

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102040
Contactpersoon: Dhr. J. Peters
Adres: Spitsaak 70
Postcode & Plaats: 5403 NS VELSERBROEK

Inspectiedatum: 19 oktober 2011
Adviseur: Dhr. R. Lips / Mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
De rozenbeek te Velsersbroek

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
5	Lijnschetsen	7

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van De Rozenbeek aan de Spitsaak 70 te Velsersbroek, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Overz. plattegrond	ROZ2-01	1:200	21-08-01	

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VV0)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VV0	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Seperatiewanden		
	Terra-oppervlak	Scheidingsconstr. Tussen geb. functies				
		Niet-toegankelijke leidingschachten				
		Statische bouwdelen				
		Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie		
Ruimten lager dan 1,5 m						

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Enheid
Oppervlakte terrein	2277	M ²
Oppervlakte Verharding (incl zandbak)	1022	M ²
Totaal BVO	1255	M ²
• Totaal NVO	1203	M ²
• Totaal TO	52	M ²
BVO Footprint (begane grond)	1255	M ²

4 Ruimtestaten

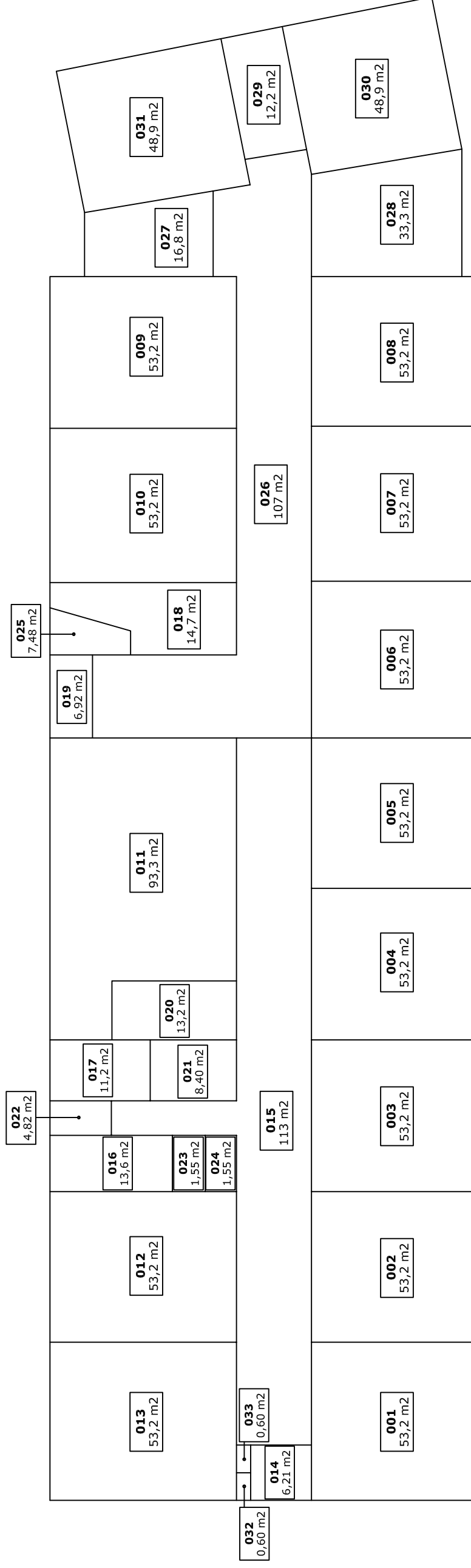
4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Lokaal	53,2
002	Lokaal	53,2
003	Lokaal	53,2
004	Lokaal	53,2
005	Lokaal	53,2
006	Lokaal	53,2
007	Lokaal	53,2
008	Lokaal	53,2
009	Lokaal	53,2
010	Lokaal	53,2
011	Lokaal	93,3
012	Personeelskamer	53,2
013	Lokaal	53,2
014	Entree	6,21
015	Gang	113
016	Sanitaire voorziening	13,6
017	Sanitaire voorziening	11,2
018	Sanitaire voorziening	14,7
019	Entree	6,92
020	Berging	13,2
021	Berging	8,40
022	Technische ruimte	4,82
023	Sanitaire voorziening	1,55
024	Sanitaire voorziening	1,55
025	Kantoor	7,48
026	Gang	107
027	Kantoor	16,8
028	Kantoor	33,3
029	Berging	12,2
030	Lokaal	48,9
031	Lokaal	48,9
032	Meterkast	0,6
033	Meterkast	0,6
Totale hoeveelheid		1203 m²

5 Lijnschetsen

Legenda

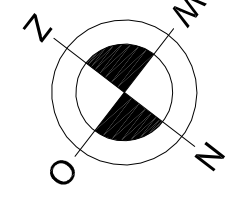
Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²



Interieur NVO meting BG

Projectnummer: 11RA352
 Objectnummer: 102040
 Object: Basisschool De Rozenbeek
 Adres: Spitsaak 70
 Postcode/plaats: 1991 NS Velsbroek

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
 Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
 Postbus 2123 073 544 2000



RADERADVIES
 BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
 Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
 Postbus 2123 073 544 2000

www.raderadvies.nl
 info@raderadvies.nl

