

Aanbesteding Alles-in-één-school Zuidelijke Wandelweg - bouwkundig deel
Aanbestedende Dienst: Stichting Kolom, Stichting voor Speciaal Onderwijs
Referentie: 201603

Omschrijving:

Het doel van deze aanbesteding is om op een kavel op de Zuidelijke Wandelweg een Alles-in-één-school op te leveren in de zomer van 2018, waarin:

- een unilocatie SBO voor de Meander en de St. Paulusschool voor 140 leerlingen
 - een nieuw te stichten PO school op humanistische grondslag voor 336 leerlingen
- om te komen tot een alles-in-1-concept van 0 tot en met 12 jaar met integraal passend onderwijs.

Het gaat in deze aanbesteding om het bouwkundige deel van de werkzaamheden. Het installatietechnische deel wordt apart aanbesteed.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Bijlagen bij leidraad

1

Vraag

Is het mogelijk bijlage 1, 2 en 3 in ms-word te ontvangen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 19-01-2017

De bijlagen zullen in word-format ter beschikking gesteld worden.

Nr:**Categorie** Bestek/beschrijvend document**Betreft** Refentiebladen

2

Vraag

Er is geen format ter beschikking gesteld voor het uitwerken van de referenties. Zijn we vrij een eigen format te gebruiken? Zo neen, is het mogelijk een model in ms-word aan te leveren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 19-01-2017

Er is geen format voorgeschreven. Gegadigden dienen een beschrijving aan te leveren waaruit het voldoen aan de eisen blijkt.

Nr:**Categorie** Bewijslast**Betreft** 3

3

Vraag

in tenderned is geen mogelijk opgenomen om de bereidheidsverklaring voor het afgeven van een bankgarantie te kunnen uploaden.

waar en hoe moeten we de bankgarantie verklaring toevoegen.

wilt dit u deze mogelijkheid toevoegen in tenderned.

Antwoord**Vrijgegeven:** 19-01-2017

Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidheidsverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidheidsverklaring te worden ingediend.

- Nr:** 4
- Categorie** Bewijslast
Betreft 3
Vraag
in tenderned is geen mogelijk opgenomen om de verkeringspolis te kunnen uploaden. waar moeten we het gevraagde document toevoegen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
De verzekeringspolis kan tegelijkertijd met de aanmelding zal gegadigde geupload worden.
- Nr:** 5
- Categorie** Bewijslast
Betreft 3
Vraag
in tenderned is geen mogelijk opgenomen om de KVK verklaring te kunnen uploaden. waar moeten we het kvk document toevoegen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Het KvK document kan tegelijkertijd met de aanmelding zal gegadigde geupload worden.
- Nr:** 6
- Categorie** Bewijslast
Betreft 3.1
Vraag
in tenderned is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde gedragsverklaring te kunnen toevoegen.
in de selectieleidraad wordt ook geschreven dat dit pas overlegd hoeft te worden wanneer de aanbestedende dienst hierom vraagt.
wij gaan er dan ook vanuit dat we dit op dit moment niet hoeven in te dienen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Daar gaat u terecht van uit.
- Nr:** 7
- Categorie** Eisen en criteria
Betreft 3.2.4.1
Vraag
Voor de kerncompetenties is ons niet duidelijk welke gegevens worden verwacht dat wij indienen. Ook niet is aangegeven hoeveel pagina's dit mag dan wel moet bevatten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
In par. 3.3 wordt aangegeven dat ingediend moet worden: beschrijvingen van referentieopdrachten waaruit blijkt dat de gegadigde aan de gestelde eisen voldoet. De referentieopdrachten dienen na het begin van 2011 te zijn opgeleverd en afgerond. Ingediende referentieprojecten dienen voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever en een toelichting waaruit eenduidig blijkt dat aan de gestelde eis(en) wordt voldaan.
- Nr:** 8
- Categorie** Bewijslast
Betreft 3.2.2
Vraag
Wij kunnen een bereidheidsverklaring overleggen voor de gevraagde 5% van de opdrachtsom. Om z'n verklaring te kunnen ontvangen dienen wij bij de betreffende financiële instelling een verwachte opdrachtsom op te geven.
Kunt u ons globaal de verwachte opdrachtsom opgeven.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017

Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidheidsverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidheidsverklaring te worden ingediend.

