

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Rijksgebouwendienst

552550970

Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag (Nederland)

Ter attentie van: Louise Attema

E-mail: Postbus.PPSRechtbankAmsterdam@rgd.minbzk.nl

Internetadres(sen): www.rijksgebouwendienst.nl

Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=35739>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zie aanbestedingsleidraad

(Nederland)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zie aanbestedingsleidraad

(Nederland)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zie aanbestedingsleidraad

(Nederland)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met de regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan

Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

PPS Rechtbank Amsterdam

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Amsterdam

NUTS-code: NL, NL326

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het Project bestaat uit alle werken, leveringen en diensten die onder de uit deze aanbesteding voortvloeiende DBFMO-overeenkomst moeten worden uitgevoerd.

Deze overeenkomst omvat in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, leveren van facilitaire diensten, leveren van middelen, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van de rechtbank Amsterdam met als gebruiker de Rechtbank Amsterdam. Dit geschiedt op de locatie van de huidige rechtbank, Parnassusweg 220 te Amsterdam.

Om de nieuwe huisvesting van de rechtbank succesvol te maken worden een gebouw en dienstverlening geambieerd die het primaire proces perfect ondersteunen. De volgende kenmerken zijn daarin fundamenteel: Zichtbaar, Herkenbaar, Gezagwekkend en Functioneel.

De kantooromgeving is efficiënt en aantrekkelijk ingericht volgens het principe van het zogenaamde activiteit gerelateerd werken.

De grond en de gebouwen zijn en blijven in eigendom van de Staat.

In de volgende fase van deze aanbesteding (de dialoog) zal specifiek worden ingegaan op de projectrisico's en de gunningscriteria.

De Rechtbank Amsterdam bemenst de ontvangstfuncties van de rechtbank.

Voorziene Beschikbaarheidsdatum: Eind 2020

Nadere informatie kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad en bijlagen, welke kunnen worden gedownload via www.tenderned.nl.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

Hoofdcategorieën: 98340000-8 (Accommodatie- en kantoordiensten)

Hoofdcategorieën: 55500000-5 (Kantine- en cateringdiensten)

Hoofdcategorieën: 45216112-2 (Bouwen van gerechtshof)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Het project betreft de(ver) nieuwbouw van de rechtbank op de huidige kavel met een ontwikkelrecht van 60.000 m2 Bruto vloeroppervlakte (BVO), indicatief onderverdeeld in:

- Specifiek gebied (ca 19.000 m2 BVO);
- Kantooromgeving (ca 25.000 m2 BVO);
- Parkeren (ca 7.000 m2 BVO);
- Strategische reserve (ca. 7.500 m2 BVO).

Naast ontwerp, bouw en financiering behoren tot de scope:

- sloop van bestaande rechtbank (deels)
- algehele inrichting en aankleding van het gebouw (meubilering en afwerking)
- verhuizingen
- voorziening consumptieve diensten
- schoonmaak

- ICT-infrastructuur
- reststoffenmanagement
- groenvoorziening
- onderhoud van gebouw en terreinen

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden: 408

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: Betalingsregime en projectfinanciering

Beschrijving: De aanbieder financiert de realisatie van de opdracht. De Staat betaalt in beginsel op basis van een periodieke beschikbaarheidsvergoeding.

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

Eis: Gegadigden: SPV's, SPV's i.o.

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.5

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.1

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3

Eis: Geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: : Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2

Wetsverwijzing: Geen ernstige beroepsfout

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3

Eis: Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3

Eis: Geen gerechtelijke uitspraak

Beschrijving: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3

Eis: Geen valse verklaringen

Beschrijving: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3

Eis: Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.2

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.10.3

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.11.1

Toelichting op Bewijsstuk: zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.11.2

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Technische en Organisatorische bekwaamheid

Beschrijving: zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.12

Toelichting op Bewijsstuk: zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.12.7

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Concurrentiegericht dialog

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Criterium 1, Nadere selectie

Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.15

Vereisten: Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie paragraaf 3.15

WeegFactor: -

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

Gebruikmaking van een procedure in achtereenvolgende fasen waarbij geleidelijk het aantal te bespreken oplossingen of ter onderhandeling openstaande inschrijvingen wordt beperkt: ja

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Gunningscriteria

Beschrijving: Het criterium van de economisch meest voordelige inschrijving kent, naast prijs, de volgende thema's

- gebruikswaarde:

- belevingswaarde:

De nadere uitwerking en het gewicht van de gunningscriteria worden gespecificeerd in de Uitnodiging tot deelname aan de dialoog.

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

40.08041

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

ja

Vooraankondiging

Nummer van de aankondiging in het PB: 2014/S 081-140718

van: 25/04/2014

Andere eerdere aankondigingen: neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

01/09/2014 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: ARW2012

Op 12 juni 2014 vindt een informatiebijeenkomst plaats om een toelichting te geven op het project. Vooraf aanmelden is vereist via: Postbus.PPSRechtbankAmsterdam@rgd.minbzk.nl en mogelijk tot 7 juni 2014.

Bij aanmelding voor de informatiebijeenkomst dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

-Bedrijfsnaam en contactgegevens

-Namen en contactgegevens van de personen

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zal er een deelnemerslijst worden gepubliceerd.

- De Gegadigde moet alle direct op het project betrekking hebbende bescheiden in de Nederlandse taal (doen) opstellen. Leidinggevend personeel op het werk en alle contactpersonen met de opdrachtgever moeten de Nederlandse taal beheersen.

- De rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en uitvoerende partijen zullen uitsluitend zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

- Op de opdracht is de Nederlandse sociale wetgeving van toepassing.

- Vermelde bedragen zijn exclusief BTW.

- Alle vermelde termijnen zijn kalenderdagen.

- Verzoeken om informatie kunnen uitsluitend schriftelijk of per e-mail op het bij onderdeel I.1 vermelde adres worden gedaan.

- Verklaringen mogen bij verstrekking niet ouder zijn dan 6 maanden.

- Ondernemingen die zich voor de datum van deze publicatie reeds, op welke wijze dan ook, bij de aanbestedende dienst hebben aangemeld als Gegadigde, kunnen hieraan geen rechten ontleen, maar dienen zich opnieuw aan te

melden.

- De Rijksgebouwendienst hanteert de Opdrachtgeverscode. Zie voor meer informatie www.opdrachtgeversforum.nl.
- Voor het technisch deel bedraagt de gestanddoeningstermijn 12 maanden (365 dagen), voor het financiële deel van de inschrijving bedraagt de gestanddoeningstermijn tot drie maanden na indiening van de gecommiteerde financiering.
- Motivering in het kader van de Aanbestedingswet 2012:
Zie Aanbestedingsleidraad, fase Selectie, paragraaf 2.13.

Nadere informatie kunt u vinden in de aanbestedingsleidraad en bijlagen, welke kunnen worden gedownload via www.tenderned.nl.

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

19/05/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-