

Vaststellen Gebouwcapaciteit NEN 2580



Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102020
Contactpersoon: Dhr. J. Peters
Adres: Stephensonstraat 70a
Postcode & Plaats: 1972 RR IJmuiden

Inspectiedatum: 25 oktober 2011
Adviseur: Dhr. R. Lips / Mw. J. Rombouts

Opdrachtgever: Gemeente Velsen

Vaststellen gebouwcapaciteit
Het Kompas locatie Stephensonstraat
te IJmuiden

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	2
2	Leeswijzer	3
2.1	Omschrijving van de opdracht.....	3
2.2	Vaststellen gegevens	3
2.3	Begrippen	3
3	Overzicht.....	5
4	Ruimtestaten	6
4.1	Ruimtestaat Begane grond.....	6
4.2	Ruimtestaat eerste verdieping	7
5	Lijnschetsen	8

2 Leeswijzer

2.1 Omschrijving van de opdracht

Het vaststellen van de gebouwcapaciteit volgens NEN 2580 van basisschool Het Kompas aan de Stephensonstraat 70a te IJmuiden, in opdracht van gemeente Velsen te IJmuiden.

2.2 Vaststellen gegevens

De oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen ter plaatse en metingen op basis van onderstaande tekeningen.

Bouwdeel	Kenmerk	Schaal	Datum	Wijz. datum
Plattegronden	B01	1:100	06-05-'93	28-05-'93
Schoolplein	B09	1:100	28-05-'93	

2.3 Begrippen

2.3.1 Bruto vloer oppervlakte (BVO)

De Bruto vloer oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)	Netto Vloeroppervlak (NVO)	Gebruiksoppervlak (GO)	Verhuurbaar Vloeroppervlak (VV0)	Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO)	Functioneel Nuttig Oppervlak (FNO)	Woon-/ Werkoppervlak (WO)
BVO	NVO	GO	VV0	Ruimten voor Gebouwinstallaties		
				Verticaal verkeersoppervlak		
				Parkeerruimte		
				GNO	FNO	Rijwielstalling, buitenberging
				Horizontaal verkeersoppervlak		
				GNO	FNO	Sanitaire ruimten
						Bergruimte
						WO
				Indelingsverlies		
				Seperatiwanden		
				Scheidingsconstr. Tussen geb. functies		
				Niet-toegankelijke leidingschachten		
				Statische bouwdelen		
				Glaslijncorrectie	VVO	Glaslijncorrectie
Ruimten lager dan 1,5 m						

Figuur 1 NEN 2580 schematisch

2.3.2 Netto vloeroppervlakte (NVO)

De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:

- de oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan $1,5 \text{ m}^1$;
- een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2 ;
- een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$;
- de oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan $0,5 \text{ m}^2$.

2.3.3 Tarra-oppervlakte (TO)

De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO van resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

2.3.4 Footprint

Bebouwd terreinoppervlakte. De bebouwde terreinoppervlakte is de oppervlakte binnen de buitenomtrek van een gebouw ter hoogte van het maaiveld, voor zover deze oppervlakte binnen de terreinoppervlakte is gelegen.

2.3.5 Ruimtenummers

Alle ruimtes in het gebouw hebben een nummer gekregen. De ruimtes op de begane grond beginnen met een 0. (001, 002, 003, enz) Ruimtes op de eerste verdieping beginnen met het cijfer 1. (101, 102, 103,enz.) Ruimtes op de tweede verdieping, beginnen met een 2, op de derde verdieping met een 3, enzovoort.

3 Overzicht

	Hoeveelheid	Eenheid
Oppervlakte terrein	1865	M ²
Oppervlakte Verharding (incl zandbak)	1000	M ²
Totaal BVO	1136	M ²
• Totaal NVO	1016	M ²
• Totaal TO	120	M ²
BVO Footprint (begane grond)	633	M ²
BVO bouwdeel 1 (1 ^e verdieping)	503	M ²

4 Ruimtestaten

4.1 Ruimtestaat Begane grond

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
001	Speelzaal	93,3
002	Berging	5,62
003	Berging	14,1
004	Gang	41,7
005	Entree	3,78
006	Lokaal	63,2
007	Lokaal	63,2
008	Sanitaire voorziening	7,78
009	Berging	3,60
010	Gang	42,7
011	Trap	5,87
012	Trap	4,25
013	Entree	28,5
014	Werkkast	1,45
015	Sanitaire voorziening	9,16
016	Lokaal	62,1
017	Lokaal	60,1
018	Kantoor	6,05
019	Kantoor	15,2
020	Personeelskamer	29,0
021	Sanitaire voorziening	4,24
Totale hoeveelheid		565 m²

