmaak en consumptieve diensten valide voorbeelden.	
30	20	3.2	Ondertekening documenten	Bevoegde vertegenwoordiger te zijn ondertekend, elke ingeleverde pagina een handtekening? Van wie, rechtspersoon SPV i.o.?	Deze passage heeft betrekking op de ondertekening van het verzoek tot deelname, bijlage 2.1. In de voetnoten van dit modelformulier staat omschreven wie moet ondertekenen. Het paraferen van alle pagina's is niet noodzakelijk.	

PPS rechtbank Amsterdam

Informatiememorandum nr. 2

datum: 11-07-2014

versie: 2.0

<i>nr</i>	<i>pag</i>	<i>hfdst</i>	<i>onderwerp</i>	<i>vraag</i>	<i>antwoord</i>	<i>Bijlage</i>
31	38		Eigen Verklaring	Op pagina 38 van de aanbestedingsleidraad staat onder Tabblad C aangegeven dat iedere Belangrijke Onderopdrachtnemer de Eigen Verklaring moet invullen. In het model van de Eigen Verklaring staat in de toelichting boven 1.5 echter dat derden waarop een beroep wordt gedaan de Eigen Verklaring niet hoeven in te vullen. Kunt u aangeven of Belangrijke Onderopdrachtnemers de Eigen Verklaring moeten invullen en indien dit het geval is, hoe omgegaan moet worden met punt 1.5 , 5 en 8 voor het geval van een Belangrijke Onderopdrachtnemer en of zij Bijlage 2.3c in dit geval alsnog moeten invullen en ondertekenen?	<p>De Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten (Bijlage 2.3.A) hoeft alleen door de Gegadigde en door iedere Aandeelhouder te worden ingevuld (en hoeft dus niet door de Belangrijke Onderopdrachtnemer(s) te worden ingevuld).</p> <p>De Aanvullende eigen verklaring aanbestedingen (Bijlage 2.3B) moet door de Gegadigde, door iedere Belangrijke Onderopdrachtnemer en door iedere Aandeelhouder worden ingevuld.</p> <p>De Belangrijke Onderopdrachtnemers vullen daarnaast ook de Derdenverklaring uitsluitingsgronden in (Bijlage 2.3.C).</p>	
32	5 & 24		VI.3 Nadere inlichtingen & Eigen Verklaring	In de aankondiging zelf is aangegeven dat verklaringen bij verstrekking niet ouder mogen zijn dan 6 maanden. Een GVA-verklaring is conform het ARW 2012 2 jaar geldig, zoals ook aangegeven in paragraaf 3.10.3.2 aan het einde van de eerste alinea. Welke geldigheidstermijn prevaleert hier?	Een Gedragsverklaring Aanbesteden mag op het tijdstip van indienen niet ouder zijn dan twee jaar en alle overige verklaringen mogen op het moment van indienen niet ouder zijn dan zes maanden.	