

## NOTA VAN INLICHTINGEN

1 maart 2017

### Bestek Openbare aanbesteding Reclamemast gemeente Deventer – reclamemast West

Algemeen: Deze Nota van Inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbesteding en wordt als aanhangsel toegevoegd aan de te sluiten overeenkomst.

#### Vragen en antwoorden:

Nr.	Pag.	Hoofdstuk / paragraaf	Vraag	Antwoord
1	18	Leidraad: 4.4.2	Technische bekwaamheid  Er wordt gevraagd te voldoen aan 2 kerncompetenties. Waar zijn deze kerncompetenties gedefinieerd?	De tekst m.b.t. kerncompetenties komt te vervallen.
2	18	Leidraad: 4.4.2	Technische bekwaamheid  Er wordt gevraagd een verklaring rondom personeelsbezetting aan te leveren. Hoe verwacht u dat wij dit aanleveren?	Een schriftelijke verklaring hieromtrent is voldoende.
3	22	PvE, hoofdstuk 5	Elke inschrijving moet voldoen aan het PVE zoals geformuleerd in hoofdstuk 5. Verwacht u dat wij bij de indiening alle punten aantonen of gaat u er van uit dat door de inschrijvers zelf een inschatting wordt gemaakt dat aan alle	Bij inschrijving bevestigt de Inschrijver dat zijn bedrijf gaat voldoen aan de eisen zoals gesteld in hoofdstuk 5.  De eisen zijn zodanig dat daarmee het risico van de planologisch procedure bij de inschrijver is neergelegd.

			onderdelen kan worden voldaan? Met name het onderzoeken van de planologische aspecten zijn in het tijdsbestek van de selectie niet mogelijk en zijn zeer kostbaar. Kortom hoe verwacht u dat wij aantonen dat wij voldoen aan het PVE?	Zij zijn dadelijk de aanvrager en dienen daarvoor met de gemeente afspraken te maken over het opstellen van een planologische procedure. De kosten daarvan liggen ook bij hen. Datzelfde geldt natuurlijk ook t.a.v. de overige eisen. De kosten van het aanvragen en het risico van het verkrijgen van de benodigde vergunningen ligt bij de inschrijver.
4	26	PvE: 5.4.1	Kunt u een gbkn aanleveren, in dwg formaat, waarin een groot stuk van de A1 staat zodat wij goed de zichtlijnen kunnen aangeven waar u om vraagt? Dit kan dan zijn van afrit tot afrit.	<p>We verwijzen naar de landelijke voorziening. Hier worden alle actuele ondergronden ontsloten en het is de bedoeling dat gegevens daar gedownload (gratis) worden.</p> <p>Dat kan via deze link:</p> <p><a href="https://www.pdok.nl/nl/producten/pdok-downloads/download-basisregistratie-grootschalige-topografie">https://www.pdok.nl/nl/producten/pdok-downloads/download-basisregistratie-grootschalige-topografie</a></p> <p>Het bestand is alleen te downloaden in GML formaat maar kan via bijvoorbeeld Qgis geconverteerd worden.</p>
5	26	PvE: 5.4.3	<p>Het is ons niet duidelijk hoeveel reclamevakken u bedoeld.</p> <p>Top-niveau</p> <p>Er zijn 2 rijrichtingen. Is het toegestaan maximaal 4 vakken per rijrichting te realiseren of maximaal 4 in totaal. Dus 2 per rijrichting.</p> <p>Sub-top-niveau</p>	Max vier uitingen per rijrichting. Voor top niveau en ook voor sub -top niveau Zowel de bestaande als de nieuwe ondernemers moeten op het hoogste niveau gefaciliteerd worden.