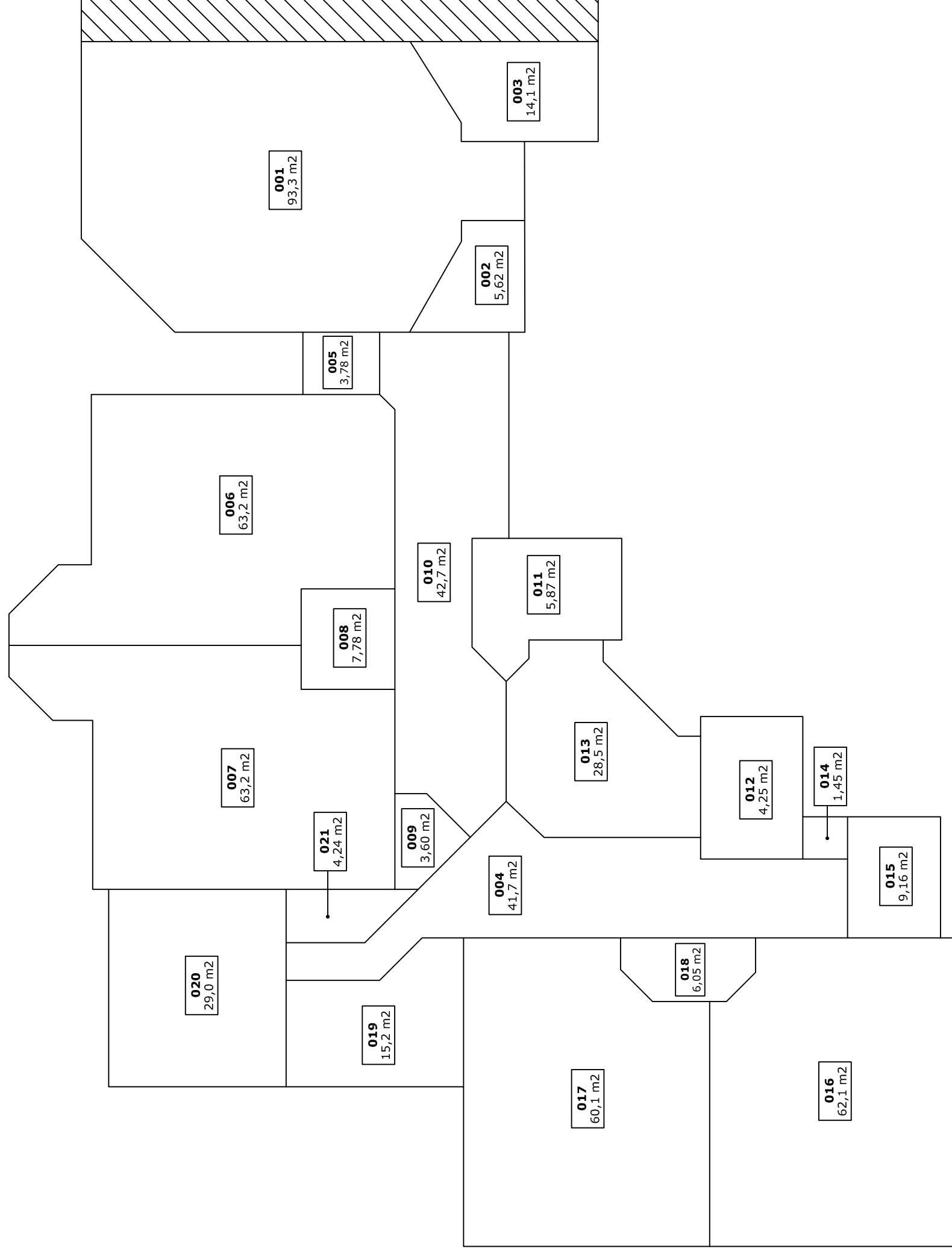
4.2 Ruimtestaat eerste verdieping

Ruimtenummer	Ruimtefunctie	NVO (m ²)
101	Kantoor	6,96
102	Sanitaire voorziening	6,44
103	Lokaal	55,6
104	Kantoor	8,55
105	Lokaal	55,6
106	Berging	6,69
107	Kantoor	21,1
108	Trap	11,5
109	Trap	11,5
110	Werkkast	1,45
111	Sanitaire voorziening	9,16
112	Lokaal	58,0
113	Lokaal	58,0
114	Hal	132
115	Kantoor	8,55
Totale hoeveelheid		451 m²

5 Lijnschetsen

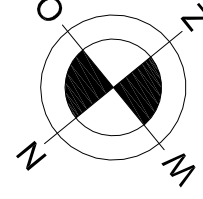
Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²



Interieur NVO meting BG

Projectnummer: 11RA352
Objectnummer: 102020
Object: Basisschool Het Kompas
Adres: Stephensonstraat 70a
Postcode/plaats: 1972 RR IJmuiden