Nr:
9
Categorie Bewijslast
Betreft 3.1
Vraag
Kunt u ons een model K verstekken die wij dienen te ondertekenen.
bovendien is er geen mogelijkheid op tendered om de gevraagde bewijslast te kunnen uploaden / toevoegen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Een model K wordt in deze documenten niet gevraagd.

Nr:
10
Categorie Bewijslast
Betreft 3.1
Vraag
Kunt u een layout/ format verstrekken waarmee wij de inschrijving dienen samen te stellen, waarmee een overzichtelijke en vergelijkbare inschrijvingen ontstaan.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Nee, de eisen zijn weergegeven in par. 3.3.

Nr:
11
Categorie Bewijslast
Betreft 2.9.1
Vraag
In de 2e alinea wordt aangegeven dat de ingediende gegevens omtrent financiële en technische bekwaamheid bij elkaar worden opgeteld.
Welke financiële gegevens dienen wij te overleggen?
Welke technische gegevens worden hierbij opgeteld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Het gaat in par. 2.9.1 over de situatie dat een beroep gedaan wordt op middelen van een andere onderneming om te kunnen kwalificeren.

Nr:
12
Categorie Bewijslast
Betreft 2.6
Vraag
Wij vragen u meer informatie te verstrekken omtrent de commissie die de inschrijvingen beoordeeld, en is het ons niet duidelijk hoe de inschrijving wordt beoordeeld op indieningvereisten of wel een format op basis waarvan punten worden gegeven aan de inschrijvingen om tot 5 partijen te komen
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
In de selectieleidraad zijn de eisen weergegeven waaraan gegadigden dienen te voldoen om voor de opdracht in aanmerking te komen. In geval meer dan 5 partijen in aanmerking komen, zal tussen deze partijen geloot worden.

Nr:
13
Categorie Bewijslast
Betreft 2.3
Vraag
in de tabel met de data's voor indienen wordt vrijdag 27 januari 2017 om 15:00uur vermeld, bij 2.6 wordt het tijdstip van 14 uur vermeld.
Welk tijdstip op vrijdag 27 Januari 2017 is juist.

Antwoord

Vrijgegeven: 19-01-2017

Aanvragen dienen uiterlijk op 27 januari 2017 om 14:00 uur te zijn ingediend.

Nr:

Categorie Bewijslast

Betreft Selectieleidraad

14

Vraag

Bijlagen:
Kunnen wij de bijlagen in Word ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-01-2017

De bijlagen zullen in word-format ter beschikking gesteld worden.

Nr:

Categorie Bewijslast

Betreft Selectieleidraad

15

Vraag

Pagina 13:
Gegadigde dient een bereidheidsverklaring van een in Nederland gevestigde bank in te dienen.

Is het mogelijk om in de selectiefase hiervoor een eigen verklaring in te dienen en in de gunningsfase de bereidheidsverklaring, zodat niet alle aannemers in de selectiefase hiervoor kosten hoeven te maken?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-01-2017

Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidheidsverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidheidsverklaring te worden ingediend.

Nr:

Categorie Bewijslast

Betreft Par. 3.2.4.3 Duurzaam ondernemen pag. 14

16

Vraag

Bij de aanmelding dient een document toegevoegd te worden betreffende duurzaam ondernemen. U geeft hierbij aan Dat kan zijn: waarbij u als opsomming 3 mogelijkheden geeft. Is het de bedoeling dat minimaal een van deze mogelijkheden dient te worden overlegd en eventueel 2 of alle drie? Dus als gegadigde ISO14001 gecertificeerd is, is het overleggen van het certificaat dan voldoende?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-01-2017

Gegadigden dienen minimaal 1 van deze stukken te overleggen.

Nr:

Categorie Bewijslast

Betreft Par. 3.1 Uitsluitingsgronden pag. 13

17

Vraag

Onder 3.1b staat omschreven dat een uitsluitingsgrond geldt bij gegadigden die verkeren in staat van faillissement etc. Als bewijsmiddel wordt gevraagd een verklaring van de griffier van de rechtbank te overleggen. Wij gaan er vanuit dat u een non-faillissementsverklaring bedoelt. Is deze aanname juist? Mag in plaats van een non-faillissementsverklaring ook een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel worden overlegd zoals meestal wordt overlegd conform ARW2012 par. 3.5.4.a en par. 3.5.5.a?