			<p>Er zijn 2 rijrichtingen. Is het toegestaan maximaal 4 vakken per rijrichting te realiseren of maximaal 4 in totaal. Dus 2 per rijrichting.</p> <p>Wellicht kunt u dit verduidelijken met een schematische tekening?</p>	
6	26	PvE: 5.4.3	<p>Reclamevakken (aantal adverteerders)</p> <p>U vraagt een aantal reclamevakken aan te bieden aan ondernemers van Explorius en aanwezig in het gebied. Bedoeld u bij top-niveau en sub-top-niveau dan niet minimaal 4 adverteerders? Want in theorie kunnen ook 2 vakken worden ontworpen. Een is niet mogelijk omdat exclusief gebruik van een partij binnen een niveau niet is toegestaan.</p>	<p>De opdrachtnemer moet de vrijheid hebben om zelf te kiezen voor twee of vier uitingen zolang hij maar recht doet aan de wensen van de ondernemers onder de voorwaarden dat eerst zowel de bestaande als de nieuwe ondernemers gepolst moeten worden.</p>
7	26	PvE: 5.4.3	<p>Reclamevakken (gelijkwaardig zichtbaar)</p> <p>Wat bedoeld u met gelijkwaardig zichtbaar?</p>	<p>Gelijkwaardig zichtbaar wil zeggen dat er gelijkwaardigheid is in zichtbaarheid op de twee niveaus via hoogte van de uiting en hetzelfde formaat.</p>
8	26	PvE: 5.4.4	<p>Tarieven reclamevakken</p> <p>Hoe worden de reclamevakken voor alle ondernemers geborgd? Kunnen wij er vanuit gaan dat de uiteindelijke huurder van de grond voor de mast de verplichting krijgt een huurovereenkomst te sluiten met alle adverteerders en dat de huurtermijn hiervan dezelfde periode dient te hebben als de looptijd van de overeenkomst met de</p>	<p>Ja dit is correct.</p>

			gemeente?	
9	26	PvE: 5.4.4	Tarieven reclamevakken  Wij stellen voor dat de genoemde huurprijzen de maximale huurprijzen per adverteerder zijn. Is dit akkoord?	Dat is akkoord.
10	39	Huurovereenkomst.	In de huurovereenkomst wordt gesproken over de "huurder" en over de "opstalgerechtigde". Zijn de huurder en de opstalgerechtigde dezelfde rechtspersonen of kunnen dit verschillende rechtspersonen zijn?	Omwille van de beheersbaarheid willen wij dat dit één rechtspersoon is.
11	39	Huurovereenkomst artikel 1.4	U vraagt hier het gehuurde te omheinen. Kunnen wij ervanuit gaan dat u bedoeld dat het gehuurde dat u wil voorkomen dat de mast wordt beklommen? Gaat u ook akkoord met andere oplossing die dit voorkomen en de veiligheid kunnen garanderen?	Dat is akkoord.
12	41	Huurovereenkomst artikel 3:	De huurovereenkomst eindigt na maximaal 20 jaar. De mast vormt een onlosmakelijk onderdeel van de restaurants in het gebied. Zonder de reclame op de mast is een rendabele exploitatie van de restaurants niet mogelijk. De exploitatie van de restaurant kent een veel langere looptijd dan 20 jaar. Daarom dient de huurperiode veel langer te zijn dan 20 jaar en aan te sluiten aan de exploitatieperiode van de restaurants. Wij stellen voor om de	We houden vast aan een periode van 20 jaar. Daarna kan telkens met 5 jaar worden verlengd.

			huurtermijn voor onbepaalde termijn te laten gelden en telkens te verlengen met een periode van 5 jaren. Is dit akkoord?	
13	39	Huurovereenkomst artikel 5.e en 5.l.	In deze artikelen wordt er gesproken over het "opstalrecht". Wat is de definitie van het "opstalrecht".	Het recht van opstal (ook wel <b>opstalrecht</b> genoemd) is een (zakelijk) recht om in, op of boven een onroerende zaak van een andere persoon gebouwen, werken of beplantingen (de zogenaamde opstallen) in eigendom te hebben.
14	40	Huurovereenkomst artikel 5.q.	Volgens ons moet er hier verwezen worden naar lid p i.p.v. lid q. Klopt dit?	Dat is correct
15	42	Huurovereenkomst artikel 6.1.	Om welke redenen zal de gemeente geen toestemming verlenen voor de verhuur een derden.	Indien de voorwaarden zoals afgesproken geschonden worden.
16	44	Huurovereenkomst artikel 16.4.	Het is niet de bedoeling van de gemeente om het gehuurde aan huurder te verpachten. Waarom niet?	Dat is correct.