RADERADVIES

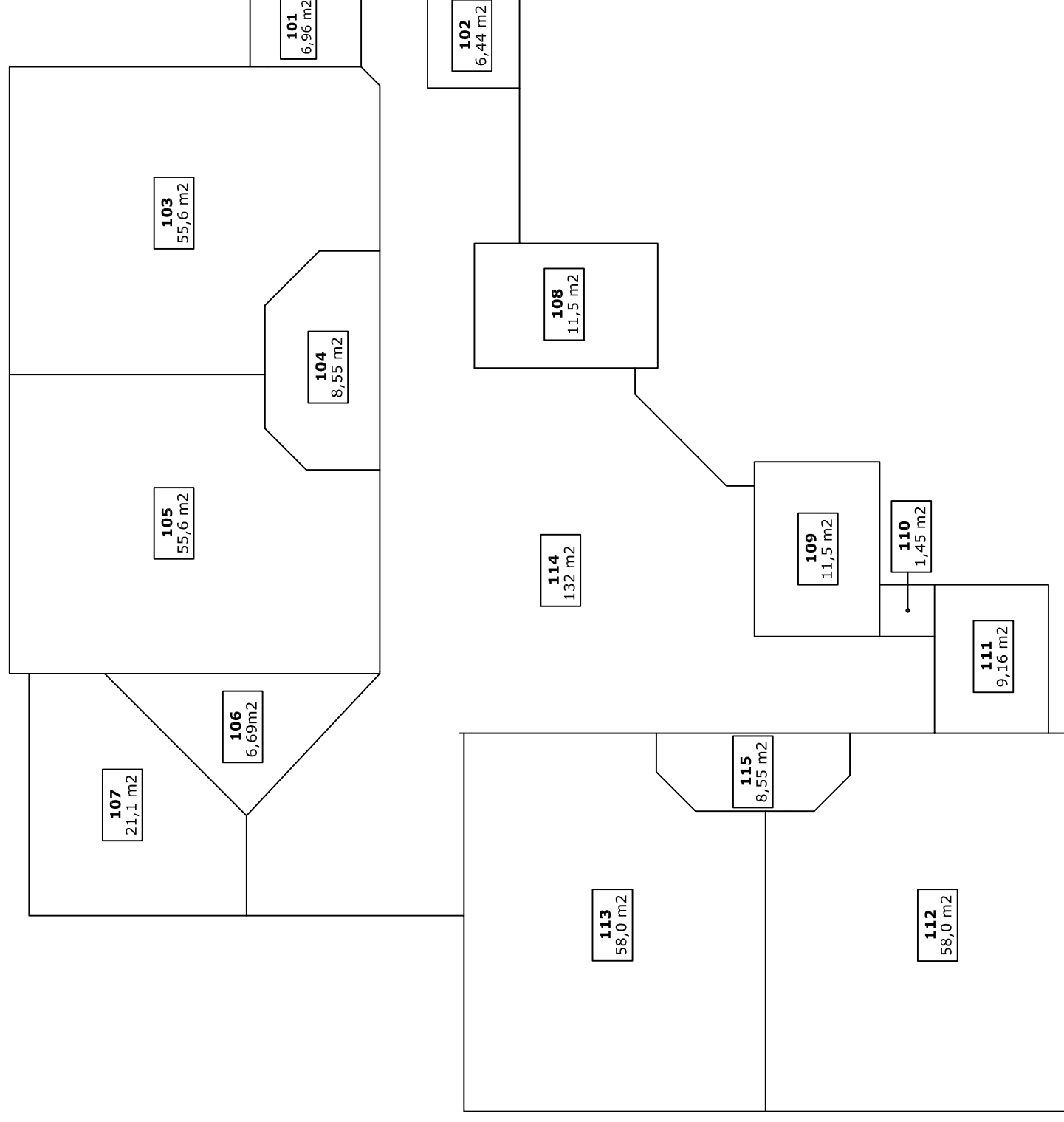
BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN
Stationsstraat 28 5260 CC - Vught
Postbus 2123 073 544 2000

www.raderadvies.nl
info@raderadvies.nl



Legenda

Ruimtenummer	001
NVO	1 m ²



Interieur NVO meting 1e verdieping

Projectnummer: 11RA352

Objectnummer: 102020

Object: Basisschool Het Kompas

Adres: Stephensonstraat 70a

Postcode/plaats: 1972 RR IJmuiden

RADERADVIES

BEHEER & ONDERHOUD GEBOUWEN

Stationsstraat 28 5260 CC - Vught

Postbus 2123 073 544 2000

www.raderadvies.nl

info@raderadvies.nl