Antwoord

Vrijgegeven: 19-01-2017

Ja, daarmee kan worden volstaan.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft Par. 2.3 Planning aanbestedingsprocedure pag. 6

- 18 **Vraag**
In de planning van de aanbestedingsprocedure staat aangegeven dat de uiterste datum indienen aanvraag tot deelname van de selectiefase 27 januari betreft om 15.00 uur. In par. 2.6 (pag. 7) staat aangegeven dat dit 14.00 uur is. Welk tijdstip is juist?
Antwoord **Vrijgegeven: 19-01-2017**
Aanvragen dienen uiterlijk op 27 januari 2017 om 14:00 uur te zijn ingediend.
- Nr:**
- 19 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft bereidverklaring (3.3)
Vraag
bent u bereid deze eis aan te passen naar de geselecteerde bedrijven. Door het invullen van de UEA kunnen wij verklaren aan deze eis te voldoen. Na selectie kunnen de geselecteerde partijen dan de bereidverklaring als bewijs aanvoeren.
Antwoord **Vrijgegeven: 19-01-2017**
Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidverklaring te worden ingediend.
- Nr:**
- 20 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft ISO14001
Vraag
volstaat een eigen milieuhandboek in deze fase ook ipv het ISO 14001 certificaat ?
Antwoord **Vrijgegeven: 19-01-2017**
Ja, dat volstaat.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft criteria
Vraag
kunt u aangeven wat de EMVI criteria zijn ?
Antwoord **Vrijgegeven: 19-01-2017**
20% visie op het bestek en 80% prijs.
- Nr:**
- 22 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Verzoek om inlichtingen: uw opgave van de nadere gunningscriteria (beste prijs-kwaliteit) is niet toereikend
Vraag
Verzoek om inlichtingen: uw opgave van de nadere gunningscriteria (beste prijs-kwaliteit) is niet toereikend
Gevraagd resultaat: aangeven welke nadere gunningscriteria u in de gunning betreft
In de aankondiging van de opdracht beschrijft u het gunningscriterium 'Visie op het bestek' met een percentage van 20%. U heeft echter niet beschreven welke nadere gunningscriteria worden toegepast. Ook uw selectieleidraad is op dat vlak onvoldoende duidelijk. Het afroepen van criteria na de selectie van uit te nodigen gegadigden is in strijd met het transparantiebeginsel en kan op gespannen voet staan met het gelijkheidsbeginsel. Wij verlangen dat u de Aanbestedingswet op dit punt in acht neemt en meer concreet opgave doet van de nadere gunningscriteria die u wenst toe te passen.
Antwoord **Vrijgegeven: 19-01-2017**
Als gunningscriterium geldt voor 20% visie op het bestek en voor 80% prijs.

23 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Verzoek om inlichtingen: ARW 2012 of ARW 2016?
Vraag
Verzoek om inlichtingen: ARW 2012 of ARW 2016?
Gevraagd resultaat: bevestigen dat het ARW 2016 van toepassing is
In uw aanbestedingsleidraad treffen wij meerdere verwijzingen naar het ARW 2012. Dit reglement is per 1 juli 2016 vervangen door het ARW 2016. Op blad 6 van uw selectieleidraad beschrijft u dat het ARW 2012 van toepassing is, terwijl u in de rest van uw selectieleidraad ook naar het ARW 2016 verwijst. Wij vermoeden dat een abuis in het spel is en vragen u te bevestigen dat het ARW 2016 van toepassing is en de foutieve verwijzingen in uw selectieleidraad hierop aan te passen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Het ARW 2016 is van toepassing.

Nr:
24 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Klacht: het vragen van een bereidheidsverklaring van alle inschrijvers is disproportioneel
Vraag
Klacht: het vragen van een bereidheidsverklaring van alle inschrijvers is disproportioneel
Gevraagd resultaat: vraag alleen een bereidheidsverklaring van de winnaar
In paragraaf 3.2.2. op blad 13 van uw selectieleidraad beschrijft u 'Gegadigde dient ten behoeve van de selectie een bereidheidsverklaring van een in Nederland gevestigde bank in te dienen, inzake de afgifte van een bankgarantie op naam van "Bouw Alles-in-één-school Zuidelijke Wandelweg'. Het is uw goed recht om van de winnaar van de aanbesteding te verlangen dat hij voor de gunning van de opdracht kan bewijzen dat hij de vereiste bankgarantie zal kunnen verstrekken. Het gaat echter te ver om een dergelijk bewijs te verlangen van alle vijf ondernemingen die op basis van de uitslag van de selectieprocedure in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving. Case 256 van de Commissie van Aanbestedingsexperts (punt 5.5.5 en 5.5.6.) laat zien waarom het disproportioneel is een bereidheidsverklaring van de bank te vragen. Aan het verstrekken van een bereidheidsverklaring zijn bovendien aanzienlijke kosten verbonden. Wij vragen u deze eis in te trekken en alleen een bereidheidsverklaring van de winnaar verlangen. U bereikt daarmee dat één partij deze kosten maakt. Eventueel kunt u ervoor kiezen om voor de fase van aanmelden/selecteren een bankverklaring te vragen waarin de bank zich uitspreekt over de financiële gegoedheid van de gegadigde.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidheidsverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidheidsverklaring te worden ingediend.

Nr:
25 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Bijlage 1, 2 en 3
Vraag
Wij willen u verzoeken de bijlage 1, 2 en 3 in een WORD format te verstrekken.
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
De bijlagen zullen in word-format ter beschikking gesteld worden.

Nr:
26 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 3.2.4.1
Vraag
Mogen wij een eigen format hanteren voor de indiening van de referenties?
Antwoord **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Er is geen format voorgeschreven. Gegadigden dienen een beschrijving aan te leveren waaruit het voldoen aan de eisen blijkt.

- Nr:** 27
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 3.2.2 Bankgarantie
Vraag
U vraagt om een bereidverklaring van de bank. In dit stadium (selectie) is het verstrekken van een bereidverklaring overbodig en brengt (onnodig) hoge kosten met zich mee. Voor ons en alle andere aannemers, die meedoen aan deze selectie. Tevens legt deze verklaring direct beslag op liquiditeit van elke aannemer, die meedoet aan deze selectie, ook van aannemers, die uiteindelijk het project niet zullen uitvoeren. In dit stadium een bereidverklaring vragen lijkt ons maatschappelijk niet verantwoord. Kunt u zich conformeren aan de algemene aanvaardbare norm van een eigen bereidheidsverklaring?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidheidsverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidheidsverklaring te worden ingediend.
- Nr:** 28
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Bereidverklaring bankgarantie
Vraag
Een bereidverklaring bankgarantie brengt kosten met zich mee. Wij verzoeken u deze eis aan te passen en slechts de geselecteerde partijen naar een dergelijk verklaring te vragen.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Wij beperken de eis tot het indienen van een bereidheidsverklaring tot de (maximaal 5) geselecteerde partijen. In de selectiefase behoeft derhalve geen bereidheidsverklaring te worden ingediend.
- Nr:** 29
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft In te dienen documenten
Vraag
Dienen de door u gevraagde documenten bij 3.3 bij aanmelding overlegd te worden?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Ja.
- Nr:** 30
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Invulformulieren
Vraag
Wij verzoeken de invulformulieren in WORD ter beschikking te stellen
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
De bijlagen zullen in word-format ter beschikking gesteld worden.
- Nr:** 31
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 1.1
Vraag
Hier wordt wel vermeld wat het aantal leerlingen zijn, maar niet de BVO m2 van de te ontwikkelen nieuwbouw.
Graag ontvangen wij een opgave van de globale omvang in BVO m2, t.b.v. de reeds opgegeven 476 leerlingen.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
4.150 m2 BVO.

- Nr:** 32
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraad
Vraag
Pagina 14:
Kerncompetentie 1: Hierbij dienen wij een onderwijshuisvesting van minimaal € 4.000.000,-- en 2.000 m² in te dienen.
Wij hebben veel scholen gebouwd en daarbij liggen de aanneemsommen ten opzichte van de bvo's veel lager. Is het mogelijk dat u hiervoor het bedrag verlaagd naar € 2.500.000,-- of € 3.000.000,--?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Het bedrag wordt verlaagd naar € 3.000.000.
- Nr:** 33
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft BVO
Vraag
kunt u de BVO van dit project vermelden ?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
4.150 m2 BVO.
- Nr:** 34
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Opdracht
Vraag
Kunt u aangeven hoeveel m2 bvo de opdracht betreft?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
4.150 m2 BVO.
- Nr:** 35
- Categorie** Bestek/beschrijvend document
Betreft Kerncompetenties 3.2.4.1.
Vraag
Als eerste referentie vraagt u een project van minimaal 4 miljoen en minimaal 2000 m2 BVO. De verhouding tussen 4 miljoen en 2000 m2 BVO is hierbij ver uit verhouding. Is het mogelijk dit aan te passen? In bijvoorbeeld 2,5 - 3 miljoen euro t.o.v. 2000 m2?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 19-01-2017
Het bedrag wordt verlaagd naar € 3.000.000.
- Nr:** 36
- Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraad
Vraag
Pagina 4:
Bij gunning dient een Verklaring Sociale Voorwaarden overlegd te worden.
Deze verklaring heeft betrekking op betere internationale arbeidsvoorwaarden (tegen kinderarbeid en hongerlonen). Dit is niet van toepassing op de bouwbranche. Wij bouwen volgens de richtlijnen die de Nederlandse overheid aangeeft en wij verzoeken u deze eis te laten vervallen.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 20-01-2017
Ja, daarmee kan worden volstaan.
- Nr:**

- 37 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 3.2.4.3, pagina 14 en 3.3, onderdeel 8, pagina 15
Vraag
Volstaan wij hier met het aanleveren van alleen het ISO 14001 certificaat?
Antwoord **Vrijgegeven:** 20-01-2017
Ja, daarmee kan worden volstaan.
- Nr:**
- 38 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Selectieleidraad
Vraag
Pagina 5:
Het UEA formulier is als een xml document aangeleverd.
Dit document geeft een vreemde weergave. Kunt u dit formulier ook in een ander bestand aanleveren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 20-01-2017
Het UEA document zal opnieuw ter beschikking gesteld worden.
- Nr:**
- 39 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Vraag
Wij willen u verzoeken een bewerkbare versie (pdf) van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te verstrekken.
Antwoord **Vrijgegeven:** 20-01-2017
Het UEA document zal opnieuw ter beschikking gesteld worden.
- Nr:**
- 40 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft 3.3 in te dienen documenten
Vraag
De gevraagde documenten onder 3.3 komen niet overeen met de gevraagde gegevens in Tendered. Graag vernemen wij wat wij moeten indienen en waar?
Antwoord **Vrijgegeven:** 20-01-2017
De in par. 3.3 gevraagde gegevens dienen te worden ingediend. Dat kan bij elkaar in 1 .zip file.
- Nr:**
- 41 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Uniform Europees aanbestedingsdocument
Vraag
Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument welke u op Tendered heeft geplaatst is een XML-bestand, dit wordt niet juist weergegeven en is niet invulbaar. Graag ontvangen wij het UEA in een invulbaar PDF bestand. Bij voorbaat dank!
Antwoord **Vrijgegeven:** 20-01-2017
Het UEA document zal opnieuw ter beschikking gesteld worden.
- Nr:**
- 42 **Categorie** Aanbestedingsprocedure
Betreft Doelstellingen
Vraag

Onder 1.1 geeft u aan dat één van de belangrijke doelstellingen een resultaat is dat past bij het beschikbare budget. Om in de gunningsfase eventuele teleurstellingen te voorkomen en/of deze fase onnodig te verlengen, vragen wij u het plafondbedrag in de gunningsfase bekend te maken.

Antwoord

Vrijgegeven: 20-01-2017

Nee, het maximale bedrag wordt niet bekend gemaakt.

Nr:

Categorie Aanbestedingsprocedure

Betreft UEA formulier

43

Vraag

Het UEA formulier is als xml bestand toegevoegd. Dit is door gegadigde niet in te vullen. Kunt het formulier als pdf bestand ter beschikking stellen?

Antwoord

Vrijgegeven: 20-01-2017

Het UEA document zal opnieuw ter beschikking gesteld worden